



## **INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

### **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

#### **PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

#### **CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-011-2018**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA.”**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

#### **UNIÓN TEMPORAL PARQUES INTELCA-VALDERRAMA 11 CONSORCIO PARQUES ZONA SUR CONSORCIO URBANO**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día once (11) de mayo de dos mil dieciocho (2018), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los nueve (09) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROPONENTE CONSORCIO URBANO							
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA							
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA							
DESCRIPCIÓN	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>243,979,638</b>	<b>243,979,638</b>					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	60,646,475	60,646,475	56,456,172.00	SI	62,729,080.00	SI	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO	59,505,641	59,505,641	55,394,163.00	SI	61,549,070.00	SI	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	63,181,047	63,181,047	58,815,621.00	SI	65,350,690.00	SI	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA	60,646,475	60,646,475	56,456,172.00	SI	62,729,080.00	SI	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>605,991,916</b>	
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,526,094	1,526,094	76,304,700	71,032,500.00 SI
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220,247	220,247	138,755,610	129,168,270.00 SI
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,523	92,523	179,032,005	166,661,550.00 SI
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,271	242,271	155,053,440	144,340,416.00 SI
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56,846,161	56,846,161	56,846,161	52,918,437.00 SI
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>196,644,376</b>	
	Administración	23.50%				142,408,100	
	Imprevistos	3%				18,179,757	
	Utilidad	5%				30,299,596	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,756,923	
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>802,636,292</b>	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>519,279,789</b>	
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	15	1,526,094	1,526,094	22,891,410	21,309,750.00 SI
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	328	220,247	220,247	72,241,016	67,249,512.00 SI
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,294	92,523	92,523	212,247,762	197,582,220.00 SI
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,271	242,271	155,053,440	144,340,416.00 SI
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56,846,161	56,846,161	56,846,161	52,918,437.00 SI
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>207,919,627</b>	
	Administración	31.09%				161,444,086	
	Imprevistos	3%				15,578,394	
	Utilidad	5%				25,963,989	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4,933,158	
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>727,199,416</b>	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYÁN</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>607,860,965</b>	
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1,485,722	1,485,722	14,857,220	13,830,678.00 SI
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	988	214,420	214,420	211,846,960	197,209,444.00 SI
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,189	90,075	90,075	197,174,175	183,550,277.00 SI
14	Ciclo Ruta	m <sup>2</sup>	180	712,506	712,506	128,251,080	119,389,788.00 SI
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55,731,530	55,731,530	55,731,530	51,880,820.00 SI
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>193,421,359</b>	
	Administración	22.87%				139,017,803	
	Imprevistos	3%				18,235,829	
	Utilidad	5%				30,393,048	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,774,679	
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>801,282,324</b>	
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES</b>							
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>605,991,916</b>	
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,526,094	1,526,094	76,304,700	71,032,500.00 SI
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220,247	220,247	138,755,610	129,168,270.00 SI
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,523	92,523	179,032,005	166,661,550.00 SI
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,271	242,271	155,053,440	144,340,416.00 SI
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56,846,161	56,846,161	56,846,161	52,918,437.00 SI
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>196,644,376</b>	
	Administración	23.50%				142,408,100	
	Imprevistos	3%				18,179,757	
	Utilidad	5%				30,299,596	
	Valor iva sobre la utilidad	19%				5,756,923	
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>802,636,292</b>	
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>						<b>3,133,754,324</b>	
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>						<b>3,377,733,962</b>	

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

PROPONENTE CONSORCIO PARQUES ZONA SUR						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						

DESCRIPCIÓN	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>243,702,044</b>	<b>243,702,044</b>		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	60,577,473	60,577,473	56,456,172.00	SI
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLON, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO	59,437,937	59,437,937	55,394,163.00	SI
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	63,109,161	63,109,161	58,815,621.00	SI
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA	60,577,473	60,577,473	56,456,172.00	SI

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)

62,729,080.00	SI	CUMPLE
61,549,070.00	SI	CUMPLE
65,350,690.00	SI	CUMPLE
62,729,080.00	SI	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						
--	--	--	--	--	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES</b>						
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>605,301,828</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,524,358	1,524,358	76,217,900
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	219,997	219,997	138,598,110
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,417	92,417	178,826,895
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	241,996	241,996	154,877,440
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,781,483	56,781,483	56,781,483
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>196,420,443</b>
	Administración	23.50%				142,245,930
	Imprevistos	3%				18,159,055
	Utilidad	5%				30,265,091
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,750,367
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>801,722,271</b>

78,925,000.00	SI	CUMPLE
143,520,300.00	SI	CUMPLE
185,179,500.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN</b>						
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>518,687,907</b>
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	15	1,524,358	1,524,358	22,865,370
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	328	219,997	219,997	72,159,016
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,294	92,417	92,417	212,004,598
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	241,996	241,996	154,877,440
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,781,483	56,781,483	56,781,483
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>207,682,637</b>
	Administración	31.09%				161,260,070
	Imprevistos	3%				15,560,637
	Utilidad	5%				25,934,395
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4,927,535
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>726,370,544</b>

