

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-014-2019.

Proyecto: PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Fase o Etapa: ETAPA 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C; 4 DE OCTUBRE DE 2021
CONTRATO NÚMERO	PAF-EUC-O-014-2019
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL PROYECTO	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN, MANIZALES - CALDAS.
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CONTRATISTA	CONSORCIO MULTIPARK - NIT 901.289.820-2 INTEGRADO POR: GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS, NIT 900379869-5 (50%) LYDCO INGENIERÍA SAS, NIT 900233698-5 (50%) REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ LUIS RADA RAYO C.C: 79.858.305
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019 – NIT 901.289.470-8 INTEGRADO POR: CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.NIT 900.506.471-3 (70%) ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA C.C. 78.754.499 (30%) REPRESENTANTE LEGAL: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS C.C: 30.666.928
SUPERVISOR	CLAUDIA RODRIGUEZ GUALDRON
PLAZO	PLAZO ETAPA I: DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	ETAPA I: CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$48.564.516,00) MCTE IVA INCLUIDO. ETAPA II: SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$646.407.168,00) MCTE IVA INCLUIDO.

	VALOR TOTAL DEL PROYECTO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$694.971.684,00) MCTE IVA INCLUIDO.
FECHA DE INICIO	19 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE MAYO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde 07 DE MAYO DE 2021 Hasta 20 DE JUNIO DE 2021
	Prórroga a la suspensión No. 1	N/A
	Reinicio No.1	21 DE JUNIO DE 2021
	Suspensión No.2	Desde 02 DE JULIO DE 2021 (INCLUSIVE) Hasta 16 DE JULIO DE 2021
	Prórroga a la suspensión No. 2	PRORROGA 01 – 15 DIAS PRORROGA 02 – 20 DIAS
	Reinicio No.2	21 DE AGOSTO DE 2021
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	SUSPENSION 01 – 1 MES Y 15 DIAS SUSPENSION 02 – 1 MES Y 20 DIAS TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN – 3 MESES Y 5 DIAS
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	MODIFICATORIO 6 ETAPA I: QUINCE (15) DÍAS ETAPA II: QUINCE (15) DÍAS
	Prórroga No. 2	MODIFICATORIO 7 ETAPA I: UN (1) MES ETAPA II: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	ETAPA I: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS ETAPA II: DOS (2) MESES TOTAL: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
ADICIONES:	Adición No. 1	MODIFICATORIO 6 ETAPA I: TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$38.780.587,00) ETAPA II: QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$516.180.361,00)
	Adición No. 2	MODIFICATORIO 7 ETAPA I: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE. (\$18.223.802,00) ETAPA II: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$242.563.860,00)

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	<p>ETAPA I: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$57.004.389,00)</p> <p>ETAPA II: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTI Y UN PESOS M/CTE. (\$758.744.221,00)</p> <p>TOTAL: OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. (\$815.748.610,00)</p>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: CUATRO (4) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS (\$105.568.905,00) MCTE IVA INCLUIDO.
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Una vez verificados los productos objeto del CONTRATO PAF-EUC-0-014-2019 ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, establecidos en el acta de terminación suscrita el VEINTITRES (23) días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021, realizando la entrega.

En consecuencia, el objeto del CONTRATO PAF-EUC-0-014-2019 ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA 1
Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal
Esquema Básico
Anteproyecto
Desarrollo de anteproyecto en conjunto
Desarrollo de anteproyecto arquitectónico
Desarrollo del anteproyecto de instalaciones de conjunto Instalaciones Hidráulicas
Desarrollo del anteproyecto de instalaciones de conjunto Instalaciones eléctricas
Proyecto
Estudio de suelos
Estudio topográfico
Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)
Memoria Descriptiva del alcance del proyecto
Diseño estructural y de elementos no estructurales
Diseño de redes hidrosanitarias
Diseño redes eléctricas
Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía
Presupuesto Detallado de referencia
Cronograma de Actividades de la Obra
Memorias de Cantidades de Obra
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso

Análisis de Precios Unitarios
Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal
Plan de Manejo Ambiental y plan de manejo de tránsito
Programa de organización de los trabajos y Metodología para la ejecución de las actividades
Plan de Gestión Social
Plan de aseguramiento de calidad de la obra
Programa de seguridad industrial
Programa de salud ocupacional
LICENCIA O PERMISO DE INTERVENCION DE ESPACIO PUBLICO
PMT
Permiso de traslado de arboles
Gestión con Empresas de Servicios Públicos – INVAMA y AGUAS DE MANIZALES, RADIC
Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal

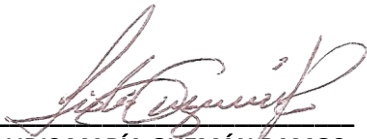
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *CONSORCIO MULTIPARK* para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los <04> días del mes de <OCTUBRE> del año <2021>.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

JOSE LUIS RADA RAYO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MULTIPARK



LIDIS MARÍA GÚZMÁN RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor