

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |
|--|---|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                          | <i>Bogotá 24 de marzo de 2020</i>   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                       | <i>Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un centro de desarrollo infantil (CDI) ubicados en la urbanización Valle del Sol, en el municipio de Girardot, departamento de Cundinamarca.</i> |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                       | <i>PAF-EUC-O-011-2019</i>   |
| <b>DESCRIPCIÓN ETAPA:</b>                        | <i>Etapa 1 – Estudios y Diseños</i>   |
| <b>CONTRATISTA</b>                               | <i>UNIÓN TEMPORAL BB GIRARDOT<br/>NIT: 901.294.669-6<br/>Ventanar SAS – NIT: 890.207.543-7 – (35%)<br/>Ingecar SA – NIT: 890.207.641-0 – (50%)<br/>Joaquín Beltrán Becerra CC: 13.833.098 – (15%)</i>                                       |
| <b>INTERVENTOR</b>                               | <i>CONSORCIO GIRARDOT 2019<br/>NIT: 901.293.146-1<br/>Servicios de Ingeniería y Construcción SAS – NIT: 800.252.997-0 – (50%)<br/>Brain Ingeniería SAS – NIT: 800.064.774-9 – (50%)</i>   |
| <b>SUPERVISOR</b>                                | <i>TATIANA PAOLA REYES LÓPEZ</i>  |
| <b>PLAZO INICIAL ETAPA 1:</b>                    | <i>Tres (03) meses y quince (15) días</i>   |
| <b>VALOR INICIAL ETAPA 1:</b>                    | <i>Trecientos trece millones doscientos ocho mil pesos M/CTE (\$313.208.000,00)</i>   |
| <b>FECHA DE INICIO ETAPA 1:</b>                  | <i>16 de agosto de 2019</i>   |

| CONDICIONES FINALES ETAPA 1  |   |
|------------------------------|---|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>       | <i>Tres (03) meses y quince (15) días</i>   |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b> | <i>Trecientos trece millones doscientos ocho mil pesos M/CTE (\$313.208.000,00)</i> |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>  | <i>02 de diciembre de 2019</i>  |

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la etapa 1 del contrato PAF-EUC-O-011-2019, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día dos (02) de diciembre de 2019, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la etapa 1 del contrato PAF-EUC-O-011-2019, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades requeridos en el anexo técnico del contrato PAF-EUC-O-011-2019 numeral 2.2.1.2;

| No. | ENTREGABLE                                    |
|-----|---|
| 1   | Estudio de suelos.                            |
| 2   | Estudio topográfico.                          |
| 3   | Diseño arquitectónico y urbano                |
| 4   | Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. |

| No. | ENTREGABLE  |
|-----|---|
| 5   | Diseño estructural y de elementos no estructurales.                               |
| 6   | Diseño de redes hidrosanitarias.  |
| 7   | Diseño de redes de gas propano O gas natural.                                     |
| 8   | Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior.                   |
| 9   | Diseño redes eléctricas.  |
| 10  | Diseño de redes de voz y datos.   |
| 11  | Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.  |
| 12  | Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.     |
| 13  | Propuesta tecnología de sostenibilidad para el manejo de aguas residuales.        |
| 14  | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos. |
| 15  | Presupuesto Detallado de referencia.  |
| 16  | Cronograma de Actividades de la Obra.   |
| 17  | Memorias de cantidad de obra  |
| 18  | Consolidación de Especificaciones Técnicas.                                       |
| 19  | Análisis de precios unitarios   |
| 20  | Plan de Manejo Ambiental  |
| 21  | Plan de manejo de tránsito  |
| 22  | Gestión con Empresas de Servicios Públicos.                                       |
| 23  | Plan de Gestión Social  |
| 24  | Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.                             |

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ SA, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año 2020.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**Diana Carolina Beltran Bautista**  
REPRESENTANTE LEGAL  
UT BB GIRARDOT  
C.C No.

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**Miguelangel Bettin Jaraba**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO GIRARDOT 2019  
C.C No.

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor*

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor