

## **CONSORCIO OLDPARK**

### **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-015-2019**

**CONTRATAR POR PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE CON ACTIVIDADES, PRESUPUESTOS Y PRODUCTOS DEFINIDOS EL PROYECTO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROBLEDALES II EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

### **PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$ 177.702.928,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA.(ANTES DE IVA)					\$ 46.656.396,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META. (ANTES DE IVA)					\$ 47.017.730,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA.(ANTES DE IVA)					\$ 47.358.984,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA. (ANTES DE IVA)					\$ 36.669.818,00
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					\$ 33.763.556,00
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 211.466.484,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALLES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA ; DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 473.632.662,00
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	425	\$269.126	\$ 111.141.637,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.200	\$113.057	\$ 131.828.984,00
3	Cancha Múltiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640	\$269.126	\$ 167.366.230,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$65.139.252	\$ 63.295.811,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 149.667.921,00
Administración		25,64%			\$ 121.439.415,00
Imprevistos		0,01%			\$ 47.363,00
Utilidad		5%			\$ 23.681.633,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 4.499.510,00
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 623.300.583,00

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL BARRIO LA MADRID PROYECTO LA UNION PARQUE RESIDENCIAL LA MADRID ETAPA 5, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DE META					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 638.770.659,00</b>
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	1.250	\$ 273.890,00	\$ 342.362.500,00
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.000	\$ 115.058,00	\$ 230.116.000,00
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 66.292.159,00	\$ 66.292.159,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 182.943.916,00</b>
	Administración	22,68%			\$ 144.873.185,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 63.877,00
	Utilidad	5%			\$ 31.938.533,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 6.068.321,00
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 821.714.575,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION ROBLEDALES II , MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACA					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 627.335.506,00</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	845	\$ 266.139,00	\$ 224.887.455,00
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.500	\$ 111.802,00	\$ 167.703.000,00
10	Cancha Multiple (incluye pintura de fondo en toda la cancha, demarcación, mobiliario, dotación de arcos y tableros y malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640	\$ 266.139,00	\$ 170.328.960,00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 64.416.091,00	\$ 64.416.091,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 178.602.418,00</b>
	Administración	22,51%			\$ 141.213.222,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 62.734,00
	Utilidad	5%			\$ 31.366.775,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.959.687,00
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 805.937.924,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DE TOLIMA.					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 210.121.627,00</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	402	\$ 277.710,00	\$ 111.639.420,00
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	268	\$ 116.662,00	\$ 31.265.416,00

11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 67.216.791,00	\$ 67.216.791,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 75.706.821,00</b>
	Administración	30,07%			\$ 63.183.573,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 21.012,00
	Utilidad	5%			\$ 10.506.081,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 1.996.155,00
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 285.828.448,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>					<b>\$ 2.569.508.733,00</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>					<b>\$ 2.780.975.217,00</b>