23,677,500.00	SI	CUMPLE
74,721,680.00	SI	CUMPLE
219,535,800.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYÁN</b>						
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>607,169,314</b>
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1,484,033	1,484,033	14,840,330
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	988	214,177	214,177	211,606,876
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,189	89,972	89,972	196,948,708
14	Ciclo Ruta	m <sup>2</sup>	180	711,696	711,696	128,105,280
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	55,668,120	55,668,120	55,668,120
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>193,201,276</b>
	Administración	22.87%				138,859,622
	Imprevistos	3%				18,215,079
	Utilidad	5%				30,358,466
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,768,109
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>800,370,590</b>

15,367,420.00	SI	CUMPLE
219,121,604.00	SI	CUMPLE
203,944,752.00	SI	CUMPLE
132,655,320.00	SI	CUMPLE
57,645,356.00	SI	CUMPLE

<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES</b>						
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>						<b>605,301,828</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,524,358	1,524,358	76,217,900
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	219,997	219,997	138,598,110
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,417	92,417	178,826,895
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	241,996	241,996	154,877,440
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,781,483	56,781,483	56,781,483
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>196,420,443</b>
	Administración	23.50%				142,245,930
	Imprevistos	3%				18,159,055
	Utilidad	5%				30,265,091
	Valor iva sobre la utilidad	19%				5,750,367
	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>801,722,271</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>						<b>3,130,185,676</b>

78,925,000.00	SI	CUMPLE
143,520,300.00	SI	CUMPLE
185,179,500.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>						<b>3,373,887,720</b>
--	--	--	--	--	--	----------------------

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.



PROPONENTE UNIÓN TEMPORAL PARQUES INTELCA - VALDERRAMA 11						
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						
DESCRIPCIÓN		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL	VR MINIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>		<b>244,137,920</b>	<b>244,137,920</b>			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO		60,529,080	60,529,080	<b>56,456,172.00</b>	SI	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA EN EL MUNICIPIO DE COLON, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO		59,529,070	59,529,070	<b>55,394,163.00</b>	SI	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA		63,350,690	63,350,690	<b>58,815,621.00</b>	SI	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA		60,729,080	60,729,080	<b>56,456,172.00</b>	SI	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE TUQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DE CAUCA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BELLO HORIZONTE - TUQUERRES						
VALOR DIRECTO OBRA						<b>606,492,464</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,527,357	1,527,357	76,367,850
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220,429	220,429	138,870,270
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,599	92,599	179,179,065
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,472	242,472	155,182,080
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,893,199	56,893,199	56,893,199
VALOR COSTOS INDIRECTOS						<b>196,806,804</b>
	Administración	23.50%				142,525,729
	Imprevistos	3%				18,194,774
	Utilidad	5%				30,324,623
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,761,678
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>803,299,268</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA ROSA - COLÓN						
VALOR DIRECTO OBRA						<b>519,708,452</b>
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	15	1,527,357	1,527,357	22,910,355
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	328	220,429	220,429	72,300,712
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,294	92,599	92,599	212,422,106
9	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,472	242,472	155,182,080
10	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,893,199	56,893,199	56,893,199
VALOR COSTOS INDIRECTOS						<b>208,091,265</b>
	Administración	31.09%				161,577,358
	Imprevistos	3%				15,591,254
	Utilidad	5%				25,985,423
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				4,937,230
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>727,799,717</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL - POPAYÁN						
VALOR DIRECTO OBRA						<b>608,362,443</b>
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1,486,952	1,486,952	14,869,520
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	988	214,597	214,597	212,021,836
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2,189	90,149	90,149	197,336,161
14	Ciclo Ruta	m <sup>2</sup>	180	713,096	713,096	128,357,280
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	55,777,646	55,777,646	55,777,646
VALOR COSTOS INDIRECTOS						<b>193,580,929</b>
	Administración	22.87%				139,132,491
	Imprevistos	3%				18,250,873
	Utilidad	5%				30,418,122
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				5,779,443
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>801,943,372</b>
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN HUELLAS- MORALES						
VALOR DIRECTO OBRA						<b>606,492,464</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	50	1,527,357	1,527,357	76,367,850
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	630	220,429	220,429	138,870,270
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1,935	92,599	92,599	179,179,065
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m <sup>2</sup>	640	242,472	242,472	155,182,080
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56,893,199	56,893,199	56,893,199
VALOR COSTOS INDIRECTOS						<b>196,806,804</b>
	Administración	23.50%				142,525,729
	Imprevistos	3%				18,194,774
	Utilidad	5%				30,324,623
	Valor iva sobre la utilidad	19%				5,761,678
	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>803,299,268</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C + D)</b>						<b>3,136,341,625</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>						<b>3,380,479,545</b>

VR MAXIMO INDICADO TDR	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE EN GENERAL (SI/NO)
------------------------	----------------	---------------------------

62,729,080.00	SI	CUMPLE
61,549,070.00	SI	CUMPLE
65,350,690.00	SI	CUMPLE
62,729,080.00	SI	CUMPLE

78,925,000.00	SI	CUMPLE
143,520,300.00	SI	CUMPLE
185,179,500.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

23,677,500.00	SI	CUMPLE
74,721,680.00	SI	CUMPLE
219,535,800.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

15,367,420.00	SI	CUMPLE
219,121,604.00	SI	CUMPLE
203,944,752.00	SI	CUMPLE
132,655,320.00	SI	CUMPLE
57,645,356.00	SI	CUMPLE

78,925,000.00	SI	CUMPLE
143,520,300.00	SI	CUMPLE
185,179,500.00	SI	CUMPLE
160,378,240.00	SI	CUMPLE
58,798,263.00	SI	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.