

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-013-2019

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA”, del Subcapítulo IV “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. **UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO.**
2. **LYDCO INGENIERIA S.A.S.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-EUC-O-013-2019

Objeto:

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

Fecha de diligenciamiento:

14/05/2019

Proponentes:

UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO

LYDCO INGENIERIA SAS

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO	LYDCO INGENIERIA SAS
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 1.541.289.284,00	\$ -	\$ -	\$ 1.489.200.102,00	\$ 1.506.195.910,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 1.489.200.102	\$ 1.506.195.910

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 99.000.000,00	\$ 99.000.000			
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (ANTES DE IVA)	\$ 48.000.000,00	\$ 53.379.729,00	\$ 59.310.810,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UNPARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO. (ANTES DE IVA)	\$ 51.000.000,00	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 18.810.000,00	\$ 18.810.000			
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 117.810.000,00</b>	<b>\$ 117.810.000</b>			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA			\$ 422.001.000,00	\$ 422.001.000	
1	Zonas Duras	m²	916	\$ 298.500,00	\$ 273.426.000,00	\$ 298.500
2	Zonas Blandas	m²	611	\$ 125.000,00	\$ 76.375.000,00	\$ 125.000
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.200.000,00	\$ 72.200.000,00	\$ 72.200.000
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 156.098.170,00		
	Administración	28,04%		\$ 118.329.080,00		
	Imprevistos	3%		\$ 12.660.030,00		
	Utilidad	5%		\$ 21.100.050,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$ 4.009.010,00		
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>\$ 578.099.170,00</b>		
	UTILIDAD			\$ 21.100.050,00		
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA			\$ 4.009.010,00		

36,04% CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 540.034.329,00	\$ 600.038.143,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO.</b>						
	VALOR DIRECTO OBRA			\$ 600.568.500,00	\$ 600.568.500	
5	Zonas Duras	m²	433	\$ 298.500,00	\$ 129.250.500,00	\$ 298.500
6	Zonas Blandas	m²	1.702	\$ 125.000,00	\$ 212.750.000,00	\$ 125.000
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 291.200,00	\$ 186.368.000,00	\$ 291.200
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 72.200.000,00	\$ 72.200.000,00	\$ 72.200.000
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 192.722.432,00		
	Administración	23,14%		\$ 138.971.551,00		
	Imprevistos	3%		\$ 18.017.055,00		
	Utilidad	5%		\$ 30.028.425,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$ 5.705.401,00		
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>\$ 793.290.932,00</b>		
	UTILIDAD			\$ 30.028.425,00		
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA			\$ 5.705.401,00		
	<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>			<b>\$ 1.371.390.102,00</b>		
	<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>			<b>\$ 1.489.200.102,00</b>		

31,14% CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 738.212.311,00	\$ 820.235.901,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente U.T PARQUES SUR NARIÑO es apto para continuar en el proceso de selección

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: LYDCO INGENIERIA SAS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."</b>							
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>		\$ 101.693.478,00	\$ 101.693.478				
		<b>VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA</b>	<b>VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA</b>				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (ANTES DE IVA)		\$ 49.841.016,00	\$ 49.841.016	\$ 53.379.729,00	\$ 59.310.810,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UNPARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO. (ANTES DE IVA)		\$ 51.852.462,00	\$ 51.852.462	\$ 55.533.987,00	\$ 61.704.430,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)		\$ 19.321.761,00	\$ 19.321.761				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>		\$ 121.015.239,00	\$ 121.015.239				
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO."</b>							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					\$ 427.453.804,00	\$ 427.453.804	
1	Zonas Duras	m²	916	\$ 302.494,00	\$ 277.084.504,00	\$ 302.494	
2	Zonas Blandas	m²	611	\$ 126.300,00	\$ 77.169.300,00	\$ 126.300	
3	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 158.115.162,00		
	Administración	28,04%			\$ 119.858.047,00		36,04%
	Imprevistos	3%			\$ 12.823.614,00		CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 21.372.690,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.060.811,00		
<b>B COSTO TOTAL OBRA</b>					\$ 585.568.966,00		
UTILIDAD					\$ 21.372.690,00		
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 4.060.811,00		

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 540.034.329,00	\$ 600.038.143,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,DEPARTAMENTO DE NARIÑO.</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					\$ 605.353.702,00	\$ 605.353.702	
5	Zonas Duras	m²	433	\$ 302.494,00	\$ 130.979.902,00	\$ 302.494	
6	Zonas Blandas	m²	1.702	\$ 126.300,00	\$ 214.962.600,00	\$ 126.300	
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m²	640	\$ 290.955,00	\$ 186.211.200,00	\$ 290.955	
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 194.258.003,00		
	Administración	23,14%			\$ 140.078.847,00		31,14%
	Imprevistos	3%			\$ 18.160.611,00		CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 30.267.685,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.750.860,00		
<b>C COSTO TOTAL OBRA</b>					\$ 799.611.705,00		
UTILIDAD					\$ 30.267.685,00		
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD PRESENTADA					\$ 5.750.860,00		
<b>D. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C)</b>					\$ 1.385.180.671,00		
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)</b>					\$ 1.506.195.910,00		

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 738.212.311,00	\$ 820.235.901,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente LYDCO INGENIERIA SAS es apto para continuar en el proceso de selección