

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-010 -2018

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**UNION TEMPORAL PARQUES INTELCA- VALDERRAMA 10
CONSORCIO PARQUES CSA
CONSORCIO URBANO
PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día once (11) de mayo de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los nueve (09) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 1 CONSORCIO PARQUES CSA											
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018											
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"											
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA											
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA											
						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?			
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO				VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA					
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS											
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE						\$ 50.554.238,00	\$ 50.554.238	\$ 56.223.873,00	\$ 62.470.970,00	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER						\$ 38.483.406,00	\$ 38.483.406	\$ 42.799.302,00	\$ 47.554.780,00	CUMPLE	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DE LA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 49.354.025,00	\$ 49.354.025	\$ 54.889.056,00	\$ 60.987.840,00	CUMPLE	
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)						\$ 26.294.417,00					
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I						\$ 138.391.669,00					
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA					
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE											
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 576.546.198,00					
1	Biblioteca	m²	10	1.533.915,00	\$ 15.339.150,00	\$ 15.339.150	\$ 14.335.650,00	\$ 15.928.500,00	CUMPLE		
2	Zonas Duras	m²	832	221.375,00	\$ 184.184.000,00	\$ 221.375	\$ 172.134.893,00	\$ 191.260.992,00	CUMPLE		
3	Zonas Blandas	m²	1.570	92.997,00	\$ 146.005.290,00	\$ 92.997	\$ 136.453.410,00	\$ 151.614.900,00	CUMPLE		
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m²	640	274.227,00	\$ 175.505.280,00	\$ 274.227	\$ 164.023.488,00	\$ 182.248.320,00	CUMPLE		
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m²	1	55.512.478,00	\$ 55.512.478,00	\$ 55.512.478	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 211.131.218,00					
Administración 27,67%						\$ 159.530.333,00	27,67% CUMPLE				
Imprevistos 3%						\$ 17.296.386,00	3% CUMPLE				
Utilidad 5%						\$ 28.827.310,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%						\$ 5.477.189,00					
D COSTO TOTAL OBRA						\$ 787.677.416,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 580.543.273,00					
6	Biblioteca	m²	10	1.533.915,00	\$ 15.339.150,00	\$ 15.339.150	\$ 14.335.650,00	\$ 15.928.500,00	CUMPLE		
7	Zonas Duras	m²	1395	221.375,00	\$ 308.818.125,00	\$ 221.375	\$ 288.615.596,00	\$ 320.683.995,00	CUMPLE		
8	Zonas Blandas	m²	2.160	92.997,00	\$ 200.873.520,00	\$ 92.997	\$ 187.732.080,00	\$ 208.591.200,00	CUMPLE		
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.512.478,00	\$ 55.512.478,00	\$ 55.512.478	\$ 51.880.820,00	\$ 57.645.356,00	CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 173.872.710,00					
Administración 21,00%						\$ 121.914.087,00	21,00% CUMPLE				
Imprevistos 3%						\$ 17.416.298,00	3% CUMPLE				
Utilidad 5%						\$ 29.027.164,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%						\$ 5.515.161,00					
E COSTO TOTAL OBRA						\$ 754.415.983,00					
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA											
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 600.886.550,00					
10	Zonas Duras	m²	100	221.375,00	\$ 22.137.500,00	\$ 22.137.500	\$ 20.689.290,00	\$ 22.988.100,00	CUMPLE		
11	Zonas Blandas	m²	150	92.997,00	\$ 13.949.550,00	\$ 92.997,00	\$ 13.036.950,00	\$ 14.485.500,00	CUMPLE		
12	Cancha Multiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m2	1150	491.130,00	\$ 564.799.500,00	\$ 491.130,00	\$ 527.850.000,00	\$ 586.500.000,00	CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 206.104.087,00					
Administración 25,35%						\$ 152.324.740,00	25,35% CUMPLE				
Imprevistos 3%						\$ 18.026.597,00	3% CUMPLE				
Utilidad 5%						\$ 30.044.328,00					
Valor IVA sobre la utilidad 19%						\$ 5.708.422,00					
F COSTO TOTAL OBRA						\$ 806.990.637,00					
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)						\$ 2.349.084.036,00					
H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)						\$ 2.513.770.122,00	\$ 2.349.318.400,00	\$ 2.610.353.778,00	CUMPLE		

OBSERVACIONES: Una vez verificada la propuesta económica, hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor del IVA de la Etapa de Estudios y Diseños, quedando en un total de \$26.294.417,00 y no de \$26.294.417,11 como lo indicó el proponente en su oferta.

Valor total Propuesta Económica Etapa de Estudios y Diseños: realizada la corrección aritmética anterior, se tiene que el valor total de la propuesta económica para la Etapa I, se mantiene en un total de \$164.686.086,00

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 2 CONSORCIO URBANO														
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018														
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"														
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA														
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA														
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$ 165.934.488,00								
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE						\$ 50.937.464,00	\$ 50.937.464	\$ 56.223.873,00	\$ 62.470.970,00	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER						\$ 38.775.129,00	\$ 38.775.129	\$ 42.799.302,00	\$ 47.554.780,00	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADDELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 49.728.153,00	\$ 49.728.153	\$ 54.889.056,00	\$ 60.987.840,00	CUMPLE				
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)						\$ 26.493.742,00								
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I						\$ 139.440.746,00								
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER														
ÍTEM						DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 580.917.617,00				
1	Biblioteca	m²	10	1.545.542,00	\$	15.455.420,00		1.545.542	\$	14.335.650,00		15.928.500,00	CUMPLE	
2	Zonas Duras	m²	832	223.054,00	\$	185.580.928,00		223.054	\$	172.134.893,00		191.260.992,00	CUMPLE	
3	Zonas Blandas	m²	1.570	93.702,00	\$	147.112.140,00		93.702	\$	136.453.410,00		151.614.900,00	CUMPLE	
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m²	640	276.306,00	\$	176.835.840,00		276.306	\$	164.023.488,00		182.248.320,00	CUMPLE	
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m²	1	55.933.289,00	\$	55.933.289,00		55.933.289	\$	51.880.820,00		57.645.356,00	CUMPLE	
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 212.732.032,00				
	Administración	27,67%			\$	160.739.905,00					27,67%		CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$	17.427.529,00					3%		CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$	29.045.891,00								
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$	5.518.717,00								
D COSTO TOTAL OBRA										\$ 793.649.649,00		736.147.170,00	\$ 817.941.300,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 584.945.359,00				
6	Biblioteca	m²	10	1.545.542,00	\$	15.455.420,00		1.545.542	\$	14.335.650,00		15.928.500,00	CUMPLE	
7	Zonas Duras	m²	1395	223.054,00	\$	311.160.330,00		223.054	\$	288.615.596,00		320.683.995,00	CUMPLE	
8	Zonas Blandas	m²	2.160	93.702,00	\$	202.396.320,00		93.702	\$	187.732.080,00		208.591.200,00	CUMPLE	
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	55.933.289,00	\$	55.933.289,00		55.933.289	\$	51.880.820,00		57.645.356,00	CUMPLE	
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 175.191.135,00				
	Administración	21,00%			\$	122.838.525,00					21,00%		CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$	17.548.361,00					3%		CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$	29.247.268,00								
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$	5.558.981,00								
E COSTO TOTAL OBRA										\$ 760.136.494,00		705.062.109,00	\$ 783.402.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 605.441.650,00				
10	Zonas Duras	m²	100	223.054,00	\$	22.305.400,00		223.054,00	\$	20.689.290,00		22.988.100,00	CUMPLE	
11	Zonas Blandas	m²	150	93.702,00	\$	14.055.300,00		93.702,00	\$	13.036.950,00		14.485.500,00	CUMPLE	
12	Cancha Multiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m2	1150	494.853,00	\$	569.080.950,00		494.853,00	\$	527.850.000,00		586.500.000,00	CUMPLE	
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 207.666.487,00				
	Administración	25,35%			\$	153.479.458,00					25,35%		CUMPLE	
	Imprevistos	3%			\$	18.163.250,00					3%		CUMPLE	
	Utilidad	5%			\$	30.272.683,00								
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$	5.751.696,00								
F COSTO TOTAL OBRA										\$ 813.108.137,00		754.196.891,00	\$ 837.996.545,00	CUMPLE
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)										\$ 2.366.894.280,00				
H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)										\$ 2.532.828.768,00		2.349.318.400,00	\$ 2.610.353.778,00	CUMPLE

OBSERVACIONES: Verificada la propuesta económica, no hubo necesidad de realizar corrección aritmética o ajustes por redondeo al peso, por lo que CUMPLE con lo establecido en los Términos de Referencia

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 3 PROFESIONALES ASOCIADOS														
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018														
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"														
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA														
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA														
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$ 171.013.532,00								
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE						\$ 52.496.600,00	\$ 52.496.600	\$ 56.223.873,00	\$ 62.470.970,00	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER						\$ 39.962.000,00	\$ 39.962.000	\$ 42.799.302,00	\$ 47.554.780,00	CUMPLE				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DE LA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 51.250.250,00	\$ 51.250.250	\$ 54.889.056,00	\$ 60.987.840,00	CUMPLE				
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)						\$ 27.304.682,00								
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I						\$ 143.708.850,00								
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER														
ÍTEM						DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, DEPARTAMENTO DE SUCRE														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 588.108.500,00				
1	Biblioteca	m²	10	1.564.150,00	\$ 15.641.500,00			1.564.150	\$ 14.335.650	\$ 15.928.500				CUMPLE
2	Zonas Duras	m²	832	225.750,00	\$ 187.824.000,00			225.750	\$ 172.134.893	\$ 191.260.992				CUMPLE
3	Zonas Blandas	m²	1.570	94.800,00	\$ 148.836.000,00			94.800	\$ 136.453.410	\$ 151.614.900				CUMPLE
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m²	640	280.000,00	\$ 179.200.000,00			280.000	\$ 164.023.488	\$ 182.248.320				CUMPLE
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m²	1	56.607.000,00	\$ 56.607.000,00			56.607.000	\$ 51.880.820	\$ 57.645.356				CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 211.425.006,00				
	Administración	27,00%			\$ 158.789.295,00					27,67%				CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 17.643.255,00					3%				CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 29.405.425,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.587.031,00									
D COSTO TOTAL OBRA										\$ 799.533.506,00		736.147.170,00	\$ 817.941.300,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 591.937.750,00				
6	Biblioteca	m²	10	1.564.150,00	\$ 15.641.500,00			1.564.150	\$ 14.335.650	\$ 15.928.500				CUMPLE
7	Zonas Duras	m²	1395	225.750,00	\$ 314.921.250,00			225.750	\$ 288.615.596	\$ 320.683.995				CUMPLE
8	Zonas Blandas	m²	2.160	94.800,00	\$ 204.768.000,00			94.800	\$ 187.732.080	\$ 208.591.200				CUMPLE
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	56.607.000,00	\$ 56.607.000,00			56.607.000	\$ 51.880.820	\$ 57.645.356				CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 177.285.358,00				
	Administración	21,00%			\$ 124.308.928,00					21,00%				CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 17.758.133,00					3%				CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 29.596.888,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.623.409,00									
E COSTO TOTAL OBRA										\$ 769.223.108,00		705.062.109,00	\$ 783.402.343,00	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA														
VALOR DIRECTO OBRA										\$ 616.395.000,00				
10	Zonas Duras	m²	100	225.750,00	\$ 22.575.000,00			225.750	\$ 20.689.290	\$ 22.988.100				CUMPLE
11	Zonas Blandas	m²	150	94.800,00	\$ 14.220.000,00			94.800	\$ 13.036.950	\$ 14.485.500				CUMPLE
12	Cancha Multiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m2	1150	504.000,00	\$ 579.600.000,00			504.000	\$ 527.850.000	\$ 586.500.000				CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS										\$ 209.266.103,00				
	Administración	25,00%			\$ 154.098.750,00					25,35%				CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 16.491.850,00					3%				CUMPLE
	Utilidad	5%			\$ 30.819.750,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.856.753,00									
F COSTO TOTAL OBRA										\$ 825.661.103,00		754.196.891,00	\$ 837.996.545,00	CUMPLE
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)										\$ 2.394.417.717,00				
H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)										\$ 2.565.431.249,00		2.349.318.400,00	\$ 2.610.353.778,00	CUMPLE

OBSERVACIONES: Verificada la propuesta económica, no hubo necesidad de realizar corrección aritmética o ajustes por redondeo al peso, por lo que CUMPLE con lo establecido en los Términos de Referencia

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE No 4 UNIÓN TEMPORAL PARQUES VALDERRAMA - 10																	
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018																	
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"																	
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA																	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA																	
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL CORREGIDO		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL		VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL		ITEM DENTRO DEL RANGO?			
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$ 168.982.380,00											
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE						\$ 52.000.000,00	\$ 52.000.000	\$ 56.223.873,00	\$ 62.470.970,00					CUMPLE			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER						\$ 39.002.000,00	\$ 39.002.000	\$ 42.799.302,00	\$ 47.554.780,00					CUMPLE			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADDELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						\$ 51.000.000,00	\$ 51.000.000	\$ 54.889.056,00	\$ 60.987.840,00					CUMPLE			
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)						\$ 26.980.380,00											
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I						\$ 142.002.000,00											
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER																	
ÍTEM						DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL		VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL		ITEM DENTRO DEL RANGO?	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUEÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE																	
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 558.286.352,00									
1	Biblioteca	m²	10	1.485.333,00	\$	14.853.330,00	\$	1.485.333	\$	14.335.650	\$	15.928.500			CUMPLE		
2	Zonas Duras	m²	832	214.364,00	\$	178.350.848,00	\$	214.364	\$	172.134.893	\$	191.260.992			CUMPLE		
3	Zonas Blandas	m²	1.570	90.052,00	\$	141.381.640,00	\$	90.052	\$	136.453.410	\$	151.614.900			CUMPLE		
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m²	640	265.541,00	\$	169.946.240,00	\$	265.541	\$	164.023.488	\$	182.248.320			CUMPLE		
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	m²	1	53.754.294,00	\$	53.754.294,00	\$	53.754.294	\$	51.880.820	\$	57.645.356			CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS								\$ 204.444.463,00									
Administración						27,67%	\$	154.477.834,00			27,67%				CUMPLE		
Imprevistos						3%	\$	16.748.591,00			3%				CUMPLE		
Utilidad						5%	\$	27.914.318,00									
Valor IVA sobre la utilidad						19%	\$	5.303.720,00									
D COSTO TOTAL OBRA								\$ 762.730.815,00				736.147.170,00		\$ 817.941.300,00		CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER																	
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 562.157.724,00									
6	Biblioteca	m²	10	1.485.333,00	\$	14.853.330,00	\$	1.485.333	\$	14.335.650	\$	15.928.500			CUMPLE		
7	Zonas Duras	m²	1395	214.364,00	\$	299.037.780,00	\$	214.364	\$	288.615.596	\$	320.683.995			CUMPLE		
8	Zonas Blandas	m²	2.160	90.052,00	\$	194.512.320,00	\$	90.052	\$	187.732.080	\$	208.591.200			CUMPLE		
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	53.754.294,00	\$	53.754.294,00	\$	53.754.294	\$	51.880.820	\$	57.645.356			CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS								\$ 168.366.238,00									
Administración						21,00%	\$	118.053.122,00			21,00%				CUMPLE		
Imprevistos						3%	\$	16.864.732,00			3%				CUMPLE		
Utilidad						5%	\$	28.107.886,00									
Valor IVA sobre la utilidad						19%	\$	5.340.498,00									
E COSTO TOTAL OBRA								\$ 730.523.962,00				705.062.109,00		\$ 783.402.343,00		CUMPLE	
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA																	
VALOR DIRECTO OBRA								\$ 581.855.450,00									
10	Zonas Duras	m²	100	214.364,00	\$	21.436.400,00	\$	214.364,00	\$	20.689.290	\$	22.988.100			CUMPLE		
11	Zonas Blandas	m²	150	90.052,00	\$	13.507.800,00	\$	90.052,00	\$	13.036.950	\$	14.485.500			CUMPLE		
12	Cancha Multiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m2	1150	475.575,00	\$	546.911.250,00	\$	475.575,00	\$	527.850.000	\$	586.500.000			CUMPLE		
VALOR COSTOS INDIRECTOS								\$ 199.576.421,00									
Administración						25,35%	\$	147.500.357,00			25,35%				CUMPLE		
Imprevistos						3%	\$	17.455.684,00			3%				CUMPLE		
Utilidad						5%	\$	29.092.773,00									
Valor IVA sobre la utilidad						19%	\$	5.527.627,00									
F COSTO TOTAL OBRA								\$ 781.431.871,00				754.196.891,00		\$ 837.996.545,00		CUMPLE	
G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)								\$ 2.274.686.648,00									
H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)								\$ 2.443.669.028,00				2.349.318.400,00		\$ 2.610.353.778,00		CUMPLE	

OBSERVACIONES: Verificada la propuesta económica, no hubo necesidad de realizar corrección aritmética o ajustes por redondeo al peso, por lo que CUMPLE con lo establecido en los Términos de Referencia