

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					244.137.920
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO					60.529.080
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLON, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO					59.529.070
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA					63.350.690
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					60.729.080
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES					
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Biblioteca	m ²	50	1.527.357	606.492.464
2	Zonas Duras	m ²	630	220.429	76.367.850
					138.870.270

3	Zonas Blandas	m ²	1.935	92.599	179.179.065
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	242.472	155.182.080
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.893.199	56.893.199
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				196.806.804
	Administración	23,50%			142.525.729
	Imprevistos	3%			18.194.774
	Utilidad	5%			30.324.623
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.761.678
B	COSTO TOTAL OBRA				803.299.268
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN					
	VALOR DIRECTO OBRA				519.708.452
6	Biblioteca	m ²	15	1.527.357	22.910.355
7	Zonas Duras	m ²	328	220.429	72.300.712
8	Zonas Blandas	m ²	2.294	92.599	212.422.106
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	242.472	155.182.080
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.893.199	56.893.199
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				208.091.265
	Administración	31,09%			161.577.358
	Imprevistos	3%			15.591.254
	Utilidad	5%			25.985.423
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.937.230
C	COSTO TOTAL OBRA				727.799.717
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYÁN					
	VALOR DIRECTO OBRA				608.362.443
11	Biblioteca	m ²	10	1.486.952	14.869.520
12	Zonas Duras	m ²	988	214.597	212.021.836
13	Zonas Blandas	m ²	2.189	90.149	197.336.161
14	Ciclo Ruta	m ²	180	713.096	128.357.280
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	55.777.646	55.777.646
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				193.580.929
	Administración	22,87%			139.132.491

	Imprevistos	3%		18.250.873
	Utilidad	5%		30.418.122
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.779.443
D	COSTO TOTAL OBRA			801.943.372
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES				
VALOR DIRECTO OBRA				
1	Biblioteca	m2	50	1.527.357,00
2	Zonas Duras	m2	630	220.429,00
3	Zonas Blandas	m2	1.935	92.599,00
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m2	640	242.472,00
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.893.199,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			196.806.804
	Administración	23,50%		142.525.729
	Imprevistos	3%		18.194.774
	Utilidad	5%		30.324.623
	Valor iva sobre la utilidad	19%		5.761.678
	COSTO TOTAL OBRA			803.299.268
	E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)			3.136.341.625

	F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)			3.380.479.545
--	------------------------------------------------	--	--	----------------------



MIGUEL ANDRES VALDERRAMA MEDINA
 REP. LEGAL UNION TEMPORAL PARQUES INTELCA - VALDERRAMA 11
 C.C.NO. 7.704.930 DE NEIVA