

# **PROPUESTA ECONOMICA**

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 12 B No 8 A - 30 PISO 10. Teléfonos: 3485400  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. PAF-EUC-O-007-2019.

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”.**

**PROPONENTE:  
CONSORCIO PARK GREEN**

Dirección: CARRERA 15 No 100-43 of 204 Edificio Carrera 15.

Ciudad: Bogotá, Colombia.

Teléfono:(1)7464625 – (7)6705741 Teléfono Móvil: 320 2324649.

Correo Electrónico: [proyectos@inemec.com](mailto:proyectos@inemec.com), [cesarsa03@gmail.com](mailto:cesarsa03@gmail.com).

**SOBRE No 02**

**ORIGINAL**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

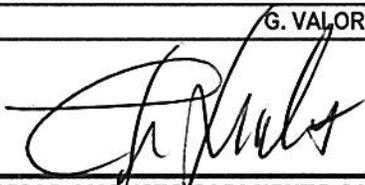
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$204.195.989
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE	\$51.021.848
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,	\$50.407.411
PELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	\$51.125.134
PELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR	\$51.641.596
VALOR DEL IVA PROYECTOS (19 %)	\$38.797.238
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I	\$242.993.227

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA					
VALOR DIRECTO OBRA					550.900.258
1	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	848	256.218	217.272.864
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.000	107.633	107.633.000
3	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura de demarcación y fondo de cancha)	m <sup>2</sup>	640	256.218	163.979.520
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.014.874	62.014.874
VALOR COSTOS INDIRECTOS					194.798.331

	Administración	26,41%			145.492.758
	Imprevistos	3%			16.527.008
	Utilidad	5%			27.545.013
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.233.552
<b>B</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>745.698.589</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>604.119.973</b>
5	Zonas Duras (Puede incluir cancha multiple con marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha; si es viable por forma del lote)	m <sup>2</sup>	800	261.156	208.924.800
6	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.441	117.419	169.200.779
7	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	256.218	163.979.520
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.014.874	62.014.874
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>192.049.740</b>
	Administración	22,84%			137.981.002
	Imprevistos	3%			18.123.599
	Utilidad	5%			30.205.999
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.739.140
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>796.169.713</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>523.345.667</b>
9	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	600,15	256.218	153.769.233
10	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.320	108.074	142.657.680
11	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	257.266	164.650.240
12	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	Gl	1	62.268.514	62.268.514
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>185.316.700</b>
	Administración	26,46%			138.477.263
	Imprevistos	3%			15.700.370
	Utilidad	5%			26.167.283
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			4.971.784
<b>D</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>708.662.367</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>624.709.994</b>
13	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	800	256.218	204.974.400
14	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	1.800	107.634	193.741.200
15	Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	m <sup>2</sup>	640	256.218	163.979.520

16	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores)	GI	1	62.014.874	62.014.874
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>200.906.735</b>
	Administración	23,21%			144.995.190
	Imprevistos	3%			18.741.300
	Utilidad	5%			31.235.500
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.934.745
E	<b>COSTO TOTAL OBRA</b>				<b>825.616.729</b>
<b>F. VALOR TOTAL DE OBRA (B+C+D+E)</b>					<b>3.076.147.398</b>
<b>G. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A+F)</b>					<b>3.319.140.625</b>



**CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS**

Representante legal

CONSORCIO PARK GREEN