

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LAS ACACIAS, EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-I-014-2022
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA 1:</b>	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN SACUDETE RECREODEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LAS ACACIAS, MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA
<b>CONTRATISTA</b>	DONAL BOGOTA BAUTISTA C.C 79.557.205
<b>SUPERVISOR</b>	ARQ. ANA MARIA CIRO CALVO C.C. 1.016.071.660
<b>PLAZO INICIAL ETAPA 2</b>	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
<b>VALOR INICIAL ETAPA 2</b>	CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS (\$41.902.890,00) M/CTE
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 2</b>	20/09/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	TRES (3) MESES Y OCHO (8) DÍAS
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$103.581.670,00) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28/12/2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **Etapa No. 2 del Contrato No. PAF-EUC-I-014-2022**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **VEINTIOCHO (28)** del mes de **DICIEMBRE** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa No. 2 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	782,77	338.576,00	265.027.643,00
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	481,24	142.331,00	68.495.386,00
3	Componente Deportivo (cancha sintética futbol 8, cancha múltiple (Incluye arcos de juegos, malla	m2	608,00	336.726,00	204.729.408,00
4	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	14,00	490.620,00	6.868.680,00
5	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	42.969.201,00	42.969.201,00
6	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1,00	32.852.300,00	32.852.300,00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					620.942.618,00
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					218.820.179,00
<b>Porcentaje (%)</b>					
	<b>ADMINISTRACIÓN</b>			26,29%	163.245.814,00
	<b>IMPREVISTOS</b>			3,0%	18.628.279,00
	<b>UTILIDAD</b>			5%	31.047.131,00
	<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			19%	5.898.955,00
<b>COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>					839.762.797,00

Se relaciona la documentación entregada así:

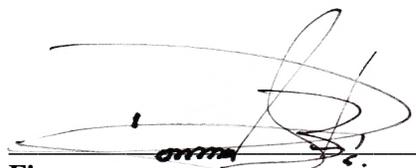
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1.	Recibo a satisfacción Contrato de obra	Suscrita 25 de enero de 2023
2.	Informe final de interventoría	Aprobado por la supervisión
3.	Entregables finales	Informe final de obra aprobado por interventoria Planos Record aprobado por interventoria Video de día y noche Manual de mantenimiento

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, para su aprobación.

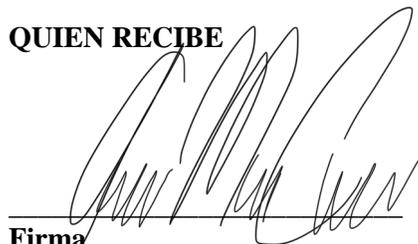
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **ENERO** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**DONAL BOGOTA BAUTISTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
INTERVENTORÍA  
C.C No. 79.557.205

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**ANA MARIA CIRO**  
SUPERVISORA  
FINDETER  
C.C No. 1.016.071.660

**FIDUCIARIA**



**Firma**  
**CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Revisó y aprobó: Luisa Fernanda Monroy  
Coordinadora Jurídica patrimonios autónomos Findeter.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor