



SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A-30, Piso 10

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-011-2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
(CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

SOBRE No. 2

CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA

OFERENTE: CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

CONTIENE: Original.

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

DIRECCIÓN: Calle 12B No. 8A-30, Piso 10

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-011-2019

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
(CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

SOBRE No. 2

CONTENIDO: OFERTA ECONOMICA

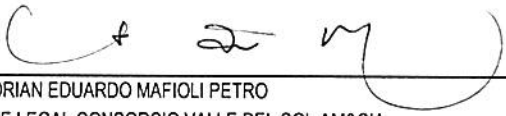
OFERENTE: CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO

CONTIENE: Original.

0000002

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 322.756.240,09
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA					\$ 271.223.731,09
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 51.532.509,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.372.592.600,00
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	3.956	\$ 1.470.000,00	\$ 5.815.320.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.292	\$ 2.035.600,00	\$ 2.629.995.200,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.100	\$ 452.572,00	\$ 497.829.200,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.020	\$ 323.950,00	\$ 330.429.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.200	\$ 82.516,00	\$ 99.019.200,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.256.920.298
	Administración	15,13%			\$ 1.418.073.260
	Imprevistos	3%			\$ 281.177.778
	Utilidad	5%			\$ 468.629.630
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.039.630
B	COSTO TOTAL OBRA				\$ 11.629.512.898
E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + B)					\$ 11.952.269.138


 ADRIAN EDUARDO MAFIOLI PETRO
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA