

1

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016**

**CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA”**

PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE

ING. GERMAN MORA INSUASTI

Dirección

CARRERA 24 No 20-58 Centro de Negocios Cristo Rey

Oficina 206

Teléfono: (572) 7361916

Correo: germanmora2005@yahoo.es

Pasto Abril de 2016

BENEFICIARIO REAL

FORMATO 6
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA CORRESPONDIENTE A LA IDENTIFICACIÓN DEL
BENEFICIARIO REAL

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
Bogotá D.C.

El (los) abajo(s) firmante(s), actuando en nombre y representación de GERMAN MORA INSUASTI presento (amos) Declaración Juramentada correspondiente a la Identificación del Beneficiario Real, en desarrollo de la **Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016** adelantado por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER** cuyo objeto será contratar “**LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**”.

Mediante la suscripción del presente documento, identificamos plenamente a las personas naturales o jurídicas que a titulo personal o directo serian beneficiarias reales del futuro Contrato.

Declaro (amos) –bajo la gravedad del juramento, los Beneficiarios Reales a que se refiere el presente documento, asi:

INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL	BENEFICIARIOS REALES
GERMAN MORA INSUASTI	GERMAN MORA INSUASTI

Atentamente,

Firma: _____
Nombre: GERMAN MORA INSUASTI
C.C.: 12.965.821

PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	275.668.177,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	319.775.085,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.290.000,00 \$	5.906.910.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	m ²	1.144,00	1.450.000,00 \$	1.658.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	2.644,00	450.000,00 \$	1.189.800.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	190.000,00 \$	302.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.000,00 \$	279.675.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.337.285.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 2.394.079.874,00
	Administración			17%	\$ 1.587.338.450,00
	Imprevistos			4%	\$ 373.491.400,00
	Utilidad			4%	\$ 373.491.400,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.758.624,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.731.364.874,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.051.139.959,00

Representante Legal
GERMAN MORA INSUAUTI



Cálculo & Construcciones

PAF-EUC-O-005-2016

OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

PROPUESTA ECONÓMICA

-SOBRE No 2-

**FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.
FINDETER**



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	268.731.982,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	268.731.982,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	42.997.117,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	311.729.099,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4579,00	1.288.980,00 \$	5.902.239.420,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1144,00	1.452.899,00 \$	1.662.116.456,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2644,00	440.140,00 \$	1.163.730.160,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1590,00	186.877,00 \$	297.134.430,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3729,00	73.698,00 \$	274.819.842,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.300.040.308,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.384.530.334,00
	Administración			17%	\$ 1.581.006.852,00
	Imprevistos			4%	\$ 372.001.612,00
	Utilidad			4%	\$ 372.001.612,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.520.258,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.684.570.642,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.996.299.741,00


 Representante Legal

Nombre: Ángela María Hoyos Castro

CC: 42.881.386

SEÑORES:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**
Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016

**OBJETO:
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO
DE CUNDINAMARCA**

**SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIO VIDA NUEVA

ORIGINAL

PROPUESTA ECONÓMICA

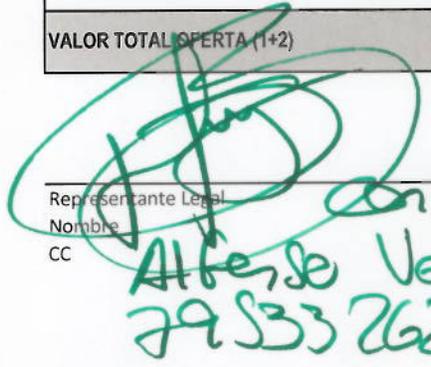
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	261.884.768,15
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	261.884.768,15
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	41.901.563,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	303.786.331,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.256.137,50	\$ 5.751.853.613,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.415.880,00	\$ 1.619.766.720,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	428.925,00	\$ 1.134.077.700,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	182.115,00	\$ 289.562.850,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	71.820,00	\$ 267.816.780,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.063.077.663,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.323.773.114,00
	Administración			17%	\$ 1.540.723.203,00
	Imprevistos			4%	\$ 362.523.107,00
	Utilidad			4%	\$ 362.523.107,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.003.697,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 11.386.850.777,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 11.690.637.108,00



 Representante Legal: **Alfonso Veyroero Saiz**

 Nombre: **Alfonso Veyroero Saiz**

 CC: **79.533.262**

Consorcio Colegio vida nueva

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A
CALLE 67 No.7-37 PISO 3
BOGOTÁ D. C. - COLOMBIA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-05-2016**

Formato 4

**CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DEL PROYECTO COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA-
EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCASM**

Propuesta Técnica

***PROPUESTA
ECONOMICA***

**CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO
SOACHA 2016**

**Carrera 19A No. 84-14 Of. 401
Representante Legal: Fabio Arturo
Gómez Sanabria**

**Teléfono: 6070101
Fax: 607 01 01 Ext 102
E-mail: rye@ryeltda.com**

ORIGINAL



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
intervención de:
redes de
telecomunicaciones y
eléctricas; puentes y
obras de urbanismo;
edificios; líneas;
acueductos y
alcantarillados

**Industria y Comercio
SUPERINTENDENCIA**

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					275.668.177,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					319.775.085,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.299.202,00	\$ 5.949.045.958,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.464.421,00	\$ 1.675.297.624,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	443.631,00	\$ 1.172.960.364,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	188.359,00	\$ 299.490.810,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	74.284,00	\$ 277.005.036,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.373.799.792,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.324.702.349,00
	Administración			17%	\$ 1.593.545.965,00
	Imprevistos			2%	\$ 187.475.996,00
	Utilidad			5%	\$ 468.689.990,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 74.990.398,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.698.502.141,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.018.277.226,00


 Representante Legal
 Nombre: FABIO ARTURO GOMEZ SANABRIA
 CC:13.839.294

000209

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 – 2568796
info@ebisuconstructora.com
Bogotá D.C, Colombia

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

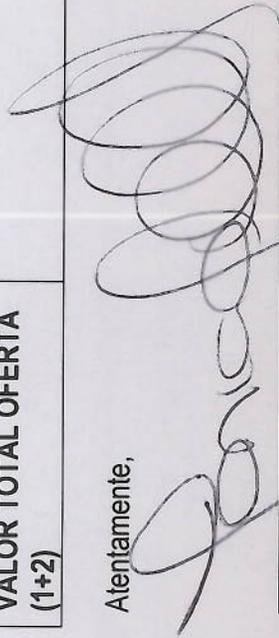
CONVOCATORIA	PAF-EUC-O-005-2016								
PROponente	EBISU SAS								
ETAPA 1, EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS									
DESCRIPCION									
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS EN EL MUNICIPIO DE SOACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA									
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS									\$267.398.132,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS									\$42.783.701,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS									\$310.181.833,00
2. ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL				
1	AULAS, BATERIAS SANITARIAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	M2	4.579	\$1.282.583,00	\$5.872.947.557,00				
2	ZONA DE SERVICIOS: COCINAS, COMEDOR, LABORATORIOS, CUARTOS TECNICOS	M2	1.144	\$1.445.688,00	\$1.653.867.072,00				

000210


Carrera 46 No 95-71 La Castellana
 Teléfono: 2568829 - 2568796
info@ebisuconstructora.com
 Bogotá D.C, Colombia

3	CIRCULACION, CUBIERTA ABIERTA, RAMPAS CUBIERTAS, ESCALERAS CUBIERTAS, PLAZOLETA DE ENTRADA, CUBIERTA SALIDA/CUBIERTA.	M2	2.644	\$437.955,00	\$1.157.953.020,00
4	AREAS LIBRE: ZONA DURAS(CIRCULACIONES ABIERTAS, CANCHA MULTIFUNCIONAL)	M2	1.590	\$185.949,00	\$295.658.910,00
5	AREA LIBRE: ZONA BLANDA	M2	3.729	\$73.332,00	\$273.455.028,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$9.253.881.587,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$2.372.695.238,00
	ADMINISTRACION			17%	\$1.573.159.870,00
	IMPREVISTOS			4%	\$370.155.263,00
	UTILIDAD			4%	\$370.155.263,00
	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	\$59.224.842,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$11.626.576.825,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$11.936.758.658,00

