



## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS PAF-EUC-O-011-2019

**OBJETO: CONTRATAR: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. Unión Temporal BB-Girardot
2. Ingeniería, Interventoría y construcciones SAS-INICO SAS
3. Mallas Equipos y Construcciones MAECO SAS
4. Consorcio Valle del Sol AM&CIA
5. Unión Temporal Normandía
6. Unión Temporal Cimar Girardot
7. EBISU SAS Empresa de servicios y suministros

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día dos (16) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-EUC-O-011-2019

<b>Objeto:</b>	CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".
<b>Fecha de diligenciamiento:</b>	14/05/2019
<b>Proponentes:</b>	UNIÓN TEMPORAL BB-GIRARDOT
	INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS-INICO SAS
	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
	CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA
	UNIÓN TEMPORAL NORMANDIA
	UNIÓN TEMPORAL CIMAR GIRARDOT
	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	UNIÓN TEMPORAL BB-GIRARDOT	INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS-INICO SAS	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS	CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA	UNIÓN TEMPORAL NORMANDIA	UNIÓN TEMPORAL CIMAR GIRARDOT	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Etapa I: Estudios y Diseños	\$ 322.756.240,00	\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	\$ 313.208.000,00	\$ 322.756.240,00	\$ 309.845.991,00	\$ 322.756.240,00	\$ 315.332.846,00	\$ 322.751.800,00	\$ 312.716.907,00
Etapa II: Ejecución de Obra	\$ 11.996.622.429,00	\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	\$ 11.655.291.014,00	\$ 11.600.557.960,00	\$ 11.604.254.177,00	\$ 11.629.512.898,00	\$ 11.720.698.863,00	\$ 11.693.632.976,00	\$ 11.623.464.436,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA</b>	\$ 12.319.378.669,00	\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	\$ 11.968.499.014,00	\$ 11.923.314.200,00	\$ 11.914.100.168,00	\$ 11.952.269.138,00	\$ 12.036.031.709,00	\$ 12.016.384.776,00	\$ 11.936.181.343,00
<b>Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA</b>				\$ 11.968.499.014,00	\$ 11.923.314.755,00	\$ 11.914.099.593,00	\$ 11.952.269.138,00	\$ 12.036.031.709,00	\$ 12.016.384.776,00	\$ 11.936.181.343,00

**INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS-INICO SAS:** El valor total de la Oferta corregida (Etapa 1 + Etapa 2), queda en un total de \$ 11.923.314.200,00 y no de \$11.923.314.755 como lo indicó el proponente en su oferta.

**MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS:**El valor total de la Oferta corregida (Etapa 1 + Etapa 2), queda en un total de \$ 11.914.100.168,00 y no de \$ 11.914.099.593 como lo indicó el proponente en su oferta.

**CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA:** Se realiza Ajuste al peso en el valor total etapa de estudios y diseños que pasa de \$ 322.756.240,09 a un valor corregido de \$ 322.756.240,00

EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS								
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)								
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>			<b>\$ 312.716.907,00</b>	<b>\$ 312.716.907,00</b>	\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA			\$ 262.787.317,00	\$ 262.787.317,00				
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS			\$ 49.929.590,00	\$ 49.929.590,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL			
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.367.717.952			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.469.384,00	\$ 5.812.883.104,00	\$ 1.469.384,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.034.679,00	\$ 2.628.805.268,00	\$ 2.034.679,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 451.963,00	\$ 497.159.300,00	\$ 451.963,00		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 323.514,00	\$ 329.984.280,00	\$ 323.514,00		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 82.405,00	\$ 98.886.000,00	\$ 82.405,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.255.746.484,00			
	Administración	15,13%			\$ 1.417.335.726,00			
	Imprevistos	3%			\$ 281.031.539,00			
	Utilidad	5%			\$ 468.385.898,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 88.993.321,00			
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.623.464.436,00</b>			
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 11.936.181.343,00</b>			
Verificación IVA								
	Utilidad				\$ 468.385.898,00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 88.993.321,00			

23,13%	CUMPLE
	<b>23,130%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

OK

UNIÓN TEMPORAL CIMAR GIRARDOT							
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 322.751.800,00</b>	<b>\$ 322.751.800,00</b>		\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA	\$ 271.220.000,00	\$ 271.220.000,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 51.531.800,00	\$ 51.531.800,00					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA	
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.424.269,000		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.480.250,00	\$ 5.855.869.000,00	\$ 1.480.250,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.050.000,00	\$ 2.648.600.000,00	\$ 2.050.000,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 450.000,00	\$ 495.000.000,00	\$ 450.000,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 320.000,00	\$ 326.400.000,00	\$ 320.000,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 82.000,00	\$ 98.400.000,00	\$ 82.000,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.269.363.976,00		
	Administración	15,13%			\$ 1.425.891.900,00		
	Imprevistos	3%			\$ 282.728.070,00		
	Utilidad	5%			\$ 471.213.450,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.530.556,00		
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.693.632.976,00</b>		
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 12.016.384.776,00</b>		
Verificación IVA							
	Utilidad				\$ 471.213.450,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 89.530.556,00		

23,13%	CUMPLE
	<b>23,130%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

OK

UNIÓN TEMPORAL NORMANDIA								
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)								
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 315.332.846,00</b>		<b>\$ 315.332.846,00</b>		\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA	\$ 264.985.585,00		\$ 264.985.585,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 50.347.261,00		\$ 50.347.261,00					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL			
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 9.446.082.256</b>			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.481.676,00	\$ 5.861.510.256,00	\$ 1.481.676,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.051.700,00	\$ 2.650.796.400,00	\$ 2.051.700,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 455.744,00	\$ 501.318.400,00	\$ 455.744,00		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 326.220,00	\$ 332.744.400,00	\$ 326.220,00		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 83.094,00	\$ 99.712.800,00	\$ 83.094,00		
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 2.274.616.607,00</b>			
	Administración	15,13%			\$ 1.429.192.245,00			
	Imprevistos	3%			\$ 283.382.468,00			
	Utilidad	5%			\$ 472.304.113,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.737.781,00			
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.720.698.863,00</b>			
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 12.036.031.709,00</b>			
Verificación IVA								
	Utilidad				\$ 472.304.113,00			
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 89.737.781,00			

23,13%	CUMPLE
	<b>23,130%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

OK

CONSORCIO VALLE DEL SOL AM&CIA								
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)								
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO				
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>			<b>\$ 322.756.240,00</b>	<b>\$ 320.694.940,09</b>	\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA			\$ 271.223.731,00	\$ 271.223.731,09				
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS			\$ 51.532.509,00	\$ 49.471.209,00				
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.372.592,600			
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.470.000,00	\$ 5.815.320.000,00	\$ 1.470.000,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.035.600,00	\$ 2.629.995.200,00	\$ 2.035.600,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 452.572,00	\$ 497.829.200,00	\$ 452.572,00		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 323.950,00	\$ 330.429.000,00	\$ 323.950,00		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 82.516,00	\$ 99.019.200,00	\$ 82.516,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.256.920.298,00			
	Administración	15,13%			\$ 1.418.073.260,00			
	Imprevistos	3%			\$ 281.177.778,00			
	Utilidad	5%			\$ 468.629.630,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.039.630,00			
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.629.512.898,00</b>			
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 11.952.269.138,00</b>			

23,13%	CUMPLE
	<b>23,130%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

Verificación IVA		
Utilidad		\$ 468.629.630,00
Valor IVA sobre la utilidad presentada		\$ 89.039.630,00

OK

**OBSERVACIONES: Ajuste al peso.**  
 Se realiza corrección aritmética por ajuste al peso en el valor antes de IVA de la Fase I, lo anterior teniendo en cuenta que presenta un valor de \$ 271.223.731,09 el cual se corrige a \$ 271.223.731,00  
 Este ajuste afecta además el valor total etapa de estudios y diseños que pasa de \$ 322.756.240,09 a un valor corregido de \$ 322.756.240,00  
 Este ajuste no modifica el valor total de la oferta

MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS							
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 309.845.991,00</b>	<b>\$ 309.845.991,00</b>		\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA	\$ 260.374.782,00	\$ 260.374.782,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 49.471.209,00	\$ 49.471.209,00					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL		
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 9.384.758.736</b>		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.486.226,00	\$ 5.879.510.056,00	\$ 1.486.226,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.001.300,00	\$ 2.585.679.600,00	\$ 2.001.300,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 447.814,00	\$ 492.595.400,00	\$ 447.814,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 320.544,00	\$ 326.954.880,00	\$ 320.544,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 83.349,00	\$ 100.018.800,00	\$ 83.349,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 2.219.495.441,00</b>		
	Administración	14,70%			\$ 1.379.559.534,00		
	Imprevistos	3%			\$ 281.542.762,00		
	Utilidad	5%			\$ 469.237.937,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.155.208,00		
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 11.604.254.177,00</b>		
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 11.914.100.168,00</b>		
<b>Verificación IVA</b>							
	Utilidad				\$ 469.237.914,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 89.155.204,00		

23,13%	CUMPLE
	<b>22,700%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES: Corrección Aritmética**

En el desarrollo de la Evaluación Económica hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor total del ítem - AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS, la cual arrojó como resultado un total de \$ 5.879.510.056,00 y no de \$ 5.879.509.502,00 como lo indicó el proponente en su oferta. Adicionalmente se realizó ajuste por redondeo al peso, en el valor unitario presentado para el ítem CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA, la cual se encontraba en un valor total de \$ 492.595.488,00 corrigiéndose por tanto a \$ 492.595.400,00. Con los ajustes y correcciones realizadas anteriormente se modificó necesariamente el valor del costo directo, AUI, IVA de la Utilidad y Costo total de la Obra. Así las cosas, el valor total de la Oferta corregida (Etapa 1 + Etapa 2), queda en un total de \$ 11.914.100.168,00 y no de \$ 11.914.099.593 como lo indicó el proponente en su oferta.

OK

INGENIERÍA, INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS-INICO SAS							
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO					
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$ 322.756.240,00	\$ 322.756.240,00		\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA	\$ 271.223.731,00	\$ 271.223.731,00					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 51.532.509,00	\$ 51.532.509,00					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL		
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					\$ 9.532.093.640		
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.550.000,00	\$ 6.131.800.000,00	\$ 1.550.000,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 1.850.000,00	\$ 2.390.200.000,00	\$ 1.850.000,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 574.398,00	\$ 631.837.800,00	\$ 574.398,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 253.192,00	\$ 258.255.840,00	\$ 253.192,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 100.000,00	\$ 120.000.000,00	\$ 100.000,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 2.068.464.320,00		
	Administración	15,13%			\$ 1.442.205.768,00		
	Imprevistos	3%			\$ 285.962.809,00		
	Utilidad	3%			\$ 285.962.809,00		
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 54.332.934,00		
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				\$ 11.600.557.960,00		
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					\$ 11.923.314.200,00		
<b>Verificación IVA</b>							
	Utilidad				\$ 285.962.823,00		
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 54.332.936,00		

23,13%	CUMPLE
	<b>21,130%</b>

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE

Observacion: Se realiza Corrección Aritmética

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor total del ítem 3 - CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA, la cual arrojó como resultado un total de \$ \$ 631.837.800,00 y no de \$631.837.801 como lo indicó el proponente en su oferta. Adicionalmente se realizó ajuste por redondeo al peso, en el valor unitario presentado para el ítem 4 - ÁREAS LIBRES - ZONAS DURAS, la cual se encontraba en un valor total de \$258.256.295 corrigiéndose por tanto a \$ 258.255.840,00

Con los ajustes y correcciones realizadas anteriormente se modificó necesariamente el valor del costo directo, AIU, IVA de la Utilidad y Costo total de la Obra.

Así las cosas, el valor total de la Oferta corregida (Etapa 1 + Etapa 2), queda en un total de \$ 11.923.314.200,00 y no de \$11.923.314.755 como lo indicó el proponente en su oferta

OK

UNIÓN TEMPORAL BB-GIRARDOT																			
COLEGIO Y CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)																			
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO												
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO																
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$ 313.208.000,00		\$ 313.208.000,00		\$ 290.480.616,00	\$ 322.756.240,00	CUMPLE	CUMPLE											
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO GIRARDOT (CUNDINAMARCA) - ANTES DE IVA	\$ 263.200.000,00		\$ 263.200.000,00																
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 50.008.000,00		\$ 50.008.000,00																
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO Y UN CDI EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)				PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL														
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 9.393.368,000														
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	3.956	\$ 1.473.000,00	\$ 5.827.188.000,00	\$ 1.473.000,00													
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.292	\$ 2.040.000,00	\$ 2.635.680.000,00	\$ 2.040.000,00													
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.100	\$ 454.000,00	\$ 499.400.000,00	\$ 454.000,00													
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.020	\$ 325.000,00	\$ 331.500.000,00	\$ 325.000,00													
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 83.000,00	\$ 99.600.000,00	\$ 83.000,00													
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.261.923.014,00														
	Administración	15,13%			\$ 1.421.216.578,00														
	Imprevistos	3%			\$ 281.801.040,00														
	Utilidad	5%			\$ 469.668.400,00														
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 89.236.996,00														
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				\$ 11.655.291.014,00														
<b>E. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO ( A + B )</b>					<b>\$ 11.968.499.014,00</b>														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">23,13%</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">CUMPLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>23,130%</b></td> </tr> </table>									23,13%	CUMPLE			<b>23,130%</b>						
	23,13%	CUMPLE																	
		<b>23,130%</b>																	
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II</th> <th>VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II</th> <th>VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO</th> <th>VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$ 10.796.960.186,00</td> <td>\$ 11.996.622.429,00</td> <td>CUMPLE</td> <td>CUMPLE</td> </tr> <tr> <td>\$ 11.087.440.802,00</td> <td>\$ 12.319.378.669,00</td> <td>CUMPLE</td> <td>CUMPLE</td> </tr> </tbody> </table>								VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE	\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO																
\$ 10.796.960.186,00	\$ 11.996.622.429,00	CUMPLE	CUMPLE																
\$ 11.087.440.802,00	\$ 12.319.378.669,00	CUMPLE	CUMPLE																
Verificación IVA																			
	Utilidad				\$ 469.668.400,00														
	Valor IVA sobre la utilidad presentada				\$ 89.236.996,00														
<b>Observación:</b> No se requieren ajustes o correcciones																			

OK