

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-010-2018

OBJETO: “CONTRATAR “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”.

Nombre del proponente: **PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA**

Dirección comercial: **Calle 109 No. 14B-60 Oficina 202 y 204, Bogotá D.C.**

Teléfonos: 1-2150482 – 6371065. Cel. 3182818164.

PROPUESTA ECONÓMICA

Sobre No. 2

(ORIGINAL)

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)					171.013.532
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					52.496.600
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					39.962.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					51.250.250
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)					27.304.682
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					143.708.850
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					588.108.500
1	Biblioteca	m ²	10	1.564.150	15.641.500
2	Zonas Duras	m ²	832	225.750	187.824.000
3	Zonas Blandas	m ²	1.570	94.800	148.836.000
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	280.000	179.200.000
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.607.000	56.607.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					211.425.006
	Administración	27,00%			158.789.295
	Imprevistos	3%			17.643.255
	Utilidad	5%			29.405.425
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.587.031
D	COSTO TOTAL OBRA				799.533.506
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					591.937.750
6	Biblioteca	m ²	10	1.564.150	15.641.500
7	Zonas Duras	m ²	1.395	225.750	314.921.250
8	Zonas Blandas	m ²	2.160	94.800	204.768.000
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1	56.607.000	56.607.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					177.285.358
	Administración	21,00%			124.306.928
	Imprevistos	3%			17.758.133
	Utilidad	5%			29.596.888
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.623.409
E	COSTO TOTAL OBRA				769.223.108

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					616.395.000
10	Zonas Duras	m ²	100	225.750	22.575.000
11	Zonas Blandas	m ²	150	94.800	14.220.000
12	Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m ²	1.150	504.000	579.600.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					209.266.103
	Administración	25,00%			154.098.750
	Imprevistos	3%			18.491.850
	Utilidad	5%			30.819.750
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.855.753
F	COSTO TOTAL OBRA				825.661.103
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)					2.394.417.717
H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)					2.565.431.249


 JUAN MANUEL PERDOMO BOMILLA
 C.C. No. 79.787.980 de Bogotá
 Representante Legal
 PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.