

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

Contrato: CONTRATO DE OBRA No. PAF-EUC-O-014-2019.

Proyecto: PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Fase o Etapa: ETAPA 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C; 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021
CONTRATO NÚMERO	PAF-EUC-O-014-2019
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL PROYECTO	PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN, MANIZALES - CALDAS.
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	TERMINACION DE ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CONTRATISTA	CONSORCIO MULTIPARK - NIT 901.289.820-2 INTEGRADO POR: GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS, NIT 900379869-5 (50%) LYDCO INGENIERÍA SAS, NIT 900233698-5 (50%) REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ LUIS RADA RAYO C.C: 79.858.305
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019 – NIT 901.289.470-8 INTEGRADO POR: CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.NIT 900.506.471-3 (70%) ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA C.C. 78.754.499 (30%) REPRESENTANTE LEGAL: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS C.C: 30.666.928
SUPERVISOR	CLAUDIA RODRIGUEZ GUALDRON
PLAZO	PLAZO ETAPA I: DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	ETAPA I: CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$48.564.516,00) MCTE IVA INCLUIDO. ETAPA II: SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$646.407.168,00) MCTE IVA INCLUIDO.

	VALOR TOTAL DEL PROYECTO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$694.971.684,00) MCTE IVA INCLUIDO.
FECHA DE INICIO	19 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE MAYO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA						
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<table border="1"> <tr> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> </tr> <tr> <td>07 DE MAYO DE 2021</td> <td>20 DE JUNIO DE 2021</td> </tr> </table>	Desde	Hasta	07 DE MAYO DE 2021	20 DE JUNIO DE 2021
	Desde	Hasta				
	07 DE MAYO DE 2021	20 DE JUNIO DE 2021				
	Prórroga a la suspensión No. 1	N/A				
	Reinicio No.1	21 DE JUNIO DE 2021				
	Suspensión No.2	<table border="1"> <tr> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> </tr> <tr> <td>02 DE JULIO DE 2021 (INCLUSIVE)</td> <td>16 DE JULIO DE 2021</td> </tr> </table>	Desde	Hasta	02 DE JULIO DE 2021 (INCLUSIVE)	16 DE JULIO DE 2021
Desde	Hasta					
02 DE JULIO DE 2021 (INCLUSIVE)	16 DE JULIO DE 2021					
Prórroga a la suspensión No. 2	PRORROGA 01 – 15 DIAS PRORROGA 02 – 20 DIAS					
Reinicio No.2	21 DE AGOSTO DE 2021					
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	SUSPENSION 01 – 45 DIAS SUSPENSION 02 – 35 DIAS TIEMPO TOTAL DE SUSPENSION - 80 DIAS					
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	MODIFICATORIO 6 ETAPA I: QUINCE (15) DÍAS ETAPA II: QUINCE (15) DÍAS				
	Prórroga No. 2	MODIFICATORIO 7 ETAPA I: UN (1) MES ETAPA II: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS				
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	ETAPA I: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS ETAPA II: DOS (2) MESES TOTAL: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
ADICIONES:	Adición No. 1	MODIFICATORIO 6 ETAPA I: TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$38.780.587,00) ETAPA II: QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$516.180.361,00)				
	Adición No. 2	MODIFICATORIO 7 ETAPA I: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/CTE. (\$18.223.802,00) ETAPA II: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$242.563.860,00)				

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	<p>ETAPA I: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$57.004.389,00)</p> <p>ETAPA II: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTI Y UN PESOS M/CTE. (\$758.744.221,00)</p> <p>TOTAL: OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. (\$815.748.610,00)</p>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: CUATRO (4) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS (\$105.568.906,00) MCTE IVA INCLUIDO.
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de TERMINACION DE ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	
PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA 1	OBSERVACION
Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	CUMPLIDO
Esquema Básico	CUMPLIDO
Anteproyecto	CUMPLIDO
Proyecto	
Estudio de suelos	APROBADO
Estudio topográfico	APROBADO
Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Diseño estructural y de elementos no estructurales	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Diseño de redes hidrosanitarias	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Diseño redes eléctricas	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	APROBADO
Presupuesto Detallado de referencia	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Cronograma de Actividades de la Obra	APROBADO
Memorias de Cantidades de Obra	APROBADO
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Análisis de Precios Unitarios	PRESENTADO – EN REVISION Y OBSERVACIONES
Curvas	APROBADO


PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	
PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA 1	OBSERVACION
Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	APROBADO
Plan de Manejo Ambiental	APROBADO
Programa de organización de los trabajos y Metodología para la ejecución de las actividades	APROBADO
Plan de Gestión Social	APROBADO
Plan de aseguramiento de calidad de la obra	APROBADO
Programa de seguridad industrial	APROBADO
Programa de salud ocupacional	APROBADO
Licencia o permiso de intervención de espacio publico	APROBADO – YA SE CUENTA CON LICENCIA
PMT	APROBADO
Permiso de traslado de arboles	APROBADO
Gestión con Empresas de Servicios Públicos	SE DEBE RADICAR EN LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en UN PLAZO MAXIMO DE OCHO (8) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTITRES (23) días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021.

EL CONTRATISTA

LA INTERVENTORIA



JOSE LUÍS RADA RAYO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MULTIPARK



LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor