

CONTRATO PROYECTO X FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca y de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Altos de Mijitayo en el municipio de Pasto departamento de Nariño
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-012-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Etapa I: Ejecución de estudios y diseños de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO ROSERO</p> <p>Representante legal: Natalia Marcela Rosero Palacios, C.C. 59.312.287 INTEGRANTES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Natalia Marcela Rosero Palacios C.C. 59.312.287 Porcentaje de Participación: 50% ➤ José Edmundo Rosero Ortiz C.C. 12.969.285 Porcentaje de Participación: 50%
INTERVENTOR	<p>ESPARZA INGENIERIA</p> <p>S A S N.I.T.:</p> <p>800.200.907-5</p> <p>Representante Legal: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763, participación 100%</p>
SUPERVISOR	Arq. Ana Maria Ciro Calvo
PLAZO INICIAL ETAPA I	Cuatro (4) meses y Quince (15) días calendario
VALOR INICIAL ETAPA I	Sesenta y seis millones trescientos treinta y nueve mil setecientos sesenta y tres pesos m/cte; \$66.339.763
FECHA DE INICIO ETAPA I	13/06/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Tres (3) meses y Quince (15) días calendario
VALOR TOTAL EJECUTADO	Sesenta y seis millones trescientos treinta y nueve mil setecientos sesenta y tres pesos m/cte; \$66.339.763
FECHA DE TERMINACIÓN	28/09/2022

Una vez verificados los productos objeto de la Etapa I del proyecto “Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca” del contrato No. PAF-EUC-O-012-2022, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por

ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el veintiocho (28) del mes de septiembre del año 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la Etapa I del proyecto “Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca” del contrato No. PAF-EUC-O-012-2022 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	Glb	1
2	Estudio de suelos.	Glb	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Glb	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	Glb	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	Glb	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Glb	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	Glb	1
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)		
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico		
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	Glb	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	Glb	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	Glb	1
11	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Glb	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.		
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).		
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso		
12	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Glb	1
	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito		
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Glb	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Glb	1

15	Gestión Social y reputacional	Glb	1
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Glb	1
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación (Se debe incluir propuesta para el manejo de lavado de manos y desinfección en áreas intervenidas como medida preventiva para el contagio por Covid19)	Glb	1

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

PAF-EUC-O-012-2022 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	Glb	1
2	Estudio de suelos.	Glb	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Glb	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	Glb	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	Glb	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Glb	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	Glb	1
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)		
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico		
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	Glb	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	Glb	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	Glb	1
11	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Glb	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.		
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).		

	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso		
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)		
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito	Glb	1
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Glb	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Glb	1
15	Gestión Social y reputacional	Glb	1
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Glb	1
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación (Se debe incluir propuesta para el manejo de lavado de manos y desinfección en áreas intervenidas como medida preventiva para el contagio por Covid19)	Glb	1

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (P.A.F.) para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (5) días del mes de octubre del año 2022.

QUIEN ENTREGA



Firma

Natalia Marcela Rosero Palacios
REPRESENTANTE LEGAL

**En representación de Consorcio Rosero
Ingeniería S.A.S.C.C No. 59.312.287**

QUIEN RECIBE



Firma

Edgar Eduardo Esparza Santos
REPRESENTANTE LEGAL

**En representación de Esparza
C.C No. 19.432.763**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor