

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-007-2019

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA”, del Subcapítulo IV “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

#### 1. CONSORCIO GREEN PARK

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día nueve (09) de abril de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día cinco (05) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-EUC-O-007-2019

Objeto: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”

Fecha de diligenciamiento: 5/04/2019

Proponentes: CONSORCIO PARK GREEN

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO PARK GREEN
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 3.418.598.027,00	\$ -	\$ -	\$ 3.319.140.625,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 3.319.140.625

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO PARK GREEN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-007-2019

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR					
		VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I POR PROYECTO	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL CORREGIDO ETAPA I	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO			
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 204.195.989,00	\$ 204.195.989			
	VALOR CORREGIDO DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA			
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	\$ 51.021.848,00	\$ 51.021.848	\$ 54.644.400,00	\$ 60.716.000,00	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	\$ 50.407.411,00	\$ 50.407.411	\$ 53.986.338,00	\$ 59.984.820,00	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	\$ 51.125.134,00	\$ 51.125.134	\$ 54.755.019,00	\$ 60.838.910,00	CUMPLE
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR	\$ 51.641.596,00	\$ 51.641.596	\$ 55.308.150,00	\$ 61.453.500,00	CUMPLE
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$ 38.797.238,00	\$ 38.797.238			
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>	<b>\$ 242.993.227,00</b>	<b>\$ 242.993.227</b>			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA</b>								
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 550.900.258,00	\$ 550.900.258		
1	Zonas Duras	m²	848	\$ 256.218,00	\$ 217.272.864,00	\$ 256.218		
2	Zonas Blandas	m²	1.000	\$ 107.633,00	\$ 107.633.000,00	\$ 107.633		
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m²	640	\$ 256.218,00	\$ 163.979.520,00	\$ 256.218		
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874		
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 194.798.331,00			
	Administración	26,41%			\$ 145.492.758,00		34,41%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 16.527.008,00			
	Utilidad	5%			\$ 27.545.013,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.233.552,00			
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 745.698.589,00</b>			

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 686.227.414,00	\$ 762.474.904,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO</b>								
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 604.119.973,00	\$ 604.119.973		
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m²	800	\$ 261.156,00	\$ 208.924.800,00	\$ 261.156		
6	Zonas Blandas	m²	1.441	\$ 117.419,00	\$ 169.200.779,00	\$ 117.419		
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m²	640	\$ 256.218,00	\$ 163.979.520,00	\$ 256.218		
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874		
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 192.049.740,00			
	Administración	22,84%			\$ 137.981.002,00		30,84%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 18.123.599,00			
	Utilidad	5%			\$ 30.205.999,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.739.140,00			
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 796.169.713,00</b>			

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 761.778.712,00	\$ 846.420.791,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>								
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 523.345.667,00	\$ 523.345.667		
9	Zonas Duras	m²	600,15	\$ 256.218,00	\$ 153.769.233,00	\$ 256.218		
10	Zonas Blandas	m²	1.320	\$ 108.074,00	\$ 142.657.680,00	\$ 108.074		
11	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m²	640	\$ 257.266,00	\$ 164.650.240,00	\$ 257.266		
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 62.268.514,00	\$ 62.268.514,00	\$ 62.268.514		
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 185.316.700,00			
	Administración	26,46%			\$ 138.477.263,00		34,46%	CUMPLE
	Imprevistos	3%			\$ 15.700.370,00			
	Utilidad	5%			\$ 26.167.283,00			
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 4.971.784,00			
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>\$ 708.662.367,00</b>			

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VAERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 650.267.962,00	\$ 722.519.958,00	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS CORREGIDOS	VALOR TOTAL CORREGIDO	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA		
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>								
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 624.709.994,00	\$ 624.709.994		
12	Zonas Duras	m²	800	\$ 256.218,00	\$ 204.974.400,00	\$ 256.218		
13	Zonas Blandas	m²	1.800	\$ 107.634,00	\$ 193.741.200,00	\$ 107.634		
14	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m²	640	\$ 256.218,00	\$ 163.979.520,00	\$ 256.218		
15	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874,00	\$ 62.014.874		

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>\$</b>	<b>200.906.735,00</b>
	Administración	23,21%	\$	144.995.190,00
	Imprevistos	3%	\$	18.741.300,00
	Utilidad	5%	\$	31.235.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$	5.934.745,00
<b>E</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>			<b>\$ 825.616.729,00</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>			<b>\$</b>	<b>3.076.147.398,00</b>
<b>G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + F)</b>			<b>\$</b>	<b>3.319.140.625,00</b>

31,21%	<b>CUMPLE</b>
--------	---------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 759.770.230,00	\$ 844.189.144,00	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

**OBSERVACIONES:** En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO PARK GREEN es apto para continuar en el proceso de selección