

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA
TÉCNICA -FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A)**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-011-2019

**PROPONENTE
UNIÓN TEMPORAL NORMANDIA**

Calle 41 N° 20-25
info@g63.com.co

**SOBRE 2
PROPUESTA ECONÓMICA
Original**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA”

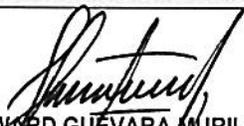
FIDUCIARIA LA PREVISORA

Calle 72 #10-03 Piso 1 - Oficina de Correspondencia (CRI) Bogotá D.C.

ABRIL DE 2019

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 315.332.846
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA					\$ 264.985.585
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 50.347.261
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.446.082.256
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.956	\$ 1.481.676	\$ 5.861.510.256
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.292	\$ 2.051.700	\$ 2.650.796.400
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.100	\$ 455.744	\$ 501.318.400
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.020	\$ 326.220	\$ 332.744.400
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.200	\$ 83.094	\$ 99.712.800
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.274.616.607
Administración		15,13%			\$ 1.429.192.245
Imprevistos		3%			\$ 283.382.468
Utilidad		5%			\$ 472.304.113
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 89.737.781
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 11.720.698.863
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 12.036.031.709


EDWARD GÚEVARA MURILLO
 Representante legal suplente
 union temporal NORMANDIA