



**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)	\$ 164.686.086
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE	\$ 50.554.238
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	\$ 38.483.406
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 49.354.025
B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 26.294.417,11
C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$ 138.391.669

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 576.546.198
1	Biblioteca	m ²	10	\$ 1.533.915	\$ 15.339.150
2	Zonas Duras	m ²	832	\$ 221.375	\$ 184.184.000
3	Zonas Blandas	m ²	1.570	\$ 92.997	\$ 146.005.290
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m ²	640	\$ 274.227	\$ 175.505.280
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 55.512.478	\$ 55.512.478
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 211.131.218
	Administración	27,67%			\$ 159.530.333
	Imprevistos	3%			\$ 17.296.386
	Utilidad	5%			\$ 28.827.310
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.477.189
D	COSTO TOTAL OBRA				\$ 787.677.416

Handwritten signature

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$	580.543.273
6	Biblioteca	m ²	10	\$	1.533.915	\$ 15.339.150
7	Zonas Duras	m ²	1.395	\$	221.375	\$ 308.818.125
8	Zonas Blandas	m ²	2.160	\$	92.997	\$ 200.873.520
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$	55.512.478	\$ 55.512.478
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	173.872.710
	Administración	21,00%				\$ 121.914.087
	Imprevistos	3%				\$ 17.416.298
	Utilidad	5%				\$ 29.027.164
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				\$ 5.515.161
E	COSTO TOTAL OBRA				\$	754.415.983
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA						
	VALOR DIRECTO OBRA				\$	600.886.550
10	Zonas Duras	m ²	100	\$	221.375	\$ 22.137.500
11	Zonas Blandas	m ²	150	\$	92.997	\$ 13.949.550
12	Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)	m ²	1.150	\$	491.130	\$ 564.799.500
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$	206.104.087
	Administración	25,35%				\$ 152.324.740
	Imprevistos	3%				\$ 18.026.597
	Utilidad	5%				\$ 30.044.328
	Valor IVA sobre la utilidad	19%				\$ 5.708.422
F	COSTO TOTAL OBRA				\$	806.990.637
	G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)				\$	2.349.084.036
	H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)				\$	2.513.770.122

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo. Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


ALBERTO ANDRÉS BARROSO CABARCAS
 Representante Legal
 CONSORCIO PARQUES CSA