

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-012 -2019

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 *ibidem*, que prevé la publicación del “(...) *informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- **INICO S.A.S**
- **MAECO S.A.S**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día **veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**. Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-012-2019

Objeto: CONTRATAR LA "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

Fecha de diligenciamiento: 15/05/2019

Proponentes: INICO S.A.S

MAECO S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	INICO S.A.S	MAECO S.A.S
Etapa I: Estudios y Diseños	\$ 207.336.130,00	\$ 186.602.517,00	\$ 207.336.130,00	\$ 207.336.130,00	\$ 199.042.684,00
Etapa II: Ejecución de Obra	\$ 9.681.245.184,00	\$ 8.713.120.666,00	\$ 9.681.245.184,00	\$ 9.227.555.446,00	\$ 9.389.911.840,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 9.888.581.314,00	\$ 8.899.723.183,00	\$ 9.888.581.314,00	\$ 9.434.891.576,00	\$ 9.588.954.524,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 9.434.892.465,00	\$ 9.588.954.524,00

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: INICO S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-012-2019

"COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO						
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 207.336.130,00		\$ 207.336.130						
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA						
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN E MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)	\$ 174.232.042,00	\$ 174.232.042	\$ 186.602.517,00	\$ 207.336.130,00			CUMPLE	CUMPLE	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 33.104.088,00	\$ 33.104.088							
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO				
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA									
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.519.194.464,00				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	2.903,00	\$ 1.558.000,00	\$ 4.522.874.000,00	\$ 1.558.000,00			
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	864,00	\$ 1.858.000,00	\$ 1.605.312.000,00	\$ 1.858.000,00			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.500,00	\$ 574.398,00	\$ 861.597.000,00	\$ 574.398,00			
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.617,00	\$ 253.192,00	\$ 409.411.464,00	\$ 253.192,45			
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.200,00	\$ 100.000,00	\$ 120.000.000,00	\$ 100.000,00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.708.360.982,00				
	Administración	16,15%			\$ 1.214.349.906,00		24,15%	CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$ 225.575.834,00				
	Utilidad	3%			\$ 225.575.834,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 42.859.408,00				
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 9.227.555.446,00				

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 8.713.120.666,00	\$ 9.681.245.184,00	CUMPLE	CUMPLE

E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B)		\$ 9.434.891.576,00
Utilidad		\$ 225.575.856,00
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 42.859.413,00 OK

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor total del ítem 3 - CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA, la cual arrojó como resultado un total de \$861.597.000,00 y no de \$861.597.002,00 como lo indicó el proponente en su oferta. Adicionalmente se realizó ajuste por redondeo al peso, en el valor unitario presentado para el ítem 4 - ÁREAS LIBRES - ZONAS DURAS, la cual se encontraba en un valor de \$253.192,45 ajustándose por tanto a \$253.192,00, dicho ajuste hizo que se realizará corrección aritmética al valor total de dicho ítem, quedando en un total de \$409.411.464,00 y no de \$409.412.185,00 como lo indicó el proponente en su oferta.

Con los ajustes y correcciones realizadas anteriormente se modificó necesariamente el valor del costo directo, AUI, IVA de la Utilidad y Costo total de la Obra, quedando de la siguiente manera:

Costo directo: \$7.519.194.464,00 se presentó en un total de \$7.519.195.187,00
 Administración: \$1.214.349.906,00 se presentó en un total de \$1.214.350.023,00
 Imprevistos: \$225.575.834,00 se presentó en un total de \$225.575.856,00
 Utilidad: \$225.575.834,00 se presentó en un total de \$225.575.856,00
 IVA de la Utilidad: \$42.859.408,00 se presentó en un total de \$42.859.413,00
 COSTO TOTAL OBRA: \$9.227.555.446,00 se presentó en un total de \$9.227.556.335,00

Así las cosas, el valor total de la Oferta corregida (Etapa 1 + Etapa 2), queda en un total de \$9.434.891.576,00 y no de \$9.434.892.465,00 como lo indicó el proponente en su oferta

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: MAECO S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-012-2019

"COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 199.042.684,00	\$ 199.042.684				
					VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN E MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA (ANTES DE IVA)					\$ 167.262.760,00	\$ 167.262.760	\$ 186.602.517,00	\$ 207.336.130,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 31.779.924,00	\$ 31.779.924				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA										
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.526.380.122,00					
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	2.903,00	\$ 1.515.384,00	\$ 4.399.159.752,00	\$ 1.515.384,00				
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	864,00	\$ 2.060.767,00	\$ 1.780.502.688,00	\$ 2.060.767,00				
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.500,00	\$ 465.924,00	\$ 698.886.000,00	\$ 465.924,00				
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.617,00	\$ 336.946,00	\$ 544.841.682,00	\$ 336.946,00				
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	m ²	1.200,00	\$ 85.825,00	\$ 102.990.000,00	\$ 85.825,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.863.531.718,00					
	Administración	15,81%			\$ 1.189.920.697,00	24,15%				
	Imprevistos	3%			\$ 225.791.404,00					
	Utilidad	5%			\$ 376.319.006,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 71.500.611,00					
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 9.389.911.840,00					
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+B)					\$ 9.588.954.524,00					
	Utilidad				\$ 376.319.006,00					
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 71.500.611,00	OK				

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 8.713.120.666,00	\$ 9.681.245.184,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se realizaron observaciones.