

0000001

**SEÑORES:** PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**DIRECCIÓN:** Calle 12B No. 8A-30 Piso 10

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-015-2019**

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL,  
DEPARTAMENTO DE TOLIMA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE  
META Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROBLEDALES II  
EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACA; UN PARQUE RECREO  
DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL  
MUNICIPIO DE ALVARADO, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”

**SOBRE No. 2**

**CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA**

**OFERENTE:** CONSORCIO PARQUES SAN FERNANDO AM&CIA

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:** ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

**CONTIENE:** Original.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.

| DESCRIPCIÓN   |   |                |          | VALOR TOTAL              |                   |
|---|---|----------------|----------|--------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)</b>   |   |                |          | <b>\$ 178.196.700,00</b> |                   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)   |   |                |          | \$ 46.786.037,00         |                   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)   |   |                |          | \$ 47.148.375,00         |                   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)   |   |                |          | \$ 47.490.577,00         |                   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)   |   |                |          | \$ 36.771.711,00         |                   |
| <b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>   |   |                |          | <b>\$ 33.857.373,00</b>  |                   |
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>   |   |                |          | <b>\$ 212.054.073,00</b> |                   |
| <b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA</b> |   |                |          |                          |                   |
| ITEM  | DESCRIPCIÓN   | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS        | VALOR TOTAL       |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA</b>  |   |                |          |                          |                   |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |   |                |          |                          |                   |
| 1   | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 425      | \$ 262.236,00            | \$ 111.450.300,00 |
| 2   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.200    | \$ 110.163,00            | \$ 132.195.600,00 |
| 3   | Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)                          | m <sup>2</sup> | 640      | \$ 262.236,00            | \$ 167.831.040,00 |
| 4   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) | Gl             | 1        | \$ 63.471.687,00         | \$ 63.471.687,00  |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |   |                |          |                          |                   |
|   | Administración  | 25,64%         |          |                          | \$ 164.284.730,00 |
|   | Imprevistos   | 3%             |          |                          | \$ 121.776.828,00 |
|   | Utilidad  | 5%             |          |                          | \$ 14.248.459,00  |
|   | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |          |                          | \$ 23.747.431,00  |
| <b>B COSTO TOTAL OBRA</b>   |   |                |          |                          |                   |
| <b>\$ 4.512.012,00</b>  |   |                |          |                          |                   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA</b>  |   |                |          |                          |                   |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |   |                |          |                          |                   |
| 5   | Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)      | m <sup>2</sup> | 1.250    | 266.878                  | \$ 333.597.500,00 |
| 6   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 2.000    | 112.113                  | \$ 224.226.000,00 |
| 7   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) | Gl             | 1        | 64.595.080               | \$ 64.595.080,00  |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |   |                |          |                          |                   |
|   | Administración  | 22,68%         |          |                          | \$ 196.870.997,00 |
|   | Imprevistos   | 3%             |          |                          | \$ 141.164.534,00 |
|   | Utilidad  | 5%             |          |                          | \$ 18.672.557,00  |
|   | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |          |                          | \$ 31.120.929,00  |
| <b>C COSTO TOTAL OBRA</b>   |   |                |          |                          |                   |
| <b>\$ 5.912.977,00</b>  |   |                |          |                          |                   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA</b>  |   |                |          |                          |                   |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |   |                |          |                          |                   |
| 8   | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 845      | 266.878                  | \$ 225.511.910,00 |
| 9   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.500    | 112.113                  | \$ 168.169.500,00 |
| 10  | Cancha Multiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)                          | m <sup>2</sup> | 640      | 266.878                  | \$ 170.801.920,00 |
| 11  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) | Gl             | 1        | 64.595.080               | \$ 64.595.080,00  |

0000003

|  |   |                |     |            |                         |
|--|---|----------------|-----|------------|-------------------------|
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |                |     | <b>\$</b>  | <b>197.908.068,00</b>   |
|  | Administración  | 22,51%         |     | \$         | 141.605.550,00          |
|  | Imprevistos   | 3%             |     | \$         | 18.872.352,00           |
|  | Utilidad  | 5%             |     | \$         | 31.453.921,00           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |     | \$         | 5.976.245,00            |
| <b>D</b>   | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>   |                |     | <b>\$</b>  | <b>826.986.478,00</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.</b> |   |                |     |            |                         |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |                |     | <b>\$</b>  | <b>210.705.574,00</b>   |
| 8  | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 402 | 278.482    | \$ 111.949.764,00       |
| 9  | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 268 | 116.986    | \$ 31.352.248,00        |
| 11   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) | Gl             | 1   | 67.403.562 | \$ 67.403.562,00        |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |                |     | <b>\$</b>  | <b>82.217.315,00</b>    |
|  | Administración  | 30,07%         |     | \$         | 63.359.166,00           |
|  | Imprevistos   | 3%             |     | \$         | 6.321.167,00            |
|  | Utilidad  | 5%             |     | \$         | 10.535.279,00           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |     | \$         | 2.001.703,00            |
| <b>E</b>   | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>   |                |     | <b>\$</b>  | <b>292.922.889,00</b>   |
| <b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>  |   |                |     | <b>\$</b>  | <b>2.578.432.301,00</b> |
| <b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>   |   |                |     | <b>\$</b>  | <b>2.790.486.374,00</b> |



ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES SAN FERNANDO AM&CIA