

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-010-2018

OBJETO: CONTRATAR “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

ADENDA No. 2

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 Adendas del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a dichos Términos de referencia, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-EUC-O-010-2018, así

1. Se modifica el numeral 2.4.2. ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA, el cual queda de la siguiente manera:

Teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto implica que el contratista, en la etapa de ejecución de estudios y diseños, elabore el presupuesto con base en los datos que arrojen cada uno de los estudios, la entidad realizó un muestreo en los últimos tres años de las obras similares que se han construido en todo el país, y teniendo en cuenta que el programa de Equipamientos beneficiará a las viviendas gratuitas otorgadas por el Gobierno Nacional, se tomó como referencia los proyectos realizados para dichas viviendas.

Con base en esto la entidad contratante determinó el costo del metro cuadrado de construcción para las diferentes áreas que se contemplan en el presupuesto, de cada región incluyendo las incidencias de las fuentes de materiales, precios de mercado de la zona, transporte, accesibilidad, mano de obra, entre otros.

Costos Indirectos: Para la estimación de los costos indirectos se tienen en cuenta la incidencia de los costos de:

- ✓ **Administración:** Personal profesional, técnico y administrativo, basado en sus perfiles, dedicación y tiempo del proyecto. Gastos de oficina. Costos directos de administración: Equipos, vehículos, ensayos, transportes (aéreo/terrestre/fluvial), campamento, vallas, trámites, arriendos de oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, placa conmemorativa, copias, entre otros, costos de pólizas e Impuestos y tributos aplicables.
- ✓ **Imprevistos:** Se establece con base en la experiencia de la entidad, adquirida a través de la ejecución de proyectos de condiciones similares o equivalentes al que se pretende ejecutar. Así mismo se tiene en cuenta los imprevistos que pueden surgir con base en la matriz de riesgos del presente proceso, adicionalmente con este imprevisto el contratista debe solventar todas aquellas dificultades técnicas que



surjan durante la ejecución de la obra (excavación - cimentación - estructuras – concretos – cubiertas, cargas adicionales por sistema de antigranizo, recubrimientos de epóxicos por factores de humedad, salinidad, entre otros).

- ✓ **Utilidad:** Se establece de acuerdo con las condiciones macroeconómicas del país.

El Presupuesto Estimado para la **etapa II. EJECUCIÓN DE OBRAS** es de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO (\$2.439.340.188) PESOS M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

Adicionalmente se discriminan los valores correspondientes a los valores estimados para las diferentes etapas, como se detalla a continuación:

UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 171.013.590
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	<u>\$ 143.708.899</u>
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	<u>\$ 27.304.691</u>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					<u>598.698.068</u>
1	Biblioteca	m ²	10	1.592.850	15.928.500
2	Zonas Duras	m ²	832	229.881	191.260.992
3	Zonas Blandas	m ²	<u>1.570</u>	96.570	151.614.900
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	284.763	<u>182.248.320</u>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
VALOR COSTOS INDIRECTOS					<u>219.243.232</u>
	Administración	27,67%			<u>165.659.755</u>
	Imprevistos	3%			<u>17.960.942</u>
	Utilidad	5%			<u>29.934.903</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			<u>5.687.632</u>
B	COSTO TOTAL OBRA				<u>817.941.300</u>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCA-RAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					602.849.051
6	Biblioteca	m ²	10	1.592.850	15.928.500
7	Zonas Duras	m ²	1.395	229.881	320.683.995
8	Zonas Blandas	m ²	2.160	96.570	208.591.200
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
VALOR COSTOS INDIRECTOS					180.553.292
	Administración	21,00%			126.598.301
	Imprevistos	3%			18.085.472
	Utilidad	5%			30.142.453
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.727.066
E	COSTO TOTAL OBRA				783.402.343

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					623.973.600
2	Zonas Duras	m ²	100	229.881	22.988.100
3	Zonas Blandas	m ²	150	96.570	14.485.500
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	1.150	510.000	586.500.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					214.022.945
	Administración	25,35%			158.177.308

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
	Imprevistos	3%			18.719.208
	Utilidad	5%			31.198.680
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.927.749
H	COSTO TOTAL OBRA				837.996.545

VALOR TOTAL DE OBRA					<u>2.439.340.188</u>
----------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

*El valor total de la oferta incluye la construcción de obras de contención, plazoletas, mobiliario urbano, senderos peatonales, cerramientos de espacios, muros del proyecto, redes eléctricas, hidráulicas y todo aquello que permita al equipamiento ser funcional.

** Cada juego está compuesto por un parque juegos infantiles y un juego de máquinas para gimnasio biosaludable, la especificación de cada juego se encuentra contemplado en las recomendaciones mínimas de construcción.

2. Se modifica el numeral 2.4.3. RESUMEN DEL PROYECTO, el cual queda de la siguiente manera:

A continuación, se muestra el resumen de los costos del proyecto:

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR MINIMO DE LA ETAPA	VALOR MAXIMO DE LA ETAPA
PARQUE RECREO DEPORTIVO LA VICTORIA II	A	ETAPA I: Estudios y diseños.	56.223.873,00	62.470.970,00
	B	ETAPA II: Ejecución de obra	<u>736.147.170,00</u>	<u>817.941.300,00</u>
	C	VALOR DEL TOTAL (A+B)	<u>792.371.043,00</u>	<u>880.412.270,00</u>
PARQUE RECREO DEPORTIVO CAMPO MADRID	D	ETAPA I: Estudios y diseños.	42.799.302,00	47.554.780,00
	E	ETAPA II: Ejecución de obra	<u>705.062.109,00</u>	<u>783.402.343,00</u>
	F	VALOR DEL TOTAL (D+E)	<u>747.861.411,00</u>	<u>830.957.123,00</u>
PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN ANTONIO DEL ESTERO	G	ETAPA I: Estudios y diseños.	54.889.056,00	60.987.840,00
	H	ETAPA II: Ejecución de obra	<u>754.196.891,00</u>	<u>837.996.545,00</u>
	I	VALOR DEL TOTAL (G+H)	<u>809.085.947,00</u>	<u>898.984.385,00</u>
TOTAL DEL PROYECTO	J	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	<u>2.349.318.400,00</u>	<u>2.610.353.778,00</u>

A continuación se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

Respecto a la Etapa II obra, a continuación se muestran los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo a ofertar por el proponente para cada ítem del presupuesto oficial estimado.

No.	DESCRIPCIÓN	Valor Mínimo del ítem (\$)	Valor Máximo del ítem (\$)
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS			
1	Biblioteca	14.335.650	15.928.500
2	Zonas Duras	172.134.893	191.260.992
3	Zonas Blandas	<u>136.453.410</u>	<u>151.614.900</u>
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	164.023.488	182.248.320
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	51.880.820	57.645.356
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BU-CARAMANGA			
6	Biblioteca	14.335.650	15.928.500
7	Zonas Duras	288.615.596	320.683.995
8	Zonas Blandas	187.732.080	208.591.200
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	51.880.820	57.645.356
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA			
10	Zonas Duras	20.689.290	22.988.100
11	Zonas Blandas	13.036.950	14.485.500
12	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	527.850.000	586.500.000

Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta:

- a. Tope máximo componente Administración del A.I.U.:
 - Parque La Victoria II: 27.67%
 - Parque Campo Madrid: 21.00%
 - Parque San Antonio del Estero: 25.35%

- b. Tope máximo componente Imprevistos del A.I.U.:
 - Parque La Victoria II 3 %
 - Parque Campo Madrid 3 %
 - Parque San Antonio del Estero 3 %

De acuerdo con lo anterior, el **Presupuesto Estimado – PE Total** para la ejecución del proyecto es de hasta **DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$2.610.353.778,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

3. Se modifica el ANEXO No 2 – PRESUPUESTO OFICIAL, el cual queda de la siguiente manera:

UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZA-

CIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 171.013.590
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	<u>\$ 143.708.899</u>
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	<u>\$ 27.304.691</u>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					<u>598.698.068</u>
1	Biblioteca	m ²	10	1.592.850	15.928.500
2	Zonas Duras	m ²	832	229.881	191.260.992
3	Zonas Blandas	m ²	<u>1.570</u>	96.570	151.614.900
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	284.763	<u>182.248.320</u>
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
VALOR COSTOS INDIRECTOS					<u>219.243.232</u>
	Administración	27,67%			<u>165.659.755</u>
	Imprevistos	3%			<u>17.960.942</u>
	Utilidad	5%			<u>29.934.903</u>
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			<u>5.687.632</u>
B	COSTO TOTAL OBRA				<u>817.941.300</u>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					602.849.051

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCA-RAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
6	Biblioteca	m ²	10	1.592.850	15.928.500
7	Zonas Duras	m ²	1.395	229.881	320.683.995
8	Zonas Blandas	m ²	2.160	96.570	208.591.200
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	57.645.356	57.645.356
VALOR COSTOS INDIRECTOS					180.553.292
	Administración	21,00%			126.598.301
	Imprevistos	3%			18.085.472
	Utilidad	5%			30.142.453
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.727.066
E	COSTO TOTAL OBRA				783.402.343

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					623.973.600
2	Zonas Duras	m ²	100	229.881	22.988.100
3	Zonas Blandas	m ²	150	96.570	14.485.500
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	1.150	510.000	586.500.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					214.022.945
	Administración	25,35%			158.177.308
	Imprevistos	3%			18.719.208
	Utilidad	5%			31.198.680
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.927.749
H	COSTO TOTAL OBRA				837.996.545

VALOR TOTAL DE OBRA					<u>2.439.340.188</u>
----------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

4. Se modifica el formato 4 – PROPUESTA ECONOMICA, el cual queda de la siguiente manera:

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
VALOR DIRECTO OBRA					
1	Biblioteca	m ²	10		
2	Zonas Duras	m ²	832		
3	Zonas Blandas	m ²	<u>1.570</u>		
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640		
5	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración				
	Imprevistos				
	Utilidad				
	Valor IVA sobre la utilidad				
B	COSTO TOTAL OBRA				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCA-RAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
VALOR DIRECTO OBRA					
6	Biblioteca	m ²	10		
7	Zonas Duras	m ²	1.395		
8	Zonas Blandas	m ²	2.160		
9	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración				
	Imprevistos				
	Utilidad				
	Valor IVA sobre la utilidad				
E	COSTO TOTAL OBRA				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
VALOR DIRECTO OBRA					
2	Zonas Duras	m ²	100		
3	Zonas Blandas	m ²	150		
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	1.150		
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración				
	Imprevistos				
	Utilidad				
	Valor IVA sobre la utilidad				
H	COSTO TOTAL OBRA				

VALOR TOTAL DE OBRA	
----------------------------	--

VALOR TOTAL DE LA PRPUESTA	
-----------------------------------	--

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.



Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

CONVENCIONES: Las modificaciones realizadas serán mostradas en **formato negrilla, cursivo y subrayado**

La presente adenda se expide a los dos (2) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).