Atentamente,



ING. MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZCC. 60.356.576 DE CÚCUTA
TARJETA PROFESIONAL 5420263743NTS
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
NIT: 807.008.957-7

Carrera 46 No 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 - 2568796
info@ebisuconstructora.com
Bogotá D.C, Colombia

000211

**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A
TELEFONO: 3485400
CALLE 67 No.7-37 piso 3
BOGOTA D.C-COLOMBIA**

CONVOCATORIA NO. PAF-EUC-O-005-2016

**OBJETO: "LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".**

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL EDUCATIVO
SOACHA 2016**

DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II

CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER

TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845

**EMAIL: dianabeltran@grupoingecar.com,
licitaciones@grupoingecar.com,
johanamendoza@ventanar.com**

**ORIGINAL
SOBRE 2**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					\$ 275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 319.000.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.300.000,00	\$ 5.952.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.340.000,00	\$ 1.532.960.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda	m ²	2.644,00	440.000,00	\$ 1.163.360.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	190.000,00	\$ 302.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.600,00	\$ 281.912.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.233.032.400,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.367.349.507,00
	Administración			17%	\$ 1.569.615.508,00
	Imprevistos			4%	\$ 369.321.296,00
	Utilidad			4%	\$ 369.321.296,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.091.407,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.600.381.907,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.919.381.907,00

000002 

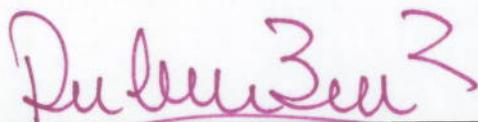
PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
C.C.63,540,679 BUCARAMANGA
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL SOACHA 2016

000003

FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO A.I.U

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA PAF-EUC-O-005-2016

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	\$ 1,00	\$ 410.000.000,00	\$ 410.000.000,00	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Valla)	GI	\$ 1,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	\$ 1,00	\$ 42.000.000,00	\$ 42.000.000,00	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	\$ 1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	GI	\$ 1,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	GI	\$ 1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	
1,07	Gastos de Viaje	GI	\$ 1,00	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	GI	\$ 1,00	\$ 47.200.000,00	\$ 47.200.000,00	
1,09	ICA	GI	\$ 1,00	\$ 59.000.000,00	\$ 59.000.000,00	
1,1	Otros impuestos	GI	\$ 1,00	\$ 684.000.000,00	\$ 684.000.000,00	
1,11	Renta/Utilidad	GI	\$ 1,00			
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	\$ 1,00	\$ 161.915.508,00	\$ 161.915.508,00	
1,13	Timbre/Vr Total Cto	GI	\$ 1,00			
1,14	Garantía de Seriedad	GI	\$ 1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1,15	Buen manejo Anticipo	GI	\$ 1,00			
1,16	Cumplimiento	GI	\$ 1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
1,17	Salarios, Prestaciones	GI	\$ 1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
1,18	Estabilidad de la Obra	GI	\$ 1,00	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	
1,19	Publicación Diario Oficial	GI	\$ 1,00		\$ 0,00	
1,20	Responsabilidad Civil BAJA	GI	\$ 1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 1.569.615.508,00
2	IMPREVISTOS	4%				\$ 369.321.296,00
3	UTILIDAD	4%				\$ 369.321.296,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 2.308.258.100,00

DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
 REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL SOACHA 2016
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

000005

PROPUESTA ECONOMICA (FORMATOS 4)



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-005-O-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	265.744.123,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	265.744.123,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	42.519.060,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	308.263.183,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.274.649,00	\$ 5.836.617.771,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos	m ²	1.144,00	1.436.745,60	\$ 1.643.636.966,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras	m ²	2.644,00	435.246,00	\$ 1.150.790.424,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	1.590,00	184.798,80	\$ 293.830.092,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	72.878,40	\$ 271.763.554,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.196.638.807,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.358.018.189,00
	Administración			17%	\$ 1.563.428.597,00
	Imprevistos			4%	\$ 367.865.552,00
	Utilidad			4%	\$ 367.865.552,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.858.488,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.554.656.996,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.862.920.179,00

Representante Legal

Nombre: FRANCISCO JOSE GONZALEZ ARELLANO

CC 19.252.668



CONSORCIO EMAUS

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

**OBJETO: “CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

PROPUESTA ECONOMICA - ORIGINAL

CONSORCIO EMAUS

DIRECCION: CALLE 97 A No. 61-24

TELÉFONO: 5705984

**CORREO ELECTRÓNICO: ca.rueda86@gmail.com y/o
curarueda@yahoo.com**

FOLIOS No. 4



CONSORCIO EMAUS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

OBJETO: “CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

PROPUESTA ECONOMICA



CONSORCIO EMAUS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

OBJETO: “CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					268.087.302,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					268.087.302,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.893.968,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					310.981.270,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.285.888,00	\$ 5.888.081.152,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.449.414,00	\$ 1.658.129.616,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	439.084,00	\$ 1.160.938.096,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	186.428,00	\$ 296.420.520,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	73.521,00	\$ 274.159.809,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.277.729.193,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.378.809.766,00
	Administración			17%	\$ 1.577.213.963,00
	Imprevistos			4%	\$ 371.109.168,00
	Utilidad			4%	\$ 371.109.168,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.377.467,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.656.538.959,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.967.520.229,00



Representante Legal
 Nombre **FERNANDO CHAPARRO SANCHEZ**
 CC **19.402.414 BTA**
CONDORCLO EMAS

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

Teléfono: 3485400
Calle 67 N° 7-37 Piso 3
Bogotá D.C- Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

**CONTRATAR “LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL
PROYECTO COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA
NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

PROPONENTE: CONSORCIO MEGACOLEGIO SOACHA
Dirección: Calle 109 N° 19-36 Oficina 401 Bogotá D.C
Teléfono: 6294150 Fax: 6294230
Email: licitaciones.nietofajardo@gmail.com

CONTIENE: SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

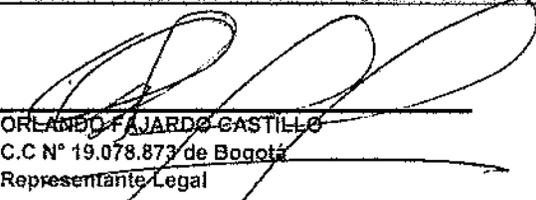
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
--

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	275.668.177,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	319.775.085,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.270.000,00	\$ 5.815.330.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.430.000,00	\$ 1.635.920.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	430.000,00	\$ 1.136.920.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	185.000,00	\$ 294.150.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	73.000,00	\$ 272.217.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.154.537.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.347.223.287,00
	Administración			17%	\$ 1.556.271.290,00
	Imprevistos			4%	\$ 366.181.480,00
	Utilidad			4%	\$ 366.181.480,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.589.037,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.501.760.287,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.821.535.372,00
VALOR EN LETRAS: ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTI Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE.					


 ORLANDO FAJARDO CASTILLO
 C.C N° 19.078.873 de Bogotá
 Representante Legal

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN LUIS
CONTIENE: Original.

PROPUESTA ECONÓMICA	
---------------------	--

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	
--	--

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					265.551.155,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					265.551.155,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.488.185,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					308.039.340,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.273.723,00	\$ 5.832.377.617,00 ✓
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.435.702,00	\$ 1.642.443.088,00 ✓
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	434.930,00	\$ 1.149.954.920,00 ✓
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	184.665,00	\$ 293.617.350,00 ✓
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	72.826,00	\$ 271.568.154,00 ✓
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.189.961.129,00 ✓
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.356.306.033,00
	Administración			17%	\$ 1.562.293.392,00
	Imprevistos			4%	\$ 367.598.445,00
	Utilidad			4%	\$ 367.598.445,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.815.751,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.546.267.162,00 ✓
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.854.306.502,00 ✓

Representante legal CONSORCIO SAN LUIS
Nombre FERNAN TAJARDO BOLAROS
CC 12 502 255 PASTO