

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$168.170.019
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. (ANTES DE IVA)	\$47.352.377
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39.910.221
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAN SEBASTIÁN , MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS. (ANTES DE IVA)	\$40.978.514
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39.928.907
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$31.952.304
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$200.122.323

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ					
VALOR DIRECTO OBRA					596.854.656
1	Zonas Duras	m ²	530	302.091	160.108.230
2	Zonas Blandas	m ²	1.400	126.904	177.665.600
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m ²	640	290.567	185.962.880
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	73.117.946	73.117.946
VALOR COSTOS INDIRECTOS					210.689.694
	Administración	26,35%			157.271.202
	Imprevistos	3%			17.905.640
	Utilidad	5%			29.842.733
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.670.119
B	COSTO TOTAL OBRA				807.544.350



PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
VALOR DIRECTO OBRA					471.981.456
1	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m ²	894	267.234	238.907.196
2	Zonas Blandas	m ²	1.500	112.262	168.393.000
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	64.681.260	64.681.260
VALOR COSTOS INDIRECTOS					176.757.056
	Administración	28,50%			134.514.715
	Imprevistos	3%			14.159.444
	Utilidad	5%			23.599.073
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.483.824
C	COSTO TOTAL OBRA				648.738.512
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.					
VALOR DIRECTO OBRA					469.733.860
1	Zonas Duras	m ²	416	278.853	116.002.848
2	Zonas Blandas	m ²	920	117.143	107.771.560
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	278.853	178.465.920
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	67.493.532	67.493.532
VALOR COSTOS INDIRECTOS					175.210.730
	Administración	28,35%			133.169.549
	Imprevistos	3%			14.092.016
	Utilidad	5%			23.486.693
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.462.472
D	COSTO TOTAL OBRA				644.944.590
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
VALOR DIRECTO OBRA					471.491.512
1	Zonas Duras	m ²	680	395.042	268.628.560
2	Zonas Blandas	m ²	1.200	114.214	137.056.800
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	65.806.152	65.806.152
VALOR COSTOS INDIRECTOS					176.667.869
	Administración	28,52%			134.469.379
	Imprevistos	3%			14.144.745
	Utilidad	5%			23.574.576
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.479.169
E	COSTO TOTAL OBRA				648.159.381
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)					2.749.386.833
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					2.949.509.156

