

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter 3-1-51012				
Acta de Comité: Fiduciario	Acta No. 147			
	Veintiocho (28) de mayo de 2019.			
Lugar: Findeter	(3 h 56 min)			
Modalidad: Semi- Presencial	Hora inicio: 12:25 p.m. Hora fin: 04:21 p.m.			
Duración: 3 horas y 46 minutos	Línea: Equipamientos Urbanos Colectivos – Contrato Interadministrativo 330 de 2015			
Preside: Iván Alirio Ramirez Rusinque - Técnico especialista con funciones de Coordinador de Asuntos Legales de la Vicepresidencia Técnica	Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá S.A.			

ORDEN DEL DÍA:

TEMA		RESPONSABLE(S)
1.	Verificación del Quórum.	Secretario del Comité
2.	()	Findeter
3.	()	Findeter
4.	()	Findeter
5.	()	Findeter
6.	Presentación de la recomendación al Comité Fiduciario para la adjudicación del contrato objeto del Proceso de Selección de la Convocatoria PAF-EUC-O-013-2019, cuyo objeto es: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO".	Findeter
7.	()	Findeter
8.	()	Findeter
9.	()	Findeter
10.	. ()	Findeter
11.	. ()	Findeter
	Proposiciones y varios	Todos

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

En Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días de mayo de 2019, siendo las 12:25 p.m., se reunieron en sesión semi-presencial los miembros de Comité que a continuación se señalan, con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No.147.



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

MIEMBROS DEL COMITÉ FIDUCIARIO QUE ASISTEN				
NOMBRE	CARGO	CALIDAD/ ENTIDAD		
Liliana Maria Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER		
Ivan Alirio Ramirez Rusinque	Técnico especialista con funciones de Coordinador de Asuntos Legales de la Vicepresidencia Técnica	FINDETER		
Maria Amparo Arango Valencia	Vicepresidente Comercial	FINDETER		
Maria Mercedes Molina	Supervisor del contrato No. 330	FONVIVIENDA		

De acuerdo con el Numeral 9.1.1. Capítulo IX "Órganos Contractuales" del Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTA, y sus modificatorios, se establece: "... 9.1.1. COMITE FIDUCIARIO. Es el máximo órgano directivo del FIDEICOMISO encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el MANUAL OPERATIVO"

De acuerdo con el numeral 2.2.1. del Manual Operativo, el órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

PRINCIPALES	SUPLENTES	
Secretario General	Vicepresidente de Operaciones	
Vicepresidente Financiero Vicepresidente Comercial		
Vicepresidente Técnico	Técnico especialista con funciones de Coordinador de Asuntos Legales de la Vicepresidencia Técnica	
Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda	Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT	

Con base en lo anterior, los miembros del Comité Fiduciario presentes, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, de acuerdo a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas. Se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 9.1.1.2 del Contrato Fiduciario, las decisiones deben ser tomadas por unanimidad. FONVIVIENDA, emitirá su voto a través de correo electrónico.

- 2. (...)
- 3. (...)
- 4. (...)
- 5. (...)
- 6. Presentación de la recomendación al Comité Fiduciario para la adjudicación del contrato objeto del Proceso de Selección de la Convocatoria PAF-EUC-O-013-2019, cuyo objeto es CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

Juan Carlos Muñoz Ortiz, Director de Contratación de FINDETER, presentó la recomendación de adjudicación, conforme al Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), para la Convocatoria No. PAF-EUC-O-013-2019, de la cual se extrae la siguiente información:

"

A) De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día diez (10) de abril de 2019 de dos mil diecinueve (2019), en el marco de la presente convocatoria se recibieron cuatro (04) ofertas presentadas por los siguientes proponentes:

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)			
	PROPONENTE 1: UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUI R/L: FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEG				
1.	FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	(50%)			
2.	ELIANA KARINA TELLEZ SALAS	(30%)			
3.	JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD	(20 %)			
	PROPONENTE 2: CONSORCIO OBRAS URBANISTICAS R/L: IVAN ECHEVERRI OSORIO				
1.	IVAN ECHEVERRI OSORIO	(60%)			
2.	JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ	(20%)			
3.	ORLANDO ROJAS OSORIO	(20 %)			
	PROPONENTE 3: CONSORCIO PARQUES NARIÑO R/L: ALONSO NUÑEZ MARTINEZ				
1.	JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS SIGLA JFALSM ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	(50%)			
2.	CONASEL INGENIERIA S.A.S.	(50%)			
	PROPONENTE 4: LYDCO INGENIERIA S.A.S. R/L: DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO				

