



INICO S.A.S.
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10**

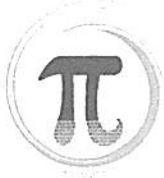
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-011-2019

**OBJETO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO
DE CUNDINAMARCA”.**

**PROPONENTE: INICO SAS
INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT Nro. 890.942.415-4**

**SOBRE 2
PROPUESTA ECONOMICA
Original + CD**

Calle 32F No. 63A – 33 Torre 1 – Int 201 (Cerro Nutibara)
Teléfono: (4) 587 09 16
e-mail: areatecnica@inico.co – controldedocumentos@inico.co



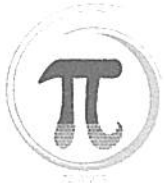
INICO S.A.S.
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN ECONOMICO

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín

Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: controldedocumentos@inico.co



INICO S.A.S.
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.

Formato 4: Propuesta Económica

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín
Teléfono: (4) 587 09 16
E – mail: controldedocumentos@inico.co



INICO S.A.S.
Ingeniería Interventoría y Construcciones S.A.S.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado en porcentaje (%) y en pesos correctamente calculados, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 322.756.240
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA					\$ 271.223.731
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 51.532.509
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.532.094.096
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.956	\$ 1.550.000	\$ 6.131.800.000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.292	\$ 1.850.000	\$ 2.390.200.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.100	\$ 574.398	\$ 631.837.801
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.020	\$ 253.192	\$ 258.256.295
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.200	\$ 100.000	\$ 120.000.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.068.464.419
Administración		15,13%			\$ 1.442.205.837
Imprevistos		3%			\$ 285.962.823
Utilidad		3%			\$ 285.962.823
Valor IVA sobre la utilidad		19%			\$ 54.332.936
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 11.600.558.515
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 11.923.314.755

Andrés
35890827/0



INICO S.A.S.
Ingeniería Interiores y Construcciones S.A.S.

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


35890827/Q



Formato 5: Análisis detallado del AIU



INICO S.A.S.
Ingeniería, Planeación y Construcción S.A.S.

199

**FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%	15,13%			\$1.442.205.837
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	10	\$42.700.000	\$427.000.000	\$427.000.000
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	10	\$26.500.000	\$265.000.000	\$265.000.000
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	10	\$8.500.000	\$85.000.000	\$85.000.000
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$15.500.000	\$15.500.000	\$15.500.000
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$60.000.000	\$60.000.000	\$60.000.000
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$55.000.000	\$55.000.000	\$55.000.000
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$85.000.000	\$85.000.000	\$85.000.000
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$35.955.837	\$35.955.837	\$35.955.837
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$25.000.000	\$25.000.000	\$25.000.000
110	Papelería/Empastes	GI	1	\$9.500.000	\$9.500.000	\$9.500.000
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$7.000.000	\$7.000.000	\$7.000.000
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$25.000.000	\$25.000.000	\$25.000.000
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$2.500.000	\$2.500.000	\$2.500.000
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$3.500.000	\$3.500.000	\$3.500.000
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$3.500.000	\$3.500.000	\$3.500.000

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín

Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: controldedocumentos@inico.co

E – mail: controldedocumentos@inico.co



200

INICO S. A. S.
Ingeniería, Planeación y Construcción S.A.S.

116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$160.000.000	\$160.000.000	\$160.000.000
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	\$23.000.000	\$23.000.000	\$23.000.000
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$2.000.000	\$2.000.000	\$2.000.000
119	Pólizas	GI	1	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$35.000.000	\$35.000.000	\$35.000.000
121	Valla	GI	1	\$4.000.000	\$4.000.000	\$4.000.000
122	Servicios públicos	GI	1	\$20.000.000	\$20.000.000	\$20.000.000
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$30.000.000	\$30.000.000	\$30.000.000
125	Otros (indicar)	GI	1	\$4.050.000	\$4.050.000	\$4.050.000
1	ADMINISTRACIÓN	%	15,13%			\$1.442.205.837
2	IMPREVISTOS	%	3,00%			\$285.962.823
3	UTILIDAD	%	3,00%			\$285.962.823
	TOTAL AIU	%	21,13%			\$2.014.131.483

Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.


35890827/10

Carrera 32 F No 63 A – 33 – Of. 201 - Condominio Bosque del Cerro - Medellín
Teléfono: (4) 587 09 16

E – mail: controldedocumentos@inico.co