

## INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-014-2019

**OBJETO:** CONTRATAR: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. **CONSORCIO MULTIPARK**, (GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS / LYDCO INGENIERÍA SAS).
2. **GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forman parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**



36.520%

	Administración	28.52%		134,469,379
	Imprevistos	3.00%		14,144,745
	Utilidad	5%		23,574,576
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4,479,169
E	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>648,159,381</b>
	<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>			<b>695,674,780</b>
	<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>			<b>2,749,386,833</b>
	<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>			<b>2,949,509,156</b>

**OBSERVACIÓN:** La Propuesta Económica no tiene observaciones

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 597,872,773.00	\$ 664,303,081.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641,701,675.00	\$ 713,001,861.00	CUMPLE	CUMPLE

**PROPONENTE: CSC MULTIPARK**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO ANTES DE IVA	VALOR COMPARATIVO MINIMO Y MAXIMO IVA INCLUIDO POR PROYECTO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)</b>	<b>\$167,480,586</b>	<b>\$ 167,480,586.00</b>					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. (ANTES DE IVA)	\$47,158,250	\$ 47,158,250.00	\$56,118,318	\$ 51,977,448.00	\$ 57,752,720.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39,746,604	\$ 39,746,604.00	\$47,298,459	\$ 43,808,391.00	\$ 48,675,990.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAN SEBASTIÁN, MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS. (ANTES DE IVA)	\$40,810,518	\$ 40,810,518.00	\$48,564,516	\$ 44,981,028.00	\$ 49,978,920.00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$39,765,214	\$ 39,765,214.00	\$47,320,605	\$ 43,828,902.00	\$ 48,698,780.00	CUMPLE	CUMPLE
<b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>	<b>\$31,821,311</b>	<b>\$ 31,821,311.00</b>					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$199,301,897</b>	<b>\$ 199,301,897.00</b>					

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>618,600,000</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	530	\$ 320,000.00	169,600,000
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,400	\$ 130,000.00	182,000,000
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m <sup>2</sup>	640	\$ 300,000.00	192,000,000
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 75,000,000.00	75,000,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>199,869,660</b>
	Administración	26.35%			163,001,100
	Imprevistos	0.01%			61,860
	Utilidad	5%			30,930,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5,876,700
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>818,469,660</b>
<b>A+B</b>	<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>				<b>874,587,978</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>478,880,000</b>
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha, si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	894	\$ 270,000.00	241,380,000
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,500	\$ 115,000.00	172,500,000
7	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 65,000,000.00	65,000,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>165,022,048</b>
	Administración	28.50%			136,480,800
	Imprevistos	0.01%			47,888
	Utilidad	5%			23,944,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,549,360
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>643,902,048</b>
<b>A+C</b>	<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>				<b>691,200,507</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>481,280,000</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	416	\$ 280,000.00	116,480,000
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	920	\$ 115,000.00	105,800,000
10	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	\$ 300,000.00	192,000,000
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 67,000,000.00	67,000,000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>165,127,168</b>
	Administración	28.35%			136,442,880
	Imprevistos	0.01%			48,128
	Utilidad	5%			24,064,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4,572,160
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>646,407,168</b>
<b>D+A</b>	<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>				<b>694,971,684</b>

PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA

34.35%	CUMPLE
	<b>31.360%</b>

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 744,892,021.00	\$ 827,657,801.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 796,869,469.00	\$ 885,410,521.00	CUMPLE	CUMPLE

36.50%	CUMPLE
	<b>33.510%</b>

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 598,406,632.00	\$ 664,896,258.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 642,215,023.00	\$ 713,572,248.00	CUMPLE	CUMPLE

36.35%	CUMPLE
	<b>33.360%</b>

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MINIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 594,905,911.00	\$ 661,006,588.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 639,886,939.00	\$ 710,985,488.00	CUMPLE	CUMPLE

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>479,200,000</b>
8	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	\$ 385,000.00
9	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,200	\$ 127,000.00
11	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 65,000,000.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>165,228,160</b>
	Administración	28.52%		136,667,840
	Imprevistos	0.01%		47,920
	Utilidad	5%		23,960,000
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		4,552,400
E	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>644,428,160</b>
	<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>			<b>691,748,765</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>				<b>2,753,207,036</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>				<b>2,952,508,933</b>

36.52%	CUMPLE
	<b>33.530%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 597,872,773.00	\$ 664,303,081.00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 641,701,675.00	\$ 713,001,861.00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIÓN:** La Propuesta Económica no tiene observaciones