



# CONSORCIO URBANO

1

| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA |  |                |          |                   |                      |
|--|--|----------------|----------|-------------------|----------------------|
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA                             |  |                |          |                   |                      |
| DESCRIPCIÓN  |  |                |          |                   | VALOR TOTAL          |
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)</b>  |  |                |          |                   | <b>165.934.488</b>   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE   |  |                |          |                   | 50.937.464           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER   |  |                |          |                   | 38.775.129           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA   |  |                |          |                   | 49.728.153           |
| <b>B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</b>   |  |                |          |                   | <b>26.493.742</b>    |
| <b>C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>  |  |                |          |                   | <b>139.440.746</b>   |
| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER   |  |                |          |                   |                      |
| ITEM   | DESCRIPCIÓN  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL          |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>   |  |                |          |                   |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>580.917.617</b>   |
| 1  | Biblioteca   | m <sup>2</sup> | 10       | 1.545.542         | 15.455.420           |
| 2  | Zonas Duras  | m <sup>2</sup> | 832      | 223.054           | 185.580.928          |
| 3  | Zonas Blandas  | m <sup>2</sup> | 1.570    | 93.702            | 147.112.140          |
| 4  | Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)  | m <sup>2</sup> | 640      | 278.306           | 176.835.840          |
| 5  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable  | Gl             | 1        | 55.933.289        | 55.933.289           |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |  |                |          |                   | <b>212.732.032</b>   |
| Administración   |  | 27,67%         |          |                   | 160.739.905          |
| Imprevistos  |  | 3%             |          |                   | 17.427.529           |
| Utilidad   |  | 5%             |          |                   | 29.045.881           |
| Valor IVA sobre la utilidad  |  | 19%            |          |                   | 5.518.717            |
| <b>D COSTO TOTAL OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>793.649.649</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>  |  |                |          |                   |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>584.945.359</b>   |
| 6  | Biblioteca   | m <sup>2</sup> | 10       | 1.545.542         | 15.455.420           |
| 7  | Zonas Duras  | m <sup>2</sup> | 1.395    | 223.054           | 311.160.330          |
| 8  | Zonas Blandas  | m <sup>2</sup> | 2.160    | 93.702            | 202.396.320          |
| 9  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable  | Gl             | 1        | 55.933.289        | 55.933.289           |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |  |                |          |                   | <b>175.191.135</b>   |
| Administración   |  | 21,00%         |          |                   | 122.838.525          |
| Imprevistos  |  | 3%             |          |                   | 17.548.361           |
| Utilidad   |  | 5%             |          |                   | 29.247.268           |
| Valor IVA sobre la utilidad  |  | 19%            |          |                   | 5.556.981            |
| <b>E COSTO TOTAL OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>760.136.494</b>   |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>   |  |                |          |                   |                      |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>605.441.650</b>   |
| 10   | Zonas Duras  | m <sup>2</sup> | 100      | 223.054           | 22.305.400           |
| 11   | Zonas Blandas  | m <sup>2</sup> | 150      | 93.702            | 14.055.300           |
| 12   | Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima) | m <sup>2</sup> | 1.150    | 494.853           | 569.080.950          |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |  |                |          |                   | <b>297.866.487</b>   |
| Administración   |  | 25,35%         |          |                   | 153.479.458          |
| Imprevistos  |  | 3%             |          |                   | 18.163.250           |
| Utilidad   |  | 5%             |          |                   | 30.272.083           |
| Valor IVA sobre la utilidad  |  | 19%            |          |                   | 5.751.696            |
| <b>F COSTO TOTAL OBRA</b>  |  |                |          |                   | <b>813.108.137</b>   |
| <b>G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)</b>  |  |                |          |                   | <b>2.366.894.280</b> |
| <b>H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)</b>   |  |                |          |                   | <b>2.532.828.768</b> |

CESAR GUSTAVO OSPINA MANTILLA  
R.L. CONSORCIO URBANO