

**PATRIMONIO AUTONOMO  
DERIVADO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
CALLE 12B No.8A-30 piso 10 FIDUCIARIA BOGOTA  
BOGOTA D.C-COLOMBIA**

**CONVOCATORIA NO. PAF-SDIS-O-011-2019**

**OBJETO: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL BB – GIRARDOT**

**DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II**

**CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER**

**TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845**

**EMAIL: [dianabeltran@gruopingeacar.com](mailto:dianabeltran@gruopingeacar.com),  
[johanamendoza@ventanar.com](mailto:johanamendoza@ventanar.com)**

**ORIGINAL**  
**SOBRE 2**

---

CALLE 88 No. 24-79 DIAMANTE II. BUCARAMANGA-SANTANDER  
TELEFONO(7)6367666-6360184 CELULAR 3153728845  
EMAIL. [dianabeltran@gruopingeacar.com](mailto:dianabeltran@gruopingeacar.com) , [licitaciones@gruopingeacar.com](mailto:licitaciones@gruopingeacar.com)



UNION TEMPORAL BB - GIRARDOT

# PROPUESTA ECONOMICA

---

CALLE 88 No. 24-79 DIAMANTE II. BUCARAMANGA-SANTANDER  
TELEFONO(7)6367666-6360184 CELULAR 3153728845  
EMAIL. [dianabeltran@grupoingecar.com](mailto:dianabeltran@grupoingecar.com) , [licitaciones@grupoingecar.com](mailto:licitaciones@grupoingecar.com)

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL BB - GIRADOT**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>\$ 313.208.000,00</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA					\$ 263.200.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 50.008.000,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 9.393.368.000,00</b>
1	<b>AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.473.000,00	\$ 5.827.188.000,00
2	<b>ZONAS DE SERVICIOS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.040.000,00	\$ 2.635.680.000,00
3	<b>CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA:</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 454.000,00	\$ 499.400.000,00
4	<b>AREA LIBRE: ZONAS DURAS;</b> Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 325.000,00	\$ 331.500.000,00
5	<b>AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS:</b> Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 83.000,00	\$ 99.600.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 2.261.923.014,00</b>
	Administración	15,13%			\$ 1.421.216.578,00
	Imprevistos	3%			\$ 281.801.040,00
	Utilidad	5%			\$ 469.668.400,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.236.996,00
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.655.291.014,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 11.968.499.014,00</b>



**DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA**

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL BB - GIRARDOT