

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-013-2019</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA II PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</i>
CONTRATISTA	<i>LYDCO INGENIERA S.A.S NIT. 900.233.698-5</i>
INTERVENTOR	<i>REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES NIT 87.069.865</i>
SUPERVISOR	<i>ANA MARÍA CIRO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>PLAZO ETAPA II- TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS PRORROGA ETAPA II- TREINTA (30) DÍAS</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$585.568.966,00) INCLUIDO IVA.</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 16 DE OTUBRE DE 2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 2 DE MARZO DE 2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>N.A.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N.A.</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>30 días</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>30 días</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N.A.</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N.A.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$585.568.966,00) INCLUIDO IVA.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA II: 2 DE MARZO DE 2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato No PAF-EUC-O-013-2019 , “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION LA OVEJERIA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES ,DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”, del proyecto PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO en su **ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), al día 2 de marzo de 2021 la obra fecha de terminación contractual el porcentaje de avance de obra ejecutado corresponde a 94,5%, teniendo pendiente un 5,5% de ejecución que corresponde a las actividades de barandas metálicas, cunetas, juegos infantiles y Biosaludables, bancas, tótem, señales informativas, empradización y arborización.

También se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
UBICACIÓN	Pendiente No.	Entregable	Observación
PLAZOLETA ZONA A.	1	Adoquín tipo Gramoquin	Pendiente relleno con material orgánico para crecimiento de pasto.
	2	Cañuelas.	Pendiente reparación y terminado
	3	Acabado Banca en diagonal	Pendiente pintura.
	4	Acceso via existente a plazoleta.	Pendiente demolición de bordillo de franja para entrada a la plazoleta.
	5	Pasamanos	Pendiente fijación de pasamanos.
PLAZOLETA ZONA B.	1	Acabado Banca en diagonal	Pendiente pintura.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
UBICACIÓN	Pendiente No.	Entregable	Observación
	2	Pasamanos	Pendiente fijación de pasamanos
PLAZOLETA ZONA C y D	1	Juego infantil tipo M3	Pendiente fijación mejorar conexiones de juego infantil.
	2	Cañuelas.	Pendiente reparación y terminado
	3	Pasamanos	Pendiente fijación de pasamanos.
PLAZOLETA ZONA E	1	Muros bajos y jardineras	Pendiente resanes, pintura y llenado de material de tierra
	2	Pasamanos	Pendiente fijación de pasamanos
	3	Juego infantil tipo pasamanos	Pendiente fijación de juego infantil
	4	Piso concreto acabado texturizado	Pendiente aplicación de sellador.
	5	Bancas corridas	Pendiente resanes y pintura.
PLAZOLETA ZONA F	1	Acabado Banca en diagonal No 01 y No 02	Pendiente pintura.
	2	Juegos Biosaludables	Pendiente 5 elementos del suministro e instalación según diseño arquitectónico.
	3	Pasamanos	Pendiente fijación de pasamanos
	4	Muros bajos y jardineras	Pendiente resanes, pintura y llenado de material de tierra
	5	Tótem	Pendiente Pintura y placa conmemorativa según aprobación de Findeter y ministerio de vivienda.
	6	Piso concreto acabado texturizado	Pendiente aplicación de sellador.
PLAZOLETA ZONA G	1	Acabado Banca corrida No 01, No 02, No 03 y No 04	Pendiente resanes y pintura.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
UBICACIÓN	Pendiente No.	Entregable	Observación
	2	Acabado Banca en diagonal No 01 y No 02	Pendiente resanes y pintura.
	3	Juegos Biosaludables	Pendiente 3 elementos del suministro e instalación según diseño arquitectónico.
	4	Piso concreto acabado texturizado	Pendiente aplicación de sellador.
	5	Muros bajos y jardineras	Pendiente resanes, pintura y llenado de material de tierra
PLAZOLETA ZONA H	1	Acabado Banca en diagonal	Pendiente pintura.
	2	Piso concreto acabado texturizado	Pendiente aplicación de sellador.
ZONAS VERDES	1	Arborización	Plantación de los árboles según el plano de distribución.
	2	Césped tipo kikuyo	pendiente instalación de césped por mayores cantidades de obra.
	3	Vallas informativas	Pendiente texto informativo
ZONAS DE CIRCULACION	1	Cárcamos	Pendiente instalación de 3.5 m de cárcamo
GENERALES	1	Superficies	Aseo y limpieza de algunas zonas del parque.

Adicionalmente para recibir a satisfacción el contrato de obra PAF-EUC-O-013-2019, debe entregarse a la interventoría la siguiente información.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Relación detallada de los productos v/o servicios objeto de entrega	Que incluya registro fotográfico detallado
2	Balance Final del Contrato	
3	Garantías actualizadas	Según Otro Si Modificadorio No 1 y según acta de terminación de obra
4	Planos Récord	Medio Magnético e impresos con firmas correspondientes
		De cada unos de las actividades y

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
5	Manual de Mantenimiento	elementos ejecutados que se van a entregar al municipio
6	Validación de RETIE Y RETIPAL y/o certificación correspondiente	
7	Certificación de materiales y equipos	
8	Informe final de obra aprobado	
9	Acta de entrega al municipio	

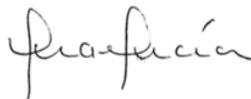
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **seis (6) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **“PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.”** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (2) días** del mes de **marzo** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR




Firma:

Firma:

LINA JISELA MURCIA CUELLAR
 REPRESENTANTE LEGAL
 LYDCO INGENIERA S.A.S.

REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
 REPRESENTANTE LEGAL

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor