

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>Contratar La “Ejecución De Estudios, Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento De Un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado En La Urbanización Parque Las Garzas En El Municipio De Popayán Departamento De Cauca Y De Un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado En La Urbanización Altos De Mijitayo En El Municipio De Pasto Departamento De Nariño”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-012-2022</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa 2 de Ejecución de Construcción: “Construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Altos de Mijitayo en el municipio de Pasto departamento de Nariño”</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO ROSERO Representante legal: Natalia Marcela Rosero Palacios, C.C. 59.312.287 INTEGRANTES: ➤ Natalia Marcela Rosero Palacios C.C. 59.312.287 Porcentaje de Participación: 50% ➤ José Edmundo Rosero Ortiz C.C. 12.969.285 Porcentaje de Participación: 50%</i>
INTERVENTOR	<i>ESPARZA INGENIERIA S A S N.I.T.: 800.200.907-5 Representante Legal: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763, participación 100%</i>
SUPERVISOR	<i>Arq. Ana María Ciro Calvo</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa II: Tres (3) meses calendario</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Setecientos Cincuenta Y Cinco Millones Seiscientos Cincuenta y Dos Mil Setenta y Seis pesos M cte - \$755.652.076 Etapa II Mijitayo Pasto</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>26/04/2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>26/07/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		Suspensión No.1	N.A.	N.A.
Prórroga a la suspensión No.		N.A.	N.A.	N.A.

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Reinicio No. 1	N.A.
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.	
ADICIONES	Adición No 1	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Tres (03) meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Setecientos Cincuenta Y Cinco Millones Seiscientos Cincuenta y Dos Mil Setenta y Seis pesos M cte - \$755.652.076</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>26 de julio de 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa II del contrato **PAF-EUC-O-012-2022**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos objeto de la Etapa II del proyecto “Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Altos de Mijitayo en el municipio de Pasto, departamento de Nariño” del contrato No. PAF-EUC-O-012-2022, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Certificado RETIE Y RETILAP del proyecto	Se realizó la visita por parte de la empresa de servicio eléctrico para certificación RETIE y RETILAP, la empresa da un plazo de quince días hábiles para la entrega de la certificación para lo cual se espera de la semana del 06 al 11 de agosto de 2023

En consecuencia, el objeto de la Etapa II del proyecto “Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Altos de Mijitayo en el municipio de Pasto, departamento de Nariño” del contrato No. PAF-EUC-O-012-2022 se reciben las actividades de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Und	Cantidad
1	Zonas Duras	m2	578,75
2	Zonas Blandas	m2	360,24
3	Componente Deportivo	m2	393,20

Ítem	Descripción	Und	Cantidad
4	Pérgolas	m2	55,82
5	Juegos Infantiles	Glb	1,00
6	Gimnasio Biosaludable	Glb	1,00

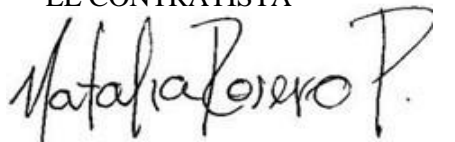
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO AISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Veintiséis (26)** días del mes de julio del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma

Natalia Marcela Rosero Palacios
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Consorcio Rosero
C.C No. 59.312.287

INTERVENTOR



Firma

Edgar Eduardo Esparza Santos
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Esparza Ingeniería S.A.S.
C.C No. 19.432.763

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor