

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-012-2019**

**OBJETO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD  
EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA  
GUAJIRA”..**

**PROPONENTE: INICO SAS  
INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.  
NIT Nro. 890.942.415-4**

**SOBRE 2  
PROPUESTA ECONOMICA  
Original + CD**



**INICO S.A.S.**  
Ingeniería Inventario y Construcciones S.A.S.

# REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN ECONOMICO



**INICO S.A.S.**  
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.

## Formato 4: Propuesta Económica

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín

Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: [controldedocumentos@inico.co](mailto:controldedocumentos@inico.co)



INICO S.A.S.  
Ingeniería, Construcción y Consultoría S.A.S.

148

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado en porcentaje (%) y en pesos correctamente calculados, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>\$ 207.336.130</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)					\$ 174.232.042
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 33.104.088
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 7.519.195.187,00</b>
1	<b>AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	2.903,00	\$ 1.558.000,00	\$ 4.522.874.000,00
2	<b>ZONAS DE SERVICIOS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	864,00	\$ 1.858.000,00	\$ 1.605.312.000,00
3	<b>CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.500,00	\$ 574.398,00	\$ 861.597.002,00
4	<b>AREA LIBRE: ZONAS DURAS:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.617,00	\$ 253.192,45	\$ 409.412.185,00
5	<b>AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200,00	\$ 100.000,00	\$ 120.000.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 1.708.361.148,00</b>
	Administración	16,15%			\$ 1.214.350.023,00
	Imprevistos	3%			\$ 225.575.856,00
	Utilidad	3%			\$ 225.575.856,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 42.859.413,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 9.227.556.335,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 9.434.892.465,00</b>

*[Handwritten signature]*  
35890827/12



INICO S.A.S.

149

**Nota:** El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
35890827/16

150



**INICO S.A.S.**  
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.

## Formato 5: Análisis detallado del AIU

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín  
Teléfono: (4) 587 09 16  
E – mail: [controldedocumentos@inico.co](mailto:controldedocumentos@inico.co)



**INICO S. A. S.**

**FORMATO 5  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

<b>OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"</b>						
<b>PROPONENTE: INGENIERIA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONE S.A.S</b>						
<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Vr. Unitario</b>	<b>Vr. Parcial</b>	<b>Vr. Capitulo</b>
1	ADMINISTRACIÓN	%	16,15%			<b>\$1.214.350.02</b>
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$51.911.111	\$467.200.000	\$467.200.000
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$22.500.000	\$202.500.000	\$202.500.000
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$5.500.000	\$49.500.000	\$49.500.000
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$15.500.000	\$15.500.000	\$15.500.000
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$38.000.000	\$38.000.000	\$38.000.000
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$38.000.000	\$38.000.000	\$38.000.000
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$35.955.837	\$35.955.837	\$35.955.837
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$19.000.000	\$19.000.000	\$19.000.000
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$9.500.000	\$9.500.000	\$9.500.000
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$7.000.000	\$7.000.000	\$7.000.000
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$25.000.000	\$25.000.000	\$25.000.000
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$2.500.000	\$2.500.000	\$2.500.000
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$3.500.000	\$3.500.000	\$3.500.000
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$3.500.000	\$3.500.000	\$3.500.000
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$125.000.000	\$125.000.000	\$125.000.000
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$23.000.000	\$23.000.000	\$23.000.000
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$2.000.000	\$2.000.000	\$2.000.000
119	Pólizas	Gl	1	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín

Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: controldedocumentos@inico.co



INICO S.A.S.

120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$30.000.000	\$30.000.000	\$30.000.000
121	Valla	GI	1	\$4.000.000	\$4.000.000	\$4.000.000
122	Servicios públicos	GI	1	\$20.000.000	\$20.000.000	\$20.000.000
123	Cerramiento provisional / seguridad	GI	1	\$21.644.186	\$21.644.186	\$21.644.186
125	Otros (indicar)	GI	1	\$4.050.000	\$4.050.000	\$4.050.000
1	ADMINISTRACIÓN	%	16,15%			\$1.214.350.02
2	IMPREVISTOS	%	3,00%			\$225.575.856
3	UTILIDAD	%	3,00%			\$225.575.856
	TOTAL AIU	%	22,15%			\$1.665.501.73

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

*[Handwritten Signature]*  
35890827/12

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín

Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: controldedocumentos@inico.co F – mail: controldedocumentos@inico.co

*[Handwritten mark]*