

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018**

**OBJETO: CONTRATAR “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”**

**ADENDA No. 3**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 Adendas del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a dichos Términos de referencia, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-EUC-O-010-2018, así

1. Se modifica el numeral 2.4.2. ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA, el cual queda de la siguiente manera:

Teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto implica que el contratista, en la etapa de ejecución de estudios y diseños, elabore el presupuesto con base en los datos que arrojen cada uno de los estudios, la entidad realizó un muestreo en los últimos tres años de las obras similares que se han construido en todo el país, y teniendo en cuenta que el programa de Equipamientos beneficiará a las viviendas gratuitas otorgadas por el Gobierno Nacional, se tomó como referencia los proyectos realizados para dichas viviendas.

Con base en esto la entidad contratante determinó el costo del metro cuadrado de construcción para las diferentes áreas que se contemplan en el presupuesto, de cada región incluyendo las incidencias de las fuentes de materiales, precios de mercado de la zona, transporte, accesibilidad, mano de obra, entre otros.

**Costos Indirectos:** Para la estimación de los costos indirectos se tienen en cuenta la incidencia de los costos de:

- ✓ **Administración:** Personal profesional, técnico y administrativo, basado en sus perfiles, dedicación y tiempo del proyecto. Gastos de oficina. Costos directos de administración: Equipos, vehículos, ensayos, transportes (aéreo/terrestre/fluvial), campamento, vallas, trámites, arriendos de oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, placa conmemorativa, copias, entre otros, costos de pólizas e Impuestos y tributos aplicables.
- ✓ **Imprevistos:** Se establece con base en la experiencia de la entidad, adquirida a través de la ejecución de proyectos de condiciones similares o equivalentes al que se pretende ejecutar. Así mismo se tiene en cuenta los imprevistos que pueden surgir con base en la matriz de riesgos del presente proceso, adicionalmente con este imprevisto el contratista debe solventar todas aquellas dificultades técnicas que

surjan durante la ejecución de la obra (excavación - cimentación - estructuras – concretos – cubiertas, cargas adicionales por sistema de antigranizo, recubrimientos de epóxicos por factores de humedad, salinidad, entre otros).

- ✓ **Utilidad:** Se establece de acuerdo con las condiciones macroeconómicas del país.

El Presupuesto Estimado para la **etapa II. EJECUCIÓN DE OBRAS** es de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO (\$2.439.340.188) PESOS M/CTE, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

Adicionalmente se discriminan los valores correspondientes a los valores estimados para las diferentes etapas, como se detalla a continuación:

<b>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)</b>					<b>\$171.013.590</b>
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</u></b>					<b><u>\$52.496.613</u></b>
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</u></b>					<b><u>\$39.962.000</u></b>
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</u></b>					<b><u>\$51.250.286</u></b>
<b><u>B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</u></b>					<b><u>\$27.304.691</u></b>
<b><u>C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</u></b>					<b><u>\$143.708.899</u></b>
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
	<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>				
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>598.698.068</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1.592.850	15.928.500

2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	832	229.881	191.260.992
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.570	96.570	151.614.900
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m <sup>2</sup>	640	284.763	182.248.320
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>219.243.232</b>
	Administración	27,67%			165.659.755
	Imprevistos	3%			17.960.942
	Utilidad	5%			29.934.903
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.687.632
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>817.941.300</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>602.849.051</b>
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1.592.850	15.928.500
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.395	229.881	320.683.995
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.160	96.570	208.591.200
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>180.553.292</b>
	Administración	21,00%			126.598.301
	Imprevistos	3%			18.085.472
	Utilidad	5%			30.142.453
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.727.066
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>783.402.343</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>623.973.600</b>
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	100	229.881	22.988.100
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	150		

				96.570	14.485.500
12	<u>Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)</u>	m <sup>2</sup>	1.150	510.000	586.500.000
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>214.022.945</b>
	Administración	25,35%			158.177.308
	Imprevistos	3%			18.719.208
	Utilidad	5%			31.198.680
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.927.749
<b>F</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>837.996.545</b>
<b>G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)</b>					<b>2.439.340.188</b>
<b>H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)</b>					<b>2.610.353.778</b>

\*El valor total de la oferta incluye la construcción de obras de contención, plazoletas, mobiliario urbano, senderos peatonales, cerramientos de espacios, muros del proyecto, redes eléctricas, hidráulicas y todo aquello que permita al equipamiento ser funcional.

