

| | | |
|---|--|---|
|  | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público |
|---|--|---|

CONTRATO
PROYECTO
FASE/ETAPA
No. 2

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| TIPO DE CONTRATO | <i>INTERVENTORÍA</i> |
| OBJETO DEL CONTRATO | <i>CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LAS ACACIAS, EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA</i> |
| NÚMERO DEL CONTRATO | <i>PAF-EUC-I-014-2022</i> |
| DESCRIPCIÓN ETAPA 1: | <i>ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN SACUDETE RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LAS ACACIAS, MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA</i> |
| CONTRATISTA | <i>DONAL BOGOTA BAUTISTA C.C 79.557.205</i> |
| SUPERVISOR | <i>ARQ. ANA MARIA CIRO CALVO C.C. 1.016.071.660</i> |
| PLAZO INICIAL ETAPA 2 | <i>CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i> |
| VALOR INICIAL ETAPA 2 | <i>CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$41.902.890,00) M/CTE</i> |
| FECHA DE INICIO ETAPA 2 | <i>20/09/2022</i> |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO | <i>TRES (3) MESES Y OCHO (8) DÍAS</i> |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | <i>CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$103.581.670,00) M/CTE</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN | <i>28/12/2022</i> |

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **Etapa No. 2 del Contrato No. PAF-EUC-I-014-2022**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **VEINTIOCHO (28)** del mes de **DICIEMBRE** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa No. 2 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO | | |
|-------------------------------------|---|--------|-----------------------|-------------------|----------------|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 782,77 | 338.576,00 | 265.027.643,00 |
| 2 | Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 481,24 | 142.331,00 | 68.495.386,00 |
| 3 | Componente Deportivo (cancha sintética futbol 8, cancha múltiple (Incluye arcos de juegos, malla | m2 | 608,00 | 336.726,00 | 204.729.408,00 |
| 4 | Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento) | m2 | 14,00 | 490.620,00 | 6.868.680,00 |
| 5 | Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | Gl | 1,00 | 42.969.201,00 | 42.969.201,00 |
| 6 | Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento) | Gl | 1,00 | 32.852.300,00 | 32.852.300,00 |
| COSTOS DIRECTOS | | | | | 620.942.618,00 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | 218.820.179,00 |
| | | | Porcentaje (%) | | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 26,29% | 163.245.814,00 |
| | IMPREVISTOS | | | 3,0% | 18.628.279,00 |
| | UTILIDAD | | | 5% | 31.047.131,00 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19% | 5.898.955,00 |
| COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS | | | | | 839.762.797,00 |

Se relaciona la documentación entregada así:

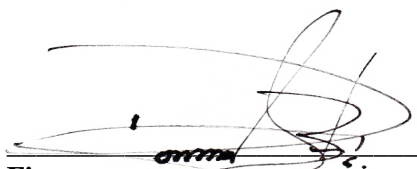
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
|-----|--|---|
| 1. | Recibo a satisfacción Contrato de obra | Suscrita 25 de enero de 2023 |
| 2. | Informe final de interventoría | Aprobado por la supervisión |
| 3. | Entregables finales | Informe final de obra aprobado por interventoria Planos Record aprobado por interventoria Video de día y noche Manual de mantenimiento |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, para su aprobación.

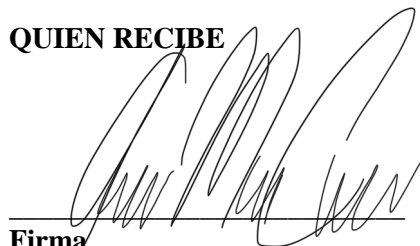
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **ENERO** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



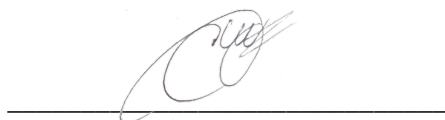
Firma
DONAL BOGOTA BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA
C.C No. 79.557.205

QUIEN RECIBE



Firma
ANA MARIA CIRO
SUPERVISORA
FINDETER
C.C No. 1.016.071.660

FIDUCIARIA



Firma
CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

Revisó y aprobó: Luisa Fernanda Monroy
Coordinadora Jurídica patrimonios autónomos Findeter.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor