

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: PAF-EUC-O-007-2019

Proyecto: LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA

Fase o Etapa: ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO ETAPA II A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-007-2019
DESCRIPCIÓN PROYECTO ETAPA II.	LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA , DEPARTAMENTO DE CORDOBA
CONTRATISTA	CONSORCIO GREEN PARK con nit: 901278001-1 (INTEGRADO POR: INEMEC S.A.S. 45%, ORLANDO SERRANO PEDRAZA 10%, Y CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS 45%) Representado legalmente por cesar augusto sarmiento salas con c.c. 91.245.821
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERCARIBE CON NIT 901276080-2 (Integrado por INGENIERIA COSTRUCIONES Y DISEÑOS SAS 50% e INGECINCO LTDA50%), REPRESENTADO LEGALMENTE POR GERMAN DARIO RODRIGUEZ MEDRANO CON CC 79.789.491
SUPERVISOR	YINNA ALEJANDRA RAMIREZ OLAYA
PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II.	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PRORROGA – ETAPA I.	1.5 MESES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO ETAPA II A TERMINAR

VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II.	<i>SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$745,698,589) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II.	<i>18 DE AGOSTO DE 2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II.	<i>18 DE ENERO 2021</i>

NOVEDADES DEL PROYECTO ETAPA II

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>1.5 MESES</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>1.5 MESES</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>\$ 164,709,626) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$ 164,709,626) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA II

PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA II	<i>NOVECIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$ 910,408,215) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	<i>18 DE ENERO DE 2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato No. **PAF-EUC-O-007-2019** “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”. Para el proyecto **EJECUCION**

DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, ETAPA II, en cumplimiento de la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificado el estado de la obra, se identificó que existen detalles y/o pendientes que impiden el recibo a satisfacción, tal y como se describe en acta de estado de obra realizada el día dieciocho (18) de enero de 2021 y que se anexa al presente documento contractual.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	VER ANEXO, ACTA DE ESTADO DE LA OBRA (AJUSTES Y/O PENDIENTES DE OBRA) PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, 18 de enero de 2021.	

El CONTRATISTA entregará al INTERVENTOR la obra dentro de un periodo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendario, siguientes a la firma del Acta de Terminación del contrato. Del recibo por parte del INTERVENTOR se dejará constancia mediante Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Final de Obra, suscrita entre CONTRATISTA DE OBRA y el INTERVENTOR. Según lo establecido en los Términos de Referencia del contrato de obra.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dieciocho (18)** días del mes de **enero** del año **2021**.

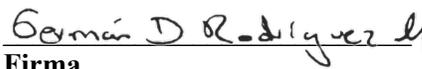
EL CONTRATISTA

LA INTERVENTORIA



Firma
CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO GREEN PARK



Firma
GERMAN DARIO RODRIGUEZ
MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL INTERCARIBE

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

**ACTA DEL ESTADO DE LA OBRA
PARQUE RECREODEPORTIVO VILLA MELISSA**

A continuación, se deja registro sobre las actividades ejecutadas hasta el día de 18 de enero de 2021, fecha de finalización del plazo de ejecución de obra etapa 2, correspondientes a la construcción de parque recreo deportivo Villa Melissa en el municipio de Montería Córdoba y que hace parte del contrato de obra No PAF-EUC-0-007-2019. En este documento se deja constancia de las actividades ejecutadas, su estado y la lista de actividades pendientes por concluir.

ESTADO DE LA OBRA

- **ESPACIO PUBLICO**

- **Zonas Verdes:** La grama se encuentra totalmente instalada sobre una capa de tierra negra de 10cm debidamente abonada. En este momento se encuentra en proceso de hidratación constante. Se sembraron los árboles en zona verdes y en los contenedores que están en las zonas blandas y duras del proyecto. Se sembraron las plantulas de corales y las otras especies de árboles contratadas. Queda pendiente la consolidación de la grama, perfilada y su mantenimiento por el periodo indicado en los documentos contractuales, posterior al recibo de las obras.



1. Coral en primer sector se encuentran sembrados a distancia de acuerdo al plano arquitectónico. Plantuelas en buen estado, Siembra de árboles de diferentes especies de 2 metros de altura y plantadas de acuerdo a la distribución que parece en el plano arquitectónico.



2. Siembra de árboles en contenedores de raíces en buen estado. Se aprecia deshidratación en grama sembrada. Costado lateral del 2º sector.
3. Tramo norte del 1º sector paralelo al pompeyano. Plantuelas sembradas y grama, costado lateral 2º sector carrera 13 siembra de grama y plantuelas distanciadas de acuerdo al plano. Se requiere hidratación constante.



4. Zona blanda entre circuito de painaje. Con plantuelas sembradas y grama a la cual se requiere hidratación constante. Pendiente aseo lateral.



5. Zona verde costado occidental sector 1°. Se observa grama deshidratada y se recomienda hidratación constante. Siembra de plantuelas en buen estado. Árboles de 2 metros en contenedores de plazoleta de acceso principal en buen estado e hidratados



6. Zona blanda Frontal costado sur acceso al proyecto, se requiere abundante humectación de la grama (se aprecia con resequead). Planta ornamental sembrada en zona blanda en buen estado.



7. Árbol de 2 metros sembrado en contenedor zona blanda entre circuito de patinaje. Sector interior de la pista de patinaje, Se recomienda Hidratación constante. Siembra de plantuelas en buen estado.



- **CANCHA MÚLTIPLE**

- **Placa de de la cancha:** Placa en concreto de 3500 psi con pendiente hacia los costado y cárcamo recolector de aguas lluvias, acabado en pintura para canchas con demarcación de los diferentes deportes que componen el espacio deportivo. Y cerrada con una estructura metálica contra impactos de cinco metros forntal y tres metros de altura lateral. (diseño de la malla de acuerdo a lo contemplado para espacios deportivos públicos)



8. Placa de la cancha múltiple con dos manos de pintura azul y demarcada. Pendiente aplicación de la tercera mano y remates en demarcación y pendiente retoque de pintura en rejilla del cárcamo.



9. Pendiente remates en pintura en general y demarcación, sector exterior a cancha con pintura gris pendiente por aplicación de tercera mano.



10. Malla contra impactos. En buen estado se recomienda limpiar las bases de la estructura de polvo y suciedad propia de la limpieza de obra. Pendientes pruebas de tintas.



11. Detalle de la malla y su acabado en buen estado. Rejilla del cárcamo pendiente por limpieza y retoques de pintura.



12. Tablero de basketball y arco de microfútbol en buen estado. Pendiente instalación de redes en aros y arco.



13. Tramo sur del cerramiento contra impactos en buen estado y rejilla del cárcamo pendiente por limpieza y retoque de pintura.



14. Tramos de la estructura del cerramiento terminada y en buen estado



• JUEGOS INFANTILES

- Espacio arquitectónico adecuado con juegos modulares infantiles pisos en grama sintética y juegos de piso EPDM, con cerramiento metálico de protección al infante, arenero y bancas en concreto.



15. Área de juegos infantiles terminada. Pisos instalado, cerramientos terminado y acabado en pintura de esmalte. Juegos de piso EPDM instalados. Arenero con punto sanitario y rejilla de cúpula. Módulos de juegos infantiles instalados y en buen estado.

16. Conjunto de la zona de juegos infantiles y vista interior del piso en grama y EPDM.



17. La zona de juegos infantiles esta provista de los módulos y juegos de pisos, complementados por un arenero y un cerramiento metálico de protección a los niños.

- **ÁREA DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES**

- Área destinada para el acondicionamiento y salud física con 11 equipos biosaludables instalados y en buen estado, ubicados de acuerdo a los dispuesto en los diseños arquitectónicos.



- 18.** Gimnasios biosaludables instalados en una zona dura con acabado en adoquín peatonal. Pendiente lavado de la superficie. Acceso a zona de gimnasios por medio de zona dura acabada en adoquín y pendiente por emboquillado con arena entre juntas.



19. Gimnasios biosaludales instalados. Área complementado con mobiliario urbano (banacas en concreto y basureras. Y ubicados en medio de una zona verde, la cual contiene plantuelas y árboles.



20. Detalle de sector de juegos y acceso peatonal al área.



- **ZONAS DURAS**

-

- Corresponden a plazoletas, senderos adoquinados y en concreto vados peatonales, todo confinados con bordillos en concreto.



- 21.** Sendero adoquinado del primer sector confinado con bordillo en concreto. Vado peatonal con loseta toperol. Se aprecia mobiliario urbano bancas en concreto.



- 22.** Vado peatonal y plazoleta principal de acceso en buen estado. Con siembra de árboles en contenedores de raíces. Pendiente aseo general del vado.



- 23.** Esquina en acceso principal costo sur contra carrera 13. Instalación de sardinel prefabricado que presenta filos desportillados y más adelante se relacionaran en lista de pendientes.



- 24.** Vado peatonal y otra vista general de la plazoleta de acceso con mobiliario urbano (banacas en concreto), poste metálicos de luminaria con luminria, basurera y sectorizado con zona blanda que contiene grama natural y plantuelas.





25. Zonas duras adoquinadas en buen estado. Pendiente reemboquillado de las juntas del adoquín.



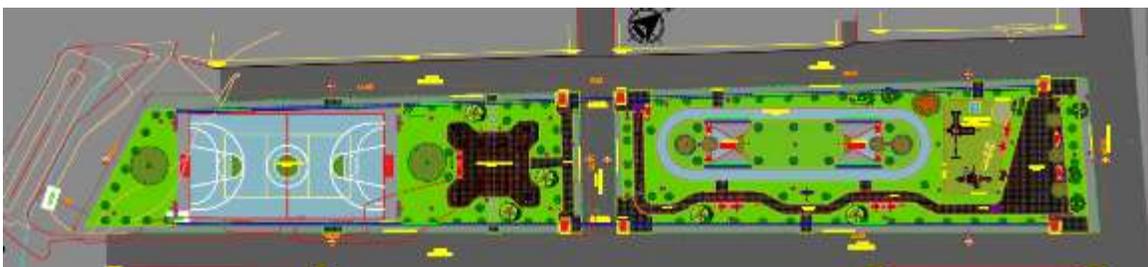
26. Vado en esquina del sector 2º en buen estado con pegues de los sardineles prefabricados sin detallar. Se deben detallar las juntas. Bordillo perimetral costado oriental del primer sector pendiente por aseo y limpieza general. Sendero adoquinado y confinado con bordillos y en lista de pendientes se muestran sectores con cambio de tono en el concreto.





- **REDES ELECTRICAS**

- Corresponden a las redes de suministro y distribución de luminarias con protección a tierra, tablero general, tablero de medida, cajas eléctricas, postes de 10 metros, postes metálicos para reflectores, luminarias led y solares en senderos, plazoletas y áreas de deporte y esparcimiento. Están distribuidas en toda el área del proyecto del parque y sujetas a los diseños aprobados en la primera etapa. Terminados con pruebas y revisada por parte de la empresa certificadora (CERTIRETIE) el 18 de enero de 2021 sin pendientes. Pendiente la presentación de la documentación exigida por la empresa para la expedición de la certificación RETIE y esta pendiente la visita para la revisión RETILAP.



27. Iluminación de lamparas solares en buen estado



28. Reflectores Jeta pro para cancha multiple en funcionamiento



29. Iluminación de la cancha vista exterior e iluminación plazoleta de biosaludables



30. Iluminación biosaludables desde otros puntos focales. En buen estado y funcionamiento.



31. Iluminación lamparas Led de circuito de patinaje y senderos



32. Vista de la iluminación del la ruta y sendero adjunto.



33. Iluminación del sector de ruta con zonas blandas adenañas y a senderos.

34. Plazoleta de acceso principal iluminada costado sur del proyecto. En buen estado y funcionamiento.



35. Plazoleta de acceso.



36. TOTEM. Consta de elemento vertical en concreto con identificación del parque y placa conmemorativa de los participantes del proyecto



REGISTRO PANORAMICO DEL ESTADO DEL PROYECTO





PENDIENTES DE OBRA POR CONCLUIR

Para el parque recreo deportivo Villa Melissa Ubicado en la ciudad de Montería Córdoba concluye elplazo de ejecucion dei actividades en obra hoy 18 de enero de 2021 y para lo cual se realizó el anterior registro fotográfico de los diferentes componentes del parque. Dentro de las obras ejecutadas se observan algunos detalles a corregir como son por ejemplo. Bordillos desportillados, manchados o con diferente tonalidad en un mismo tramo. Emboquillada o reemboquillada de algunas zonas adoquinadas dentro del parque. Pendiente mano final de la pintura de la cancha y remates en los filos de la demacación de las misma. Aunque la grama sembrada ya inicia su conformación con el terreno se recomienda la hidratación constante pués en algunos sectores se observa resequedad. Se presenta diferentes tonos en las bancas de concreto como algunas imperfecciones en la placa y soportes de estas. El contratista se encuentra realizando el confinamiento de los bordillos perimetratles del parque. Actividad que no se encuentra concluida y se recomienda realizarla lo antes posible con un buen material compactado para garantizar la estabilidad de este elemento.

OTROS PENDIENTES

1. Visita RETILAP Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP
2. Aseo general y retiro de escombros perímetros,
3. Desmonte de campamento.
4. Certificación de volúmenes de escombros
5. Planos récord, manuales de mantenimiento y fichas técnicas
6. Pruebas de tintas.
7. Paz y salvos de personal de obra y proveedores
8. Informes de obra Final con sus componentes ambientales, SST y social.

A continuación, se presenta registro fotográfico de detalles a corregir.



Fotos 1 y 2. Pendiente confinamiento de bordillo perimetral al parque. Aseo y limpieza



Fotos 3 y 4, Pendiente confinamiento bordillo perimetral y terminación pintura de la cancha



Fotos 5 y 6, Terminación pintura y demarcación de la cancha y limpieza y retoque en rejilla del cárcamo.



Fotos 6, 7 y 8 corregir pegues en juntas de sardinel prefabricado en los vados de las esquinas del pompeyano. Foto 10 pendiente confinamiento de bordillo



Fotos 10 y 11 Limpieza de manchas en adoquín de la plazoleta de biosaludables



Foto 12 bordillo desportillado en acceso lateral a biosaludable.



Foto 13 Emboquillada del adoquín sectores específicos, aseo del tramo. **Foto 14** Retiro de mancha en el sector central de la palca de biosaludable.



Foto 15. Aseo en sendero lateral a pompeyano y emboquillada del adoquín. **Foto 16** aseo general a vado esquina sur del sector dos sobre la carrera 13.



Foto 17 y 18 corregir pegue en juntas entre sardineles prefabricados y emboquillado de adoquín en este sector.



Foto 19 y 20 Corregir filos del sardinel prefabricado y emboquillar juntas entre adoquín y sardinel. Aseo general y limpieza de las zonas duras. Foto 20 corregir imperfecciones de tonalidad de bancas en concreto





Fotos 21, 22 y 23. Corregir bordillos desportillados en sardineles prefabricados en la zona dura de acceso

Lo anterior se firma a los 18 días del mes de enero de 2021.

EL CONTRATISTA

Firma
CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GREEN PARK

LA INTERVENTORIA

Firma
GERMAN DARIO RODRIGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL INTERCARIBE