



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Fiduciaria Bogotá 

Findeter   
Financiera del Desarrollo

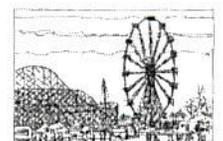
7

## CONSORCIO MULTIPARK

### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-014-2019

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

### PROPUESTA ECONÓMICA



**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)</b>	<b>\$ 167.480.586,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. (ANTES DE IVA)	\$ 47.158.250,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$ 39.746.604,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAN SEBASTIÁN , MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS. (ANTES DE IVA)	\$ 40.810.518,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (ANTES DE IVA)	\$ 39.765.214,00
<b>VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>	<b>\$ 31.821.311,00</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 199.301.897,00</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 618.600.000,00</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	530	\$ 320.000,00	\$ 169.600.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.400	\$ 130.000,00	\$ 182.000.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m <sup>2</sup>	640	\$ 300.000,00	\$ 192.000.000,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 199.869.660,00</b>
	Administración	26,35%			\$ 163.001.100,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 61.860,00
	Utilidad	5%			\$ 30.930.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.876.700,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 818.469.660,00</b>

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 478.880.000,00</b>
1	Zonas Duras (Puede incluir cancha múltiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	894	\$ 270.000,00	\$ 241.380.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.500	\$ 115.000,00	\$ 172.500.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 65.000.000,00	\$ 65.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 165.022.048,00</b>
	Administración	28,50%			\$ 136.480.800,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 47.888,00
	Utilidad	5%			\$ 23.944.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.549.360,00
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 643.902.048,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 481.280.000,00</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	416	\$ 280.000,00	\$ 116.480.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	920	\$ 115.000,00	\$ 105.800.000,00
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	\$ 300.000,00	\$ 192.000.000,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 67.000.000,00	\$ 67.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 165.127.168,00</b>
	Administración	28,35%			\$ 136.442.880,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 48.128,00
	Utilidad	5%			\$ 24.064.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.572.160,00
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 646.407.168,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 479.200.000,00</b>
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	680	\$ 385.000,00	\$ 261.800.000,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 127.000,00	\$ 152.400.000,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	\$ 65.000.000,00	\$ 65.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 165.228.160,00</b>
	Administración	28,52%			\$ 136.667.840,00
	Imprevistos	0,01%			\$ 47.920,00
	Utilidad	5%			\$ 23.960.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.552.400,00
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 644.428.160,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>					<b>\$ 2.753.207.036,00</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO</b>					<b>\$ 2.952.508.933,00</b>