

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Biblioteca	m ²	10	1.485.333	14.853.330
2	Zonas Duras	m ²	832	214.364	178.350.848
3	Zonas Blandas	m ²	1.570	90.052	141.381.640
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	265.541	169.946.240
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)					168.982.380
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					26.980.380
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					142.002.000
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					

5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	53.754.294	53.754.294
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración	27,67%			154.477.834
	Imprevistos	3%			16.748.591
	Utilidad	5%			27.914.318
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.303.720
D	COSTO TOTAL OBRA				762.730.815
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					
6	Biblioteca	m ²	10	1.485.333	14.853.330
7	Zonas Duras	m ²	1.395	214.364	299.037.780
8	Zonas Blandas	m ²	2.160	90.052	194.512.320
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	53.754.294	53.754.294
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración	21,00%			118.053.122
	Imprevistos	3%			16.864.732
	Utilidad	5%			28.107.886
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.340.498
E	COSTO TOTAL OBRA				730.523.962
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					
10	Zonas Duras	m ²	100	214.364	21.436.400
					581.855.450

11	Zonas Blandas	m ²	150	90.052	13.507.800
12	Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m ²	1.150	475.575	546.911.250
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración	25,35%			147.500.357
	Imprevistos	3%			17.455.664
	Utilidad	5%			29.092.773
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.527.627
F	COSTO TOTAL OBRA				781.431.871
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					
					2.274.686.648

H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)					2.443.669.028
--	--	--	--	--	----------------------


LAURA FERNANDA RAMÍREZ BASTIDAS
 REP. LEGAL UNION TEMPORAL PARQUES INTELCA - VALDERRAMA 10
 C.C.NO. 1.014.177.841 de Bogotá D.C.