

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No. 1

**Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR |   |
|---|---|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                                     | OBRA  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                  | EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE LAS ACACIAS EN EL MUNICIPIO DE CERETE DEPARTAMENTO DE CORDOBA.” |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                                  | PAF-EUC-005-2022  |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:</b>  | ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO   |
| <b>CONTRATISTA</b>  | NELSON MENDOZA ESPINOSA<br>C.C 5.493.162  |
| <b>INTERVENTOR</b>  | DONAL BOGOTA BAUTISTA<br>C.C 79.557.205   |
| <b>SUPERVISOR</b>   | ARQ. ANA MARIA CIRO CALVO<br>C.C. 1.016.071.660   |
| <b>PLAZO INICIAL ETAPA 1</b>                                | CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS   |
| <b>VALOR INICIAL ETAPA 1</b>                                | SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$67.466.595) M/CTE.  |
| <b>FECHA DE INICIO ETAPA 1</b>                              | 04/05/2022  |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>                         | 07/09/2022  |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                              |                     |                     |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>               | Suspensión No.1              | <i>Desde</i><br>N/A | <i>Hasta</i><br>N/A |
|  | Prórroga a la suspensión No. | N/A                 | N/A                 |
|  | Reinicio No. 1               | N/A                 |                     |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>           | N/A                          |                     |                     |
| <b>PRÓRROGAS</b>                               | Prórroga No. 1               | N/A                 |                     |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |              |     |
|--|--------------|-----|
| <b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>           | N/A          |     |
| <b>ADICIONES</b>                               | Adición No 1 | N/A |
| <b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>            | N/A          |     |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO ETAPA 1 |   |
|--|---|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                   | <i>4 MESES Y 3 DIAS</i>   |
| <b>VALOR FINAL ETAPA 1</b>               | <i>SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$67.466.595) M/CTE.</i> |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>              | <i>07/09/2022</i>   |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra **No. PAF-EUC-005-2022** Etapa 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |                     |                                      |
|---|---------------------|--------------------------------------|
| No.   | ENTREGABLE          | OBSERVACIÓN                          |
| 1   | Presupuesto de obra | Entregan ajuste 9 de septiembre 2022 |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en dos (2) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. 1 se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

| No. | PRODUCTO  | OBSERVACIÓN |
|-----|---|-------------|
| 1   | Estudio de suelos                                     | Aprobado    |
| 2   | Estudio topográfico y/o levantamiento topográfico     | Aprobado    |
| 3   | Diseño arquitectónico                                 | Aprobado    |
| 4   | Diseño estructural y de elementos no estructurales    | Aprobado    |
| 5   | Diseño de redes hidrosanitarias, red contra incendios | Aprobado    |
| 6   | Diseño eléctrico, voz y datos                         | Aprobado    |

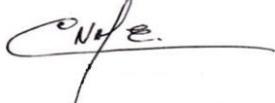
|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 7 | Presupuesto con memorias de cantidades de obra, y programación de obra | Pendiente |
| 8 | Licencias, permisos y gestión con empresas de servicios públicos       | Aprobado  |
| 9 | Plan de gestión social   | Aprobado  |

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **siete (7)** días del mes de **septiembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**NELSON MENDOZA ESPINOSA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación Contratista**

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**  
**DONAL BOGOTA BAUTISTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación Interventoría**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor