

**SEÑORES  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
BOGOTÁ D.C.**

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE  
OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE  
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION  
LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019**

**NOMBRE DEL PROPONENTE**

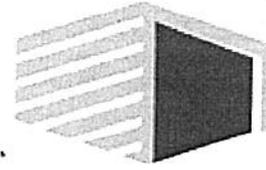
**LYDCO INGENIERIA S.A.S**

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**LINA JISELA MURCIA CUELLAR**

**SOBRE No. 2**

**PROPUESTA ECONOMICA – ORIGINAL Y COPIA  
MAGNETICA**



9000001

100165

**lydco**  
ingeniería s.a.s.

# **LYDCO INGENIERIA S.A.S**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019**

**OBJETO:**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR  
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE  
OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE  
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION**

## **4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

---

CARRERA 49ª No 94-76 OFICINA 204 - Bogotá D.C

TEL: 3004649 CEL: 3182818688

EMAIL: [gerenciacomercial@lydcoingenieria.com](mailto:gerenciacomercial@lydcoingenieria.com)

000000

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)					\$101.693.478
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (ANTES DE IVA)					\$ 49.841.016
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. (ANTES DE IVA)					\$ 51.852.462
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)					\$19.321.761
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>					<b>\$121.015.239</b>
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*					
No.	ITEM DE REFERENCIA	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 427.453.804,00
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	916,00	\$ 302.494,00	\$ 277.084.504,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	611,00	\$ 126.300,00	\$ 77.169.300,00
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gt	1,00	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 158.115.162,00
Administración		28,04%			\$ 119.858.047,00
Imprevistos		3%			\$ 12.823.614,00
Utilidad		5%			\$ 21.372.690,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 4.060.811,00
<b>B COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 585.568.966,00</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.					
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 605.353.702,00
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	433	\$ 302.494,00	\$ 130.979.902,00
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.702	\$ 126.300,00	\$ 214.962.600,00
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	\$ 290.955,00	\$ 186.211.200,00
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gt	1	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 194.258.003,00
Administración		23,14%			\$ 140.078.847,00
Imprevistos		3%			\$ 18.160.611,00
Utilidad		5%			\$ 30.267.685,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 5.750.860,00
<b>C COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 799.611.705,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C)</b>					<b>\$ 1.385.180.671,00</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					<b>1.506.195.910,00</b>

  
**Diego Fernando A. Vala Sombredero**  
 C.C.No. 80.819.307 DE BOGOTÁ D.C.  
 Representante Legal suplente  
 LYDCO INGENIERIA S.A.S