

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA  
FINDETER  
BOGOTA D.C**

**INVITACION PUBLICA N° PAF-EUC-O-  
005 -2016**

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA  
NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA”**

**OFERENTE**

**CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 005**

**DIRECCION**

**CARRERA 49A No. 94 -76  
BOGOTA, COLOMBIA**

**TELEFONOS**

**7036765 - 3108143763**

**CORREO ELECTRONICO**

**[licitaciones@duvana.com.co](mailto:licitaciones@duvana.com.co)**

**SOBRE 2  
PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	268.445.671,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>268.445.671,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.951.307,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>311.396.978,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.287.607,00	\$ 5.895.952.453,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.451.352,00	\$ 1.660.346.688,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	439.671,00	\$ 1.162.490.124,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	186.677,00	\$ 296.816.430,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	73.619,00	\$ 274.525.251,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.290.130.946,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.381.989.575,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.579.322.261,00
	Imprevistos			4%	\$ 371.605.238,00
	Utilidad			4%	\$ 371.605.238,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.456.838,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 11.672.120.521,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 11.983.517.499,00</b>

**Edwin Rojas Gonzalez**

**REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 005**

**C.C. 80.217.108**

CONSORCIO CUNDINAMARCA CCP

# Propuesta Económica

**PROPUESTA ECONÓMICA**

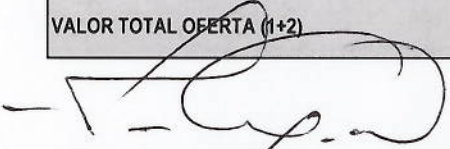
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

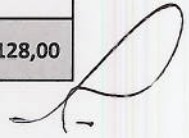
**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	275.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319.000.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.284.000,00	\$ 5.879.436.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.447.100,00	\$ 1.655.482.400,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	438.400,00	\$ 1.159.129.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	186.000,00	\$ 295.740.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	73.400,00	\$ 273.708.600,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.263.496.600,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.375.160.528,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.574.794.422,00
	Imprevistos			4%	\$ 370.539.864,00
	Utilidad			4%	\$ 370.539.864,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.286.378,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 11.638.657.128,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 11.957.657.128,00</b>

  
 Consorcio Cundinamarca CCP  
 Representante Legal  
 Zaida Aljure Naranjo  
 C.C. 51.572.975 Bogotá



**CONSORCIO SOACHA PAF 005**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. CONVOCATORIA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

**PROPONENTE: CONSORCIO SOACHA PAF-005**  
**DIRECCIÓN: CRA 7 No. 32-33 OFC 10-02**  
**TELEFONO: 283 2260**  
**EMAIL: [Imi\\_sa@yahoo.es](mailto:Imi_sa@yahoo.es)**

**Datos de Cierre**

**Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C**  
**Fecha: 6 de Abril de 2016**  
**Hora: 10:00 pm**

**ABRIL 2016**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	271257486,2
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>271.257.486,17</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>43.401.198,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>314.658.684,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.301.094,00	\$ 5.957.709.426,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.466.553,00	\$ 1.677.736.632,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	444.276,00	\$ 1.174.665.744,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	188.632,00	\$ 299.924.880,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	74.390,00	\$ 277.400.310,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.387.436.992,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.406.938.846,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.595.864.289,00
	Imprevistos			4%	\$ 375.497.480,00
	Utilidad			4%	\$ 375.497.480,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.079.597,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 11.794.375.838,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 12.109.034.522,00</b>

Representante Legal

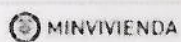
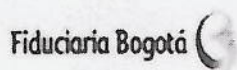
Nombre

CC

# CONSORCIO CDI VIDA NUEVA

*Propuesta Económica.*

---



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-027-2016

**PROPUESTA ECONÓMICA**

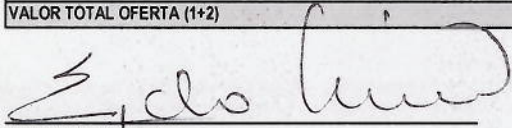
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

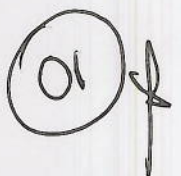
**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	275.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	
	275.668.177,00
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	44.106.908,32
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	319.775.085,32

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1,00	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.311.672,00	6.006.146.088,00
2,00	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.478.477,00	1.691.377.688,00
3,00	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada	m <sup>2</sup>	2.644,00	447.900,00	1.184.247.600,00
4,00	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	190.200,00	302.418.000,00
5,00	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	75.000,00	279.675.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>9.463.864.376,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>2.426.534.826,01</b>
	Administración			17%	1.608.856.943,92
	Imprevistos			4%	378.554.575,04
	Utilidad			4%	378.554.575,04
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	60.568.732,01
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>11.890.399.202,01</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>12.210.174.287,33</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre EDGARDO OSORIO V  
 CC 8.687.003







CONSORCIO COLEGIO SOACHA 2016

BUENAVISTA  
CONSTRUCTORA

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TECNICA FINDETER**

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

**PAF-EUC-O-005-2016**

**FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –  
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA  
NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

**PROPONENTE:  
CONSORCIO COLEGIO SOACHA 2016**

**PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					267.467.096,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					267.467.096,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.794.735,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					310.261.831,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.282.913,00	\$ 5.874.458.627,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.446.061,00	\$ 1.654.293.784,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	2.644,00	438.068,00	\$ 1.158.251.792,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	185.997,00	\$ 295.735.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	73.351,00	\$ 273.525.879,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.256.265.312,00</b>
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			%	<b>\$ 2.373.306.425,00</b>
	Administración			17,0%	\$ 1.573.565.103,00
	Imprevistos			4,0%	\$ 370.250.612,00
	Utilidad			4,0%	\$ 370.250.612,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.240.098,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 11.629.571.737,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 11.939.833.568,00</b>

CONSORCIO COLEGIO SOACHA 2016

Representante Legal

Nombre ALFONSO MARIA OTOYA DUSSAN