B) El día diez (10) de mayo de dos mil diecinueve (2019), se publicó el Informe Definitivo Requisitos Habilitantes, mediante el cual se ratificó el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes que fue sometido a consideración del Comité de Contratación, en sesión del día seis (06) de mayo dos mil diecinueve (2019), cuyo resultado fue el siguiente:



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1. UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2. CONSORCIO OBRAS URBANISTICAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3. CONSORCIO PARQUES NARIÑO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
4. LYDCO INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

- **C)** Como consecuencia de la habilitación de los anteriores proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de las propuestas económicas, Sobre No. 2, el día trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019).
- D) Dentro del término establecido en el cronograma se procedió a la evaluación y calificación de las propuestas económicas de conformidad con el criterio establecido en el numeral 4.1.1. del Subcapítulo IV, Capítulo II de los Términos de Referencia, Informe que fue sometido al comité de contratación el día quince (15) de mayo de dos mil diecinueve (2019) y publicado en la página de la convocatoria el día dieciséis (16) de mayo de dos mil diecinueve (2019), tal como lo dispone el numeral 9 ibídem.
- **E)** Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Durante este periodo no se presentaron observaciones.
- F) Así las cosas, se procedió a la evaluación y calificación de conformidad con el criterio establecido en el numeral 4.1. del Subcapítulo IV "EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS", del Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los Términos de Referencia, así:

4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

Así las cosas, conforme al cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica fue hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019) y la TRM certificada por el Banco de la Republica que rige para el día veintidós (22) de mayo de 2019 fue TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (3.344,45); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de MEDIA ARITMÉTICA ALTA el PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
1.	LYDCO INGENIERIA S.A.S.	99,4342074
2.	UNIÓN TEMPORAL PARQUES SUR NARIÑO	99,1513112

) De

igual modo, la Dirección de Contratación efectuó la consulta del proponente seleccionado en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.

H) Se procede a la verificación al proponente ubicado en primer orden de elegibilidad LYDCO INGENIERIA S.A.S., respecto a la Regla de No Concentración de Contratos frente al PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., y realizada la verificación según consta en la certificación del veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019), expedida por DIANA MILENA ROMERO PULIDO, en su condición de Coordinador de la Unidad de Gestión del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., en la que manifiesta que el proponente ubicado en primer orden de elegibilidad, no tiene contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales).. así:

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales):

Proponente	NIT
FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	41.180.411
ELIANA KARINA TELLEZ SALAS	59.819,500
JESUS LEÓNARDO ORTEGA	87.069.499
IVAN ECHEVERRI OSORIO	7.526,830
ORLANDO ROJAS OSORIO	7.545.487
JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ	1.094.926.794
JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	802.023.626
CONASEL INGENIERIA SAS	800.223.167
LYDCO INGENIERIA SAS	900.233.698

Asimismo, se realizó la verificación de la Regla de No Concentración de Contratos aludida, mediante documento del veintidos (22) de mayo de 2019, expedido por Lorena García Galindo, Abogado Vicepresidencia Jurídica,



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF, donde informan que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurren en causal de rechazo en razón a la Regla de NO CONCENTRACIÓN de los términos de referencia de la presente convocatoria. Dicho documento indica:

En desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-68573 de 2017, suscrito entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER y FIDUPREVISORA S.A.; los proponentes:

No. FDT	PROPONENTE	No. INTEGRANTES	INTEGRANTES CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL / N.A.	NIT/CC	
UNIO	UNION TEMPORAL PARQUES		FAMNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	41.180.411	
*	SUR NARIÑO	0.00	ELIANA KARINA TELLEZ SALAS	59.819.500	
		COLUMN TO THE REAL PROPERTY.	. XESUS LEONARDO ORTEGA	87.069.499	
2	2 CONSORGO OBRAS URBANISTICAS	= 14-5	IVAN ECHEVERRI OSORIO	7.526.830	
2		NOTE OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRE	ORLANDO ROJAS OSORIO	7.545.487	
		URBANISTICAS	URBANISTICAS	URBANISTICAS	JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ
1	CONSORCIO PAQUES NARIÑO	1	JAIMS FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	802.023.626-9	
10			CONASEL INGENIERIA SAS	900.233.698-5	
4	LYDCO INGENIERIA SAS	N/A	N/A	900.233.698-5	

Visto lo anterior se puede constatar que el proponente, a la fecha de certificación y respecto a la regla de No Concentración de contratos, que cobija la presente convocatoria, No incumple la regla de No Concentración de Contratos, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.4. De los Términos de Referencia.

