

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA Y OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-007-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA II, Fase de CONSTRUCCION para ejecución de estudios, diseños construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete recreo deportivo ubicado en la Urbanización Reserva de Zamorano en el Municipio de Palmira Departamento de Valle del Cauca.
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVA UNION G&A – NIT: 901.577.431-6 R.L. OSCAR H. GUERRERO PIÑEROS, C.C. 79.324.622 BOGOTÁ INTEGRANTES: INVERSIONES GUERFOR S.A.S. (50%) GRUPO AZER SAS (50%)
INTERVENTOR	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA
SUPERVISOR	ARQ. HECTOR ELIAS LARA AREVALO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9 MESES ETAPA 1: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO FASE CONSULTORIA: 2 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO FASE LICENCIAS Y PERMISOS: 2 MESES ETAPA 2: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	NOVECIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$907.787.955,00) ETAPA I: SESENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE - (\$68.073.950) ETAPA II: OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CINCO PESOS MCTE - (\$839.714.005)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	INICIO ETAPA I: 29 DE ABRIL DE 2022 FASE CONSULTORIA: 29 DE ABRIL DE 2022 FASE LICENCIAS Y PERMISOS: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022 INICIO ETAPA II: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PRORROGA: UN MES FECHA TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2023

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA II: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL EJECUTADO	ETAPA II: OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CINCO PESOS MCTE - (\$839.714.005)

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	--	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA II: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO</i> <i>INICIO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022</i> <i>PRORROGA: UN MES</i> <i>FECHA TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2023</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato de obra No. **PAF-EUC-O-007-2022 cuyo objeto es la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA – ETAPA II – FASE CONSTRUCCION**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que se ejecutaron la totalidad de las observaciones pendientes consignadas en el **ACTA DE TERMINACIÓN CON OBSERVACIONES** suscrita el **VEINTIOCHO (28)** del mes de **ENERO (1)** del año **2023** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de obra No. **PAF-EUC-O-007-2022 cuyo objeto es la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA – ETAPA II – FASE CONSTRUCCION** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Zonas Duras	M2	903,35
2	Zonas Blandas	M2	113,89
3	Componente Deportivo (cancha sintética Futbol 8, Cancha Múltiple. Incluyen arcos de juegos, malla contra impacto, demarcación y pintura superficial incluye cerramiento total, alumbrado y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	M2	608
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	GL	1
5	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	GL	1

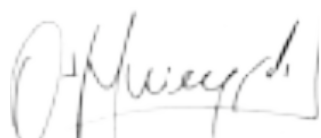
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	--	--

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *FINDETER*. El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FINDETER** para su aprobación,

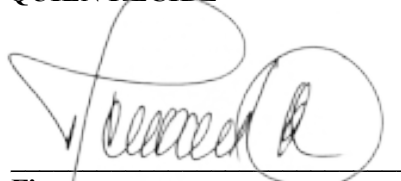
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y una (1) copia por los que en ella intervinieron a los *diecisiete (17)* días del mes de *Marzo (03)* del año *dos mil veintitrés (2023)*.

QUIEN ENTREGA



Firma
OSCAR H. GUERRERO PIÑEROS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO NUEVA UNION G&A
CONTRATISTA DE OBRA

QUIEN RECIBE



Firma
MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
REPRESENTANTE LEGAL
MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
INTERVENTORIA

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor