

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
 15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Estudios y Diseños y Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete recreo deportivo ubicado en la Urbanización Reservas de Zamorano en el Municipio de Palmira Departamento de Valle del Cauca”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-007-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA II - OBRA
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO NUEVA UNION G&A – NIT: 901.577.431-6 R.L. OSCAR H. GUERRERO PIÑEROS, C.C. 79.324.622 BOGOTÁ INTEGRANTES: INVERSIONES GUERFOR S.A.S. (50%) GRUPO AZER SAS (50%)
<b>INTERVENTOR</b>	MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS R.L. MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. 52.147.488 BOGOTA
<b>SUPERVISOR</b>	HECTOR ELIAS LARA AREVALO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CINCO PESOS M/CTE \$ 839.714.005
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	14 DE SEPTIEMBRE DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	28 DE ENERO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A.		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	UN MES	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	UN (1) MES		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A.	

**NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

**VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES**

N.A.

**NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

**PLAZO EJECUTADO**

ETAPA II: 4 MESES Y 15 DIAS CALENDARIO

**VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CINCO PESOS M/CTE \$ 839.714.005

**FECHA DE TERMINACIÓN**

28 DE ENERO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa II del Contrato PAF-EUC-O-007-2022** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

**OPCION 1 -**

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	PLAZOLETA LÚDICA	Acabado de placa de concreto. Se debe destroncar o pulir muy superficial Dar acabado igual a la cancha sellando los huecos.
2		Instalación bancas modulares, 10 a cada lado, con mortero sobre la placa
3		Construcción del Tótem en zona verde con un pavimento articulado en loseta táctil alerta gris confinada con bordillos.
4	ADULTO MAYOR	Acabado de placa de concreto. Se debe destroncar o pulir muy superficial Dar acabado igual a la cancha sellando los huecos.
5		Recortar varillas en los pedestales de apoyo de la pérgola. Recortar los pernos un poco también
6		Retocar la pintura de la pérgola
7		Nivelar el juego de sapo que copio la pendiente del piso
8		Retocar pintura del juego de sapo
9	JUEGOS INFANTILES	Suministro e instalación de la mini red piramidal
10		Instalación piso de granulo de caucho en área mini red
11		Fijación con pernos y arandelas de los dos (2) muelles: abeja y bomberos

12		Pintura del sendero carrilera y de los juegos de piso: Golosa, juego de espejo y juego de huellas
13		Retoque de la pintura de la reja de cerramiento – revisar puntos de soldadura que necesiten masilla
14		Proteger las puntas que quedan en la malla eslabonada
15		Construcción caja para el manejo de aguas lluvias del granulo y tubería
16	CANCHA MÚLTIPLE	Terminar el andén cuneta costado occidental
17		Cortar las dilataciones en los dos andén cuneta y sellarlas
18		Dilatar entre los dos andén cuneta y la placa de la cancha con sellado posterior
19		Instalar el tablero de la cancha de basquetbol del extremo sur
20		Pintura porterías de ambos costados
21		Faltan las mallas de las porterías de futbol y de basquetbol.
22		Pintar con gris basalto la viga de la malla contra impacto- Detallar los huegos del hormiguo
23		Instalar la cuneta paralela al sendero de asfalto hasta el cruce con el sendero de concreto
24		ÁREA PARA MASCOTAS
25	BIOSALUDABLES	Acabado de placa de concreto. Se debe destroncar o pulir muy superficial Dar acabado igual a la cancha sellando los huecos
26		Instalar las bancas modulares en concreto 4 costado norte y 3 costado sur
27		Sellar la dilatación entre la placa de la plazoleta y el bordillo
28	CIRCUITO DE PATINAJE EN ASFALTO	Revisar las reparaciones en la rodadura Revisar los cinco (5) puntos críticos: a) Circuito de retorno costado norte; b) tramo paralelo a la cancha; c) frente a los juegos infantiles; d) circuito retorno costado sur; e) área de acceso por la plazoleta lúdica. Revisar todo el material que está suelto y en día a día se ha seguido soltando, debe sellarse de alguna manera.
29		Pintura de demarcación las dos (2) líneas laterales en blanco
30	MOBILIARIO PARQUE	Suministro e instalación de todas las señales de identificación y normalización de plazoletas y las señales cívicas que van en diferentes puntos del parque
31		Revisar y retocar la pintura de todas las canecas
32		Revisar y retocar la pintura de los espaldares de las bancas
33	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Fundir las tapas en concreto para las cajas de aguas lluvias
34		Limpieza de las cajas de aguas lluvias y conformación de las cañuelas internas
35		Recorte de los tubos que salen a la vía y emboquillado con el sardinel.
36	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Faltan suministro e instalación de los cuatro (4) postes de la cancha

37		Ingreso de los brazos y las luminarias de todo el parque
38		Falta instalar la tubería EMT con su capacete en los ocho (8) postes que no tienen ducto interno para alimentación de las luminarias
39		Cableado de caja a postes donde se instalará la tubería EMT
40		Instalación de las varillas de cobre para aterrizar el sistema
41		Desmontar las luminarias existentes y entregarlas a Electro Ingeniería
42		Cambiar la protección en el tablero
43		Energizar y realizar pruebas de alumbrado
44		Entregar a Asinco todo el proyecto eléctrico
45	PAISAJISMO	Nivelación y conformación de las áreas blandas del parque
46		Reposición de la grama en las áreas muy afectadas
47		Terminar la plantación de las áreas ajardinadas
48	GENERALES	Aseo de la obra
49		Retiro del material sobrante y de escombros
50		Retiro del cerramiento
51		Planos record de todos los componentes – 3-feb-23
52		Manual de mantenimiento general del parque y Manuales detallados de los equipos – 3-feb-23
53		Fichas técnicas de todos los materiales impresas – 3-feb-23
54		Cierre de Actas de vecindad – 6-feb-23

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos **en CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, término que se cumple día 10 de febrero de 2023.

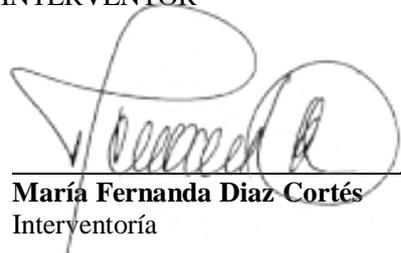
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIOCHO DÍAS (28)** días del mes de **ENERO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



**CONSORCIO NUEVA UNIÓN G&A**  
**Oscar H. Guerrero Piñeros**  
Representante Legal

INTERVENTOR



**María Fernanda Díaz Cortés**  
Interventoría

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor