

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-014-2019

OBJETO: CONTRATAR: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. **CONSORCIO MULTIPARK**, (GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS / LYDCO INGENIERÍA SAS).
2. **GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forman parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

PROPONENTE: GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN

VALOR TOTAL

VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA

VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO

VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO

VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO

VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO

VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)

\$168,170,019

\$ 168,170,019.00

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. (ANTES DE IVA)

\$47,352,377

\$ 47,352,377.00

\$56,349,329

\$ 51,977,448.00

\$ 57,752,720.00

CUMPLE

CUMPLE

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)

\$39,910,221

\$ 39,910,221.00

\$47,493,163

\$ 43,808,391.00

\$ 48,675,990.00

CUMPLE

CUMPLE

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS. (ANTES DE IVA)

\$40,978,514

\$ 40,978,514.00

\$48,764,432

\$ 44,981,028.00

\$ 49,978,920.00

CUMPLE

CUMPLE

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)

\$39,928,907

\$ 39,928,907.00

\$47,515,399

\$ 43,828,902.00

\$ 48,698,780.00

CUMPLE

CUMPLE

VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)

\$31,952,304

\$ 31,952,304.00

A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I

\$200,122,323

\$ 200,122,323.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA

ÍTEM DESCRIPCIÓN UND CANTIDAD PRECIOS UNITARIOS VALOR TOTAL

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ

VALOR DIRECTO OBRA

596,854,656

1 Zonas Duras m² 530 \$ 302,091.00 160,108,230

\$ 302,091.00

2 Zonas Blandas m² 1,400 \$ 126,904.00 177,665,600

\$ 126,904.00

3 Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha) m² 640 \$ 290,567.00 185,962,880

\$ 290,567.00

4 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) GI 1 \$ 73,117,946.00 73,117,946

\$ 73,117,946.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

210,689,694

Administración 26.35% 157,271,202

Imprevistos 3.00% 17,905,640

Utilidad 5% 29,842,733

Valor IVA sobre la utilidad 19% 5,670,119

B COSTO TOTAL OBRA

807,544,350

A+B COSTO TOTAL PROYECTO

863,893,679

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

VALOR DIRECTO OBRA

471,981,456

5 Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha si es viable por forma del lote) m² 894 \$ 267,234.00 238,907,196

\$ 267,234.00

6 Zonas Blandas m² 1,500 \$ 112,262.00 168,393,000

\$ 112,262.00

7 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) GI 1 \$ 64,681,260.00 64,681,260

\$ 64,681,260.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

176,757,056

Administración 28.50% 134,514,715

Imprevistos 3.00% 14,159,444

Utilidad 5% 23,599,073

Valor IVA sobre la utilidad 19% 4,483,824

C COSTO TOTAL OBRA

648,738,512

A+C COSTO TOTAL PROYECTO

696,231,675

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

VALOR DIRECTO OBRA

469,733,860

8 Zonas Duras m² 416 \$ 278,853.00 116,002,848

\$ 278,853.00

9 Zonas Blandas m² 920 \$ 117,143.00 107,771,560

\$ 117,143.00

10 Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha) m² 640 \$ 278,853.00 178,465,920

\$ 278,853.00

11 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) GI 1 \$ 67,493,532.00 67,493,532

\$ 67,493,532.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

175,210,730

Administración 28.35% 133,169,549

Imprevistos 3.00% 14,092,016

Utilidad 5% 23,486,693

Valor IVA sobre la utilidad 19% 4,462,472

D COSTO TOTAL OBRA

644,944,590

D+A COSTO TOTAL PROYECTO

693,709,022

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

VALOR DIRECTO OBRA

471,491,512

8 Zonas Duras m² 680 \$ 395,042.00 268,628,560

\$ 395,042.00

9 Zonas Blandas m² 1,200 \$ 114,214.00 137,056,800

\$ 114,214.00

11 Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores) GI 1 \$ 65,806,152.00 65,806,152

\$ 65,806,152.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

176,667,869

Administración 28.35% 133,169,549

Imprevistos 3.00% 14,092,016

Utilidad 5% 23,486,693

Valor IVA sobre la utilidad 19% 4,462,472

D COSTO TOTAL OBRA

644,944,590

D+A COSTO TOTAL PROYECTO

693,709,022

34.35% CUMPLE
34.350%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 744,892,021.00	\$ 827,657,801.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 796,869,469.00	\$ 885,410,521.00	CUMPLE	CUMPLE

36.50% CUMPLE
36.500%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 598,406,632.00	\$ 664,896,258.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 642,215,023.00	\$ 713,572,248.00	CUMPLE	CUMPLE

36.35% CUMPLE
36.350%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 594,905,911.00	\$ 661,006,568.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 639,886,939.00	\$ 710,985,488.00	CUMPLE	CUMPLE

36.52% CUMPLE

36.520%

	Administración	28.52%		134,469,379
	Imprevistos	3.00%		14,144,745
	Utilidad	5%		23,574,576
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4,479,169
E	COSTO TOTAL OBRA			648,159,381
	COSTO TOTAL PROYECTO			695,674,780
	E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)			2,749,386,833
	F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO			2,949,509,156

OBSERVACIÓN: La Propuesta Económica no tiene observaciones

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 597,872,773.00	\$ 664,303,081.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641,701,675.00	\$ 713,001,861.00	CUMPLE	CUMPLE

PROPONENTE: CSC MULTIPARK

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA	VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)	\$167,480,586	\$ 167,480,586.00					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. (ANTES DE IVA)	\$47,158,250	\$ 47,158,250.00	\$56,118,318	\$ 51,977,448.00	\$ 57,752,720.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39,746,604	\$ 39,746,604.00	\$47,298,459	\$ 43,808,391.00	\$ 48,675,990.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS. (ANTES DE IVA)	\$40,810,518	\$ 40,810,518.00	\$48,564,516	\$ 44,981,028.00	\$ 49,978,920.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39,765,214	\$ 39,765,214.00	\$47,320,605	\$ 43,828,902.00	\$ 48,698,780.00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$31,821,311	\$ 31,821,311.00					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$199,301,897	\$ 199,301,897.00					

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ					
VALOR DIRECTO OBRA					618,600,000
1	Zonas Duras	m ²	530	\$ 320,000.00	169,600,000
2	Zonas Blandas	m ²	1,400	\$ 130,000.00	182,000,000
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m ²	640	\$ 300,000.00	192,000,000
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 75,000,000.00	75,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					199,869,660
	Administración	26.35%			163,001,100
	Imprevistos	0.01%			61,860
	Utilidad	5%			30,930,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,876,700
B	COSTO TOTAL OBRA				818,469,660
A+B	COSTO TOTAL PROYECTO				874,587,978
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
VALOR DIRECTO OBRA					478,880,000
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha, si es viable por forma del lote)	m ²	894	\$ 270,000.00	241,380,000
6	Zonas Blandas	m ²	1,500	\$ 115,000.00	172,500,000
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 65,000,000.00	65,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					165,022,048
	Administración	28.50%			136,480,800
	Imprevistos	0.01%			47,888
	Utilidad	5%			23,944,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,549,360
C	COSTO TOTAL OBRA				643,902,048
A+C	COSTO TOTAL PROYECTO				691,200,507
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.					
VALOR DIRECTO OBRA					481,280,000
8	Zonas Duras	m ²	416	\$ 280,000.00	116,480,000
9	Zonas Blandas	m ²	920	\$ 115,000.00	105,800,000
10	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m ²	640	\$ 300,000.00	192,000,000
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 67,000,000.00	67,000,000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					165,127,168
	Administración	28.35%			136,442,880
	Imprevistos	0.01%			48,128
	Utilidad	5%			24,064,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,572,160
D	COSTO TOTAL OBRA				646,407,168
D+A	COSTO TOTAL PROYECTO				694,971,684

PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA

34.35%	CUMPLE
	31.360%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 744,892,021.00	\$ 827,657,801.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 796,869,469.00	\$ 885,410,521.00	CUMPLE	CUMPLE

36.50%	CUMPLE
	33.510%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 598,406,632.00	\$ 664,896,258.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 642,215,023.00	\$ 713,572,248.00	CUMPLE	CUMPLE

36.35%	CUMPLE
	33.360%

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 594,905,911.00	\$ 661,006,588.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 639,886,939.00	\$ 710,985,488.00	CUMPLE	CUMPLE

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
VALOR DIRECTO OBRA				479,200,000
8	Zonas Duras	m ²	680	\$ 385,000.00
9	Zonas Blandas	m ²	1,200	\$ 127,000.00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 65,000,000.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				165,228,160
	Administración	28.52%		136,667,840
	Imprevistos	0.01%		47,920
	Utilidad	5%		23,960,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4,552,400
E	COSTO TOTAL OBRA			644,428,160
	COSTO TOTAL PROYECTO			691,748,765
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)				2,753,207,036
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO				2,952,508,933

36.52%	CUMPLE
	33.530%

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 597,872,773.00	\$ 664,303,081.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641,701,675.00	\$ 713,001,861.00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIÓN: La Propuesta Económica no tiene observaciones