\*\* Cada juego está compuesto por un parque juegos infantiles y un juego de máquinas para gimnasio biosaludable, la especificación de cada juego se encuentra contemplado en las recomendaciones mínimas de construcción.

De acuerdo con lo anterior, el **Presupuesto Estimado – PE Total** para la ejecución del proyecto es de hasta **DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$2.610.353.778,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

2. Se modifica el ANEXO No 2 – PRESUPUESTO OFICIAL, el cual queda de la siguiente manera:

<b>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>	
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)</b>	<b>\$171.013.590</b>
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</u></b>	<b><u>\$52.496.613</u></b>
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</u></b>	<b><u>\$39.962.000</u></b>

<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</u></b>					<b><u>\$51.250.286</u></b>
<b><u>B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</u></b>					<b><u>\$27.304.691</u></b>
<b><u>C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</u></b>					<b><u>\$143.708.899</u></b>
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>					
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>598.698.068</b>
1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1.592.850	15.928.500
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	832	229.881	191.260.992
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.570	96.570	151.614.900
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m <sup>2</sup>	640	284.763	182.248.320
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>219.243.232</b>
	Administración	27,67%			<b>165.659.755</b>
	Imprevistos	3%			<b>17.960.942</b>
	Utilidad	5%			<b>29.934.903</b>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			<b>5.687.632</b>
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>817.941.300</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>					
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>602.849.051</b>
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	1.592.850	15.928.500
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.395	229.881	320.683.995
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.160	96.570	208.591.200
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356

	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>180.553.292</b>
	Administración	21,00%		126.598.301
	Imprevistos	3%		18.085.472
	Utilidad	5%		30.142.453
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.727.066
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>783.402.343</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>				
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>			<b>623.973.600</b>
10	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	100	229.881
11	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	150	96.570
12	<u><i>Cancha Múltiple (Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima)</i></u>	m <sup>2</sup>	1.150	510.000
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>214.022.945</b>
	Administración	25,35%		158.177.308
	Imprevistos	3%		18.719.208
	Utilidad	5%		31.198.680
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.927.749
<b>F</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>837.996.545</b>
<b>G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F )</b>				<b>2.439.340.188</b>
<b>H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)</b>				<b>2.610.353.778</b>

3. Se modifica el formato 4 – PROPUESTA ECONOMICA, el cual queda de la siguiente manera:

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b><u>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (B+C)</u></b>					-
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE</u></b>					
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</u></b>					
<b><u>ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</u></b>					
<b><u>B. VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)</u></b>					-
<b><u>C. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</u></b>					-
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
	PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE				
	VALOR DIRECTO OBRA				-

1	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10		-
2	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	832		-
3	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	<b><u>1.570</u></b>		-
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto, demarcacion y pintura)	m <sup>2</sup>	640		-
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1		-
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					-
	Administración				-
	Imprevistos				-
	Utilidad				-
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			-
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				-
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					-
6	Biblioteca	m <sup>2</sup>	10	-	-
7	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.395	-	-
8	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.160	-	-
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1		-
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					-
	Administración				-
	Imprevistos				-
	Utilidad				-
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			-
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				-
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA NUEVA BUENAVENTURA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					



					-
15	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	100		-
16	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	150		-
	Cancha Múltiple ( <u>Incluye relleno de suelo, reemplazo y/o mejoramiento de suelo, de cubierta, malla contra impacto, gradería, tarima</u> )	m <sup>2</sup>	1.150		-
17	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	0		-
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				-
	Administración				-
	Imprevistos				-
	Utilidad				-
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			-
<b>F</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				-
	<b>G. VALOR TOTAL DE OBRA (D+E+F)</b>				-
	<b>H. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + G)</b>				-

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

CONVENCIONES: Las modificaciones realizadas serán mostradas en **formato negrilla, cursivo y subrayado**

La presente adenda se expide a los cuatro (04) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**