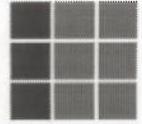


R/ Martínez Caballero SAS
Nit. 890.403.530-1
Pie del Cerro Cl 30 #17-109
Centro Comercial Portal de San Felipe
Local 203
Tel:+57 5 6437622 – Cel: 313 533 7020
Cartagena – Bolívar



MARTINEZ CABALLERO S.A.S
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Fiduciaria Bogotá 
06/04/2016 08:25 F.B.-MAN2003 FOLIOS: 7 SOBRES
SITE: Calle 67 REMITENTE: PAF EUC 0 005 MP
TRAMITE: Entrada DESTINO: DIEGO QUINTERO
TIPO: G_67 GENERAL 67 INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA (ORIGINAL)

Señores
FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

PROPUESTA ECONÓMICA

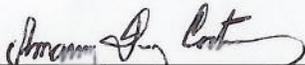
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	310,229,798.92
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	267,439,481.92
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	42,790,317.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	310,229,798.92

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	\$ 1,282,780.84	\$ 5,873,853,455.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	\$ 1,445,911.56	\$ 1,654,122,825.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	2,644.00	\$ 438,022.73	\$ 1,158,132,085.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	\$ 185,977.76	\$ 295,704,630.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	\$ 73,343.34	\$ 273,497,315.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,255,310,310.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,373,061,563.00
	Administración			17%	\$ 1,573,402,753.00
	Imprevistos			4%	\$ 370,212,412.00
	Utilidad			4%	\$ 370,212,412.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59,233,986.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 11,628,371,873.00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 11,938,601,671.92



Representante Legal
AMAURY PAZ CONTRERAS
 C.c. 9.075.634 de Cartagena - bolivar
 Martinez Caballero SAS

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

Objeto:

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN
LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE
SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

Proponente: CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S

Dirección: CARRERA 7 # 64-44 OF: 201

Teléfono: 2555765

Correo electrónico: aamaestre@gmail.com

CONTIENE: ORIGINAL

SOBRE No. 2

6 DE ABRIL DE 2016



Nit: 800.002.820-4

SOBRE No. 2

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL				
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	275,668,176.70				
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275,668,176.70
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44,106,908.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					319,775,085.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,320,000.00	\$ 6,044,280,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	1,488,000.00	\$ 1,702,272,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2,644.00	440,000.00	\$ 1,163,360,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	180,000.00	\$ 286,200,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	25,000.00	\$ 93,225,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,289,337,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1,995,349,588.00
	Administración			17%	\$ 1,579,187,290.00
	Imprevistos			1%	\$ 92,893,370.00
	Utilidad			3%	\$ 278,680,110.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44,588,818.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11,284,686,588.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11,604,461,673.00

Representante Legal

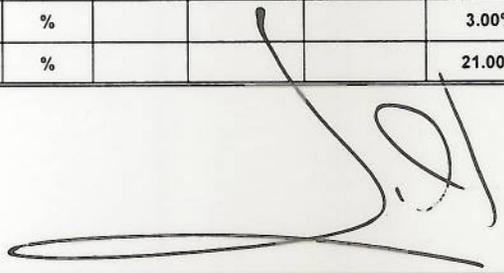
Nombre _____

CC _____

FORMATO 5

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

FORMATO 5 ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U. CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				17.00%
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	12.50	55,000,000	687,500,000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	12.50	12,000,000	150,000,000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	9.00	8,000,000	72,000,000	
104	Software/Hardware para Obra	GI			5,000,000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI			4,000,000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI			3,000,000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI			4,000,000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI			3,000,000	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI			5,000,000	
110	Papelería/Empastes	GI			5,000,000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI			5,000,000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI			5,000,000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI			3,000,000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI			3,000,000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI			3,000,000	
116	Transportes / almacenamiento	GI			10,000,000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI			347,687,290	
118	Publicaciones Contrato	GI			0	
119	Pólizas	GI			70,000,000	
120	Impuestos Indirectos	GI			180,000,000	
121	Valla	GI			3,000,000	
122	Servicios públicos	GI			4,000,000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI			5,000,000	
124	Otros indicar (Carnetización, dotación campamento)	GI			2,000,000	
1	ADMINISTRACION	%				17.00%
2	IMPREVISTOS	%				1.00%
3	UTILIDAD	%				3.00%
	TOTAL AIU	%				21.00%



CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SOACHA

PARA:

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C

grupo-icat@findeter.gov.co

**OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA–
EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

SOBRE N° 2

ORIGINAL

PROPUESTA ECONOMICA + CD

DE:

CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SOACHA

Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73

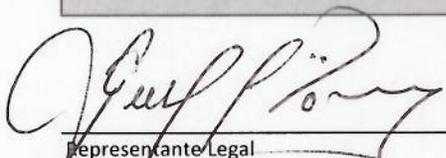
Torices Calle 45 N° 16 – 19

Cartagena - Bolívar

PROPUESTA ECONÓMICA

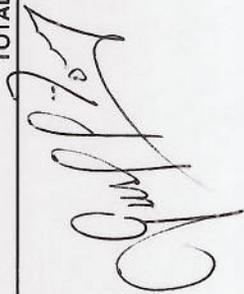
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					264.641.500,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					264.641.500,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.342.640,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					306.984.140,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.282.583,00	\$ 5.872.947.557,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.445.688,00	\$ 1.653.867.072,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	437.955,00	\$ 1.157.953.020,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	187.866,00	\$ 298.706.940,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	74.088,00	\$ 276.274.152,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.259.748.741,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.374.199.578,00
	Administración			17%	\$ 1.574.157.286,00
	Imprevistos			4%	\$ 370.389.950,00
	Utilidad			4%	\$ 370.389.950,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.262.392,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.633.948.319,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.940.932.459,00


 Representante Legal
 Nombre
 CC

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
	ADMINISTRACIÓN	%	17,00%			\$ 1.574.157.286
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 84.000.000	\$ 756.000.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 45.595.280	\$ 410.357.520	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 15.000.000	\$ 135.000.000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 15.799.766	\$ 15.799.766	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 90.000.000	\$ 90.000.000	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	
121	Valla	Gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	
124	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17,00			\$ 1.574.157.286
2	IMPREVISTOS	%	4,00			\$ 370.389.950
3	UTILIDAD	%	4,00			\$ 370.389.950
	TOTAL AIU	%	25,00			\$ 2.314.937.186



CONSORCIO TLC SOACHA 2016

INFORMACIÓN PARA EL PROCESO

NUMERO DEL PROCESO: **CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016**

OBJETO: **CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**

DESTINATARIO: **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

FECHA: **06 DE ABRIL DE 2016**

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE

NOMBRE DEL PROPONENTE: **CONSORCIO TLC SOACHA 2016**

DIRECCION COMERCIAL: **CALLE 105A No. 14-92 OF. 706**

TELEFONO / FAX: **4673249**

CORREO ELECTRONICO: **a.correa@construccioneslab.com**

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

REPRESENTANTE O APODERADO: **JAI ME ALEJANDRO GRANADOS**

DIRECCION COMERCIAL: **CALLE 142 No 20 - 89 Bogota**

TELEFONO / FAX: **4673249**

CORREO ELECTRONICO: **licitaciones@triventi.com.co**

CELULAR CONTACTO: **3123238227**

ORIGINAL - SOBRE 2

CONSORCIO CONSORCIO TLC SOACHA 2016

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016

INDICE DE LA PROPUESTA

	PÁG.
Sobre No. 2: Propuesta Económica	
Propuesta económica (Formato 4) Medio Físico	002
Propuesta económica (Formato 4) Medio Magnético en Excel y PDF	005

CONSORCIO TLC SOACHA 2016
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016

Sobre No. 2: Propuesta Económica

"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA-- EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

CONSORCIO TLC SOACHA 2016
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016

**Propuesta económica (Formato 4) Medio
Físico**

**"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE
SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

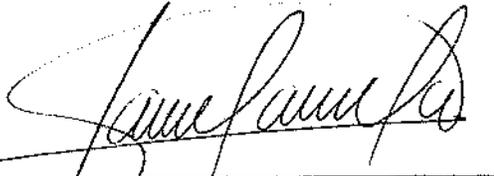
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca				275,000,000.00	
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				275,000,000.00	
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				44,000,000.00	
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				319,000,000.00	
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4,579.00	1,290,000.00	5,906,910,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1,144.00	1,450,000.00	1,658,800,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2,644.00	425,000.00	1,123,700,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1,590.00	175,000.00	278,250,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3,729.00	70,000.00	261,030,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				9,228,690,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	2,366,236,116.00
	Administración			17%	1,568,877,300.00
	Imprevistos			4%	369,147,600.00
	Utilidad			4%	369,147,600.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	59,063,616.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				11,594,926,116.00	
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				11,913,926,116.00	

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso



JAI ME ALEJANDRO GRANADOS MIRANDA
CONSORCIO TLC SOACHA 2016



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO-
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-
2016**

**CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA
NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

ORIGINAL

**CONSTRUCTORA VALU LTDA
NIT. 900.105.028-2
2016**

PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONOMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-O - 005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACION VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños de un Colegio y un Centro de Desarrollo Infantil	260,000,000.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	260,000,000.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	40,000,000.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	300,000,000.00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4579	1,200,000.00	5,494,800,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	m ²	1144	1,450,000.00	1,658,800,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2644	\$ 510,000.00	1,348,440,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1590	\$ 200,000.00	318,000,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3729	\$ 60,000.00	223,740,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				9,043,780,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				2,137,949,592.00
	Administración	%	17		1,537,442,600.00
	Imprevistos	%	2		180,875,600.00
	Utilidad	%	4		361,751,200.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			57,880,192.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				11,181,729,592.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					11,481,729,592.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre:

C.C.:



MARIO FERNANDO VARGAS SALCEDO

79443713 DM

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-027-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantida d	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12.00	44.000.000.00	528.000.000.00	
102	Personal de apoyo + sociales	Mes	12.00	10.000.000.00	120.000.000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12.00	10.000.000.00	120.000.000.00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1.00	35.000.000.00	35.000.000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotacion	Gl	1.00	45.000.000.00	45.000.000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1.00	50.000.000.00	50.000.000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos ejecución del proyecto	Gl	1.00	20.000.000.00	20.000.000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1.00	20.000.000.00	20.000.000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1.00	20.000.000.00	20.000.000.00	
110	Papeleria/Empastes	Gl	1.00	4.000.000.00	4.000.000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografias	Gl	1.00	6.000.000.00	6.000.000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1.00	4.000.000.00	4.000.000.00	
113	Registro Fotografico/Videos/Informes	Gl	1.00	5.000.000.00	5.000.000.00	
114	Registro y Elaboracion Planos Record	Gl	1.00	5.000.000.00	5.000.000.00	
115	Elaboración manuales operac y mantenimiento	Gl	1.00	6.000.000.00	6.000.000.00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1.00	50.000.000.00	50.000.000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1.00	15.000.000.00	15.000.000.00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1.00	8.000.000.00	8.000.000.00	
119	Pólizas	Gl	1.00	60.000.000.00	60.000.000.00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1.00	240.000.000.00	240.000.000.00	
121	Valla	Gl	1.00	20.000.000.00	20.000.000.00	
122	Servicios publicos	Gl	1.00	37.000.000.00	37.000.000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	Gl	1.00	85.000.000.00	85.000.000.00	
125	Otros (indicar)	Gl	1.00	34.442.600.00	34.442.600.00	
1	ADMINISTRACION	17	%			1.537.442.600.00
2	IMPREVISTOS	2	%			180.875.600.00
3	UTILIDAD	4	%			361.751.200.00
	TOTAL AIU	23	%			2.080.069.400.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: MARIO FERNANDO JARRO SALCEDO

C.C.: 79.443.717.01



CONSORCIO SOACHA V&P

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

**PROCESO:
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016**

**OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA
NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA"**

**Sobre No: 2
ORIGINAL**

Contenido: PROPUESTA ECONOMICA.

Oferente: CONSORCIO SOACHA V&P

**Dirección, Ciudad: C.C. Metropolitano Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404-Neiva(H)
Teléfono: 8713005/8715547**

**FORMATO 04
PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	274,159,300.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	274,159,300.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	43,865,488.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	318,024,788.00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,270,200.00	\$ 5,816,245,800.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	1,470,000.00	\$ 1,681,680,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, piazoleta	m ²	2,644.00	437,500.00	\$ 1,156,750,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	190,700.00	\$ 303,213,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	75,600.00	\$ 281,912,400.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,239,801,200.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,369,085,028.00
	Administración			17%	\$ 1,570,766,204.00
	Imprevistos			4%	\$ 369,592,048.00
	Utilidad			4%	\$ 369,592,048.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59,134,728.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11,608,886,228.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11,926,911,016.00



JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
C.C. 12.132.804 de Neiva.
R. Legal Consorcio.



**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-005-2016

**OBJETO:" CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA"**

Contiene: PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO PROGRESO INFANTIL SOACHA



**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA**

1. PRESUPUESTO OFICIAL

PROPUESTA ECONÓMICA

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN					267.398.131,00
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					267.398.131,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.783.701,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					310.181.832,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4.579,00	1.282.000,00	\$ 5.870.278.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1.144,00	1.445.300,00	\$ 1.653.423.200,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m2	2.644,00	437.900,00	\$ 1.157.807.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.590,00	185.900,00	\$ 295.581.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3.729,00	73.300,00	\$ 273.335.700,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.250.425.500,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.371.809.098,00
	Administración			17%	\$ 1.572.572.335,00
	Imprevistos			4%	\$ 370.017.020,00
	Utilidad			4%	\$ 370.017.020,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.202.723,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.622.234.598,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.932.416.430,00


 Representante Legal
 Nombre: LUIS OSCAR VRAGAS ABONDANO
 CC: 19,362,135 DE BOGOTA
 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO PROGRESO INFANTIL SOACHA.

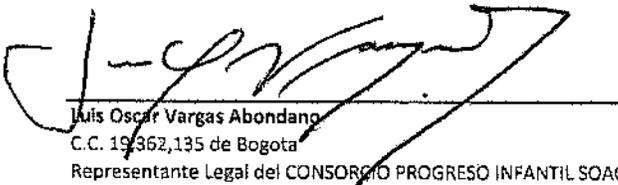


**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ**

2. A.I.U.

FORMATO 5

OBJETO:		EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO				
PROPONENTE:		CONSORCIO PROGRESO INFANTIL				
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$1.572.572.335,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$33.000.000,00	\$412.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$25.000.000,00	\$312.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$12.000.000,00	\$108.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$5.000.000,00	\$5.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$10.000.000,00	\$10.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$39.572.335,00	\$39.572.335,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
119	Pólizas	GI	1	\$30.000.000,00	\$30.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$250.000.000,00	\$250.000.000,00	
121	Valla	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00	
125	Otros (indicar)	GI	1	\$20.000.000,00	\$20.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$1.572.572.335,00
2	IMPREVISTOS	%	4%			\$370.017.020,00
3	UTILIDAD	%	4%			\$370.017.020,00
	TOTAL AIU	%	25%			\$2.312.606.375,00


 Luis Oscar Vargas Abondano
 C.C. 19.362.135 de Bogota
 Representante Legal del CONSORCIO PROGRESO INFANTIL SOACHA.

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

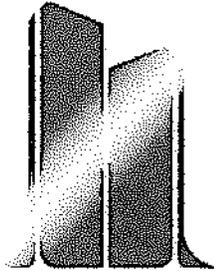
Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016.

Objeto:

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL
MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**



URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**

Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**

Teléfono: **6050544**

Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONOMICA**

1. PROPUESTA ECONÓMICA



URBANISCOM.

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					264.641.450,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					264.641.450,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.342.632,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					306.984.082,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.269.360,00	\$ 5.812.399.440,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.430.784,00	\$ 1.636.816.896,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	433.440,00	\$ 1.146.015.360,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	184.032,00	\$ 292.610.880,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	72.576,00	\$ 270.635.904,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.158.478.480,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.348.233.882,00
	Administración			17%	\$ 1.556.941.342,00
	Imprevistos			4%	\$ 366.339.139,00
	Utilidad			4%	\$ 366.339.139,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.614.262,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.506.712.362,00
VALOR TOTAL OPERTA (1+2)					\$ 11.813.696.444,00

Representante Legal de URBANISCOM LTDA
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC: 79,538,659



2. ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

URBANISCOM.

FORMATO 5 - ANALISIS DETALLADO DEL AIJ
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005 -2016

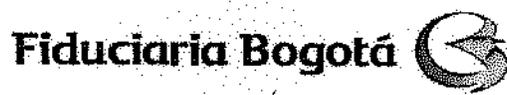
PROPONENTE: URBANISCOM LTDA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	12,5	54.000.000,00	675.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	34.900.000,00	436.250.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	3.800.000,00	34.200.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	GI	1	10.300.000,00	10.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	GI	1	18.200.000,00	18.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
110	Papelera/Empastes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	4.200.000,00	4.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	GI	1	20.900.000,00	20.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	GI	1	37.836.987,00	37.836.987,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	500.000,40	500.000,40	
121	Valla	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	GI	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros	GI	1	274.754.354,40	274.754.354,40	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				1.556.941.342,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 366.339.139,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 366.339.139,00
	TOTAL AIJ	25,00%				2.289.619.620,00



Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación: C.C. 79,538,659



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

Telefonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá-Colombia

SOBRE No. 2: PROPUESTA ECONOMICA

Convocatoria No:
PAF-EUC-O-005-2016

Objeto:

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADOS EN LA URBANIZACION VIDA
NUEVA-EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

CONSORCIO O.A. SOACHA

Dirección: Calle 93 B No. 13-92 Oficina 303
Teléfono: 6 228020

Correos electrónicos: obycon@obycon.com; cgonzalez@obycon.com
Bogotá D.C.

ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA: N° PAF-EUC-O-005-2016 "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"					
PROPONENTE: CONSORCIO O.A. SOACHA					
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					275.668.177,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					319.775.085,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.311.672,00	\$ 6.006.146.088,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.475.496,00	\$ 1.687.967.424,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	428.925,00	\$ 1.134.077.700,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	191.700,00	\$ 304.803.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.600,00	\$ 281.912.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.414.906.612,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.257.694.605,00
	Administración			17%	\$ 1.600.534.124,00
	Imprevistos			3,5%	\$ 329.521.731,00
	Utilidad			3,0%	\$ 282.447.198,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 45.191.552,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.672.601.217,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.992.376.302,00

Representante Legal
Nombre: **FEDERICO CERON DE SOUSA**
C.C. 79.143.024

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: precios unitarios-Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: ítem.-Descripción-Unidad y cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrán ofrecer unitarios de especificaciones técnicas distintos a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel) y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página Web www.tidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

**FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA- EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

PROPONENTE: CONSORCIO O.A. SOACHA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcela	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			1.600.534.124
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	9	65.888.268,00	592.994.412,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	5.797.530,00	72.469.125,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	7.493.665,00	67.442.985,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	24.500.000,00	24.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotacion	Gl	1	45.000.000,00	45.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1	22.500.000,00	22.500.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	18.000.000,00	18.000.000,00	
110	Papeleria/Empastes	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
111	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos /Herramientas	Gl	1	10.500.000,00	10.500.000,00	
113	Registro Fotografico/Videos /Informes	Gl	1	4.500.000,00	4.500.000,00	
114	Registro y Elaboracion Planos Record	Gl	1	1.600.000,00	1.600.000,00	
115	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1	400.000,00	400.000,00	
116	Transportes/almacenamiento	Gl	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	47.045.991,00	47.045.991,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	5,00	5,00	
119	Pólizas	Gl	1	109.984.928,00	109.984.928,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	144.508.134,00	144.508.134,00	
121	Valla	Gl	1	28.000.000,00	28.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	27.000.000,00	27.000.000,00	
123	Cerramiento provisional/seguridad industrial	Gl	1	18.410.000,00	18.410.000,00	
124	Compamiento	Gl	1	45.000.000,00	45.000.000,00	
125	Baños portátiles	Gl	1	11.610.000,00	11.610.000,00	
126	Radios y celulares	Gl	1	10.800.000,00	10.800.000,00	
127	Caja Menor	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
128	Drogas y Botiquin	Gl	1	750.000,00	750.000,00	
129	Comision Topografia	Gl	1	57.780.000,00	57.780.000,00	
130	Manejo comunidad	Gl	1	4.000.000,00	4.000.000,00	
131	Gastos generales de obra	Gl	1	22.000.000,00	22.000.000,00	
132	Costos Financieros	Gl	1	164.738.544,00	164.738.544,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17,00%			1.600.534.124
2	IMPREVISTOS	%	3,5%			329.521.731,00
3	UTILIDAD	%	3,0%			282.447.198,00
	TOTAL A.I.U.	%	23,50%			2.212.503.053,00

Representante Legal Consorcio OA Soacha
Nombre: FEDERICO CERON DE SOUSA
C.C. 79.143.024

Señores:
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016
“CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL
MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA”

FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.)Calle 67 No. 7-37, Piso 3

PROPONENTE
SONACOL SAS
DIRECCION: CARRERA 86 #51-66 OF 204 BOGOTA
D.C.

TEL :3456777 EXT 174

Correo electronico: diana.patino@grupolhs.com

PROPUESTA ECONOMICA
SOBRE 2 ORIGINAL

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca					275.668.177,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					319.775.085,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.300.000,00	\$ 5.952.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.400.000,00	\$ 1.601.600.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	451.000,00	\$ 1.192.444.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	191.000,00	\$ 303.690.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.600,00	\$ 281.912.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.332.346.400,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.284.558.399,00
	Administración			17%	\$ 1.586.498.888,00
	Imprevistos			4%	\$ 373.293.856,00
	Utilidad			3%	\$ 279.970.392,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.795.263,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.616.904.799,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.936.679.884,00

Representante Legal

Nombre **LUIS FERNANDO SOLARTE VIVEROS**
 CC **98.385.979 de PASTO**

Señores:

FINDETER

JEFATURA DE CONTRATACION

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO- ASISTENCIA

TECNICA FINDETER-

FIDUCIARIA BOGOTA SA

Teléfono: 6230133

Calle 103 no 19-20

Bogotá D.C Colombia

ASUNTO: Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS
EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE
SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

NOMBRE DEL PROPONENTE: Consorcio Soacha-2016

Dirección: Cra 12 No 3-23

Teléfono: 3333111 ext. 101 celular 3116340694

Email: aristapereira@gmail.com

SOBRE No 1 PROPUESTA ECONOMICA:

Original COPIA 2

CONSORCIO SOACHA 2016

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No.PAF-EUC-O-005-2016

CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

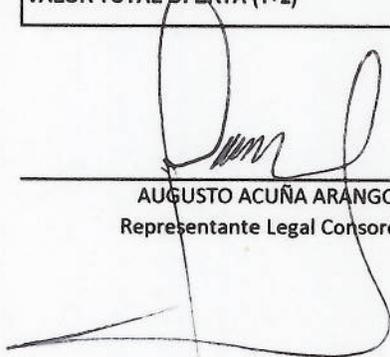
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	\$ 275.668.177,00

SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 275.668.177,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 44.106.908,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 319.775.085,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4.579,00	\$ 1.300.000,00	\$ 5.952.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1144,00	\$ 1.450.000,00	\$ 1.658.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2.644,00	\$ 420.000,00	\$ 1.110.480.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.590,00	\$ 180.000,00	\$ 286.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3729,00	\$ 65.000,00	\$ 242.385.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.250.565.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.371.844.866,00
	Administración			17%	\$ 1.572.596.050,00
	Imprevistos			4%	\$ 370.022.600,00
	Utilidad			4%	\$ 370.022.600,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.203.616,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.622.409.866,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.942.184.951,00



AUGUSTO ACUÑA ARANGO
 Representante Legal Consorcio



Fiduciaria Bogotá 

CONSORCIO PROYECT 2016



CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA- EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA
TECNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

DOCUMENTO ECONOMICO

000186



CONSORCIO PROYECT 2016



CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA- EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TECNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

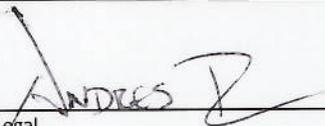
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

PROPUESTA ECONOMICA



PROPUESTA ECONÓMICA	
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	

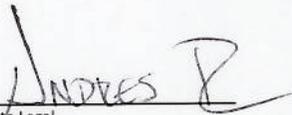
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					\$ 265.909.524,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					265.909.524,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.545.524,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					308.455.048,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4579	1.275.442,00	\$ 5.840.248.918,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1144	1.437.640,00	\$ 1.644.660.160,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2644	435.517,00	\$ 1.151.506.948,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1590	184.914,00	\$ 294.013.260,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3729	72.924,00	\$ 271.933.596,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.202.362.882,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.359.485.842,00
	Administración			17%	\$ 1.564.401.690,00
	Imprevistos			4%	\$ 368.094.515,00
	Utilidad			4%	\$ 368.094.515,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.895.122,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.561.848.724,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.870.303.772,00


 Representante Legal
 ANDRES RICARDO MORA
 C.C. 12,991,696 Pasto
 CONSORCIO PROYECT 2016



**FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 1.564.401.690,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9,00	\$ 45.100.000,00	\$ 405.900.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,50	\$ 14.000.000,00	\$ 175.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9,00	\$ 3.500.000,00	\$ 31.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	\$ 19.000.000,00	\$ 19.000.000,00	
110	Papelería/Émpastes	GL	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	\$ 3.001.690,00	\$ 3.001.690,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	\$ 91.000.000,00	\$ 91.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	-	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GL	1,00	\$ 178.000.000,00	\$ 178.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	\$ 425.000.000,00	\$ 425.000.000,00	
121	Valla	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios publicos	GL	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
122	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
123	Otros (pasajes aereos y otros transportes de personal y estadia de personal en la zona)	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
124	Costos financieros	GL	1,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 1.564.401.690,00
2	IMPREVISTOS	4%				\$ 368.094.515,00
3	UTILIDAD	4%				\$ 368.094.515,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 2.300.590.720,00


 Representante Legal
 ANDRES RICARDO MORA
 C.C. 12,991,696 Pasto
 CONSORCIO PROYECT 2016