I) De conformidad con el Orden de Elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es el siguiente:

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD	VALOR A ADJUDICAR
LYDCO INGENIERIA S.A.S.	\$1.541.289.284,00	\$1.506.195.910,00	\$1.506.195.910,00

- J) El día veintitrés (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019), se remitió al Comité Técnico el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), quien, mediante sesión de la misma fecha, aprobó, conforme se observa en el Acta 312 Contrato Interadministrativo 330 de 2015 suscrito entre FONVIVIENDA y FINDETER.
- K) En consecuencia, el valor a adjudicar es de MIL QUINIENTOS SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$1.506.195.910,00) MCTE. INCLUIDO IVA.

RECOMENDACIÓN:



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

Con fundamento en los anteriores Informes de Verificación y de Evaluación y Calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, el Director de Contratación de Findeter, recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación del contrato objeto del proceso de selección convocatoria No PAF-EUC-O-013-2019, cuyo objeto es CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, al proponente LYDCO INGENIERIA S.A.S., identificado con Nit. 900.233.698-5 representando legalmente por DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO identificado con C.C. No. 80.819.307, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma MIL QUINIENTOS SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$1.506.195.910,00) MCTE. INCLUIDO IVA."

Recomendación del Comité Técnico No. 312 (23 de mayo de 2019):

Los miembros del Comité Técnico, basados en los documentos remitidos por la Dirección de Contratación de Findeter, revisaron y aprobaron el Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) de fecha veintitrés (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019), de la Convocatoria N° PAF-EUC-O-013-2019, CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación del Comité Técnico No. 312, celebrado el día veintitrés (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019), y de la Dirección de Contratación de FINDETER, los miembros del Comité Fiduciario ADJUDICAN la convocatoria PAF-EUC-O-013-2019, cuyo objeto es CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, al proponente LYDCO INGENIERIA S.A.S., identificado con Nit. 900.233.698-5 representando legalmente por DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO identificado con C.C. No. 80.819.307, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma MIL QUINIENTOS SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$1.506.195.910,00) MCTE. INCLUIDO IVA.

Plazo de Ejecución: Seis (6) meses.

Los recursos de esta contratación serán con cargo al Contrato Interadministrativo 330 de 2015.

De esta manera, los miembros del comité instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, para que celebre y suscriba el contrato en los términos señalados y de



Sesión Semi-Presencial de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042

acuerdo con los Términos de Referencia y la minuta anexa a éstos, los cuales hacen parte de los mismos.

Forman parte integral de la presente acta:

- ✓ Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad).
- ✓ Recomendación de la Dirección de Contratación de Adjudicación de la Convocatoria PAF-EUC-O-013-2019.
- ✓ Términos de Referencia, minuta anexa de la Convocatoria PAF-EUC-O-013-2019 y demás anexos.
- ✓ Verificación de No Concentración de Contratos.
- ✓ Acta de Comité Técnico No. 312 del día 23 de mayo de 2019.
- ✓ Lista de Asistencia del presente Comité Fiduciario.
- ✓ Voto de miembro del Comité Fiduciario de Fonvivienda.
 - 7. (...)
 - 8. (...)
 - 9. (...)
 - 10. (...)
 - 11. *(...)*
 - 12. Proposiciones y varios

DECISIÓN DEL COMITE:

A continuación, se relacionan las decisiones y los soportes que sirvieron para la revisión de los puntos tratados en este Comité:

Es preciso aclarar que TODAS las decisiones de este comité están fundamentadas y motivadas en la recomendación del Comité Técnico, la información aquí presentada y los documentos que las soportan, los cuales hacen parte integral de la presente Acta.

Una vez recibido el voto del Supervisor de Fonvivienda y agotado el orden del día se da por terminado el Comité Fiduciario No. 147 el día veintiocho (28) de mayo de 2019 a las 04:21 p.m.

De conformidad con el numeral 9.1.1.2 del Contrato de Fiducia, la presente Acta será suscrita en señal de aprobación por quien presidió el Comité y un representante de Fiduciaria Bogotá S.A., como Secretaria del mismo.