



# CONSORCIO URBANO

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>243.979.838</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	60.646.475
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO	59.505.641
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	63.181.047
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA	60.646.475

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>605.991.918</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1.526.094	76.304.700
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220.247	138.755.610
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.936	92.523	179.032.005
4	Cancha Múltiple (incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242.271	155.053.440
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosoaludable	Gl	1	56.846.161	56.846.161
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>196.644.378</b>
	Administración	23,50%			142.408.100
	Imprevistos	3%			18.179.757
	Utilidad	5%			30.299.596
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.756.923
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>802.636.292</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>519.279.789</b>
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	15	1.526.094	22.891.410
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	328	220.247	72.241.016
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.294	92.523	212.247.762
9	Cancha Múltiple (incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242.271	155.053.440
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosoaludable	Gl	1	56.846.161	56.846.161
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>207.919.627</b>
	Administración	31,09%			161.444.086
	Imprevistos	3%			15.578.394
	Utilidad	5%			25.963.889
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.933.158
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>727.199.416</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYAN</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>607.860.965</b>
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1.485.722	14.857.220
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	968	214.420	211.846.960
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.189	90.075	197.174.175
14	Ciclo Ruta	m <sup>2</sup>	180	712.506	128.251.080
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosoaludable	Gl	1	55.731.530	55.731.530
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>193.421.359</b>
	Administración	22,87%			139.017.803
	Imprevistos	3%			18.235.829
	Utilidad	5%			30.393.048
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.774.679
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>801.282.324</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>605.991.918</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1526094	76.304.700
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220247	138.755.610
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.936	92523	179.032.005
4	Cancha Múltiple (incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242271	155.053.440
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosoaludable	Gl	1	56.846.161	56.846.161
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>196.644.378</b>
	Administración	23,50%			142.408.100
	Imprevistos	3%			18.179.757
	Utilidad	5%			30.299.596
	Valor Iva sobre la utilidad	19%			5.756.923
<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>802.636.292</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>					<b>3.133.754.324</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>					<b>3.377.733.962</b>

CESAR CUSTAVO OSPINA MARTINELA  
R.L. CONSORCIO URBANO