

CONSORCIO PARQUES ZONA SUR

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-011-2018

OBJETO: "Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un parque recreo deportivo ubicado en la Urbanización Bello Horizonte en el Municipio de Tuquerres, Departamento de Nariño, un parque recreo deportivo ubicado en la Urbanización Villa Rosa, en el Municipio de Colón, Departamento de Putumayo, un parque recreo deportivo ubicado en la Urbanización Valle del Ortigal en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca, y un parque recreo deportivo ubicado en la Urbanización Huellas en el Municipio de Morales, departamento de Cauca"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO PARQUES ZONA SUR

CONTIENE: Original.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
DEPARTAMENTO DE CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO					243.702.044
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO					60.577.473
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO					59.437.937
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA					63.109.161
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					60.577.473
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES					
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Biblioteca	m ²	50	1.524.358	605.301.828
2	Zonas Duras	m ²	630	219.997	76.217.900
3	Zonas Blandas	m ²	1.935	92.417	139.598.110
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	241.996	178.826.895
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56.781.483	154.877.440
VALOR COSTOS INDIRECTOS					56.781.483
Administración					196.420.443
Imprevistos					142.245.930
Utilidad					18.159.055
Valor IVA sobre la utilidad					30.265.091
Valor IVA sobre la utilidad					5.750.367
B COSTO TOTAL OBRA					801.722.271

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA

PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN						518.687.907
VALOR DIRECTO OBRA						
6	Biblioteca	m ²	15	1.524.358		22.865.370
7	Zonas Duras	m ²	328	219.997		72.159.016
8	Zonas Blandas	m ²	2.294	92.417		212.004.598
9	Cancha Múltiple (incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	241.996		154.877.440
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56.781.483		56.781.483
VALOR COSTOS INDIRECTOS						207.682.637
	Administración		31,09%			161.260.070
	Imprevistos		3%			15.560.637
	Utilidad		5%			25.934.395
	Valor IVA sobre la utilidad		19%			4.927.535
C	COSTO TOTAL OBRA					726.370.544
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYAN						
VALOR DIRECTO OBRA						607.169.314
11	Biblioteca	m ²	10	1.484.033		14.840.330
12	Zonas Duras	m ²	988	214.177		211.606.876
13	Zonas Blandas	m ²	2.189	89.972		196.948.708
14	Ciclo Ruta	m ²	180	711.696		128.105.280
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.668.120		55.668.120
VALOR COSTOS INDIRECTOS						193.201.276
	Administración		22,87%			138.859.622
	Imprevistos		3%			18.215.079
	Utilidad		5%			30.358.466
	Valor IVA sobre la utilidad		19%			5.768.109
D	COSTO TOTAL OBRA					800.370.590

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA

PARQUE RECRO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES

		VALOR DIRECTO OBRA			
1	Biblioteca	m2	50	1524358	605.301.828
2	Zonas Duras	m2	630	219997	76.217.900
3	Zonas Blandas	m2	1.935	92417	136.598.110
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m2	640	241996	178.826.895
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56.781.483	154.877.440
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración		23,50%		56.781.483
	Imprevistos		3%		196.420.443
	Utilidad		5%		142.245.930
	Valor iva sobre la utilidad		19%		18.159.055
COSTO TOTAL OBRA					
E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D + E)					801.722.271
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)					3.130.185.676
					3.373.887.720

EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES ZONA SUR