# PROGRAMA DE ÁREAS DEFINITIVO PARA UN COLEGIO DE 940 ALUMNOS

| SECTOR | CÓDIGO | ESPACIO | SUB-ESPACIO | CAP. | SUBTOTAL ALUMNOS | M2/AL | ÁREA | NUM. | S/TOTAL M2 | TOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRE-ESCOLAR | A-PE-01 | AULA GRADO 0 (Trancisión) | | 30 | 60 | 2.00 | 60 | 2 | 120 | | Cada una de las aulas de pre-escolar debe tener extensión al exterior (terrazas). El Pre-escolar debe estar ubicado en el primer piso, con area de juegos independiente y cerca al acceso principal. |
| | A-PE-03 | BAÑOS (1 aparato / 15 alumnos ) | | 4 | | 3.00 | 12 | 2 | 24 | | 1 Ap / 15 Alumnos, con acceso inmediato (No dentro del espacio del aula), con una ducha como minimo, con divisiones en mamposteria o es estructura liviana, a una altura no supeior de 1,20 m y con PUERTA para cada cabina. |
| | TOTAL PRE-ESCOLAR | | | | 60 | Alumnos. | | 2 | Aulas | 144 | |
| EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA | A-PR-01 | AULA GRADOS 1-5 | | 40 | 400 | 1.65 | 66 | 10 | 660 | | |
| | A-PR-05 | BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 3,6 m2 por aparato) | | 16 | | 3.60 | 57.6 | 1 | 57.6 | | 1 Ap / 25 Alumnos |
| | TOTAL EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA | | | | 400 | Alumnos | | 10 | Aulas | 718 | |
| EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA | A-BS-O1 | AULA GRADOS 6-9 | | 40 | 320 | 1.65 | 66 | 8 | 528 | | |
| | A-BS-05 | BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 3,6 m2 por aparato | | 12.8 | | 3.60 | 46.08 | 1 | 46.08 | | 1 Ap / 25 Alumnos |
| | TOTAL EDUCACIÓN BÁSICA SDECUNDARIA 6 - 9 | | | | 320 | Alumnos | | 8 | Aulas | 574 | |
| EDUCACIÓN MEDIA | A-EM-01 | AULA GRADOS 10-11 | Aula | 40 | 160 | 1.65 | 66 | 4 | 264 | | Para área de comercio y ventas del SENA se requiere un aula de 60 m2 con altura de 2,5 m. Numero aprendices: 30, 2 m2/aprendiz. Puerta de 1,5 ancho. Instalación electrica bifásica, red regulada y red de datos |
| | A-EM-03 | BAÑOS (1 aparato / 25 alumnos - 4 m2 por aparato) | | 6.4 | | 3.60 | 23.04 | 1 | 23.04 | | |
| | TOTAL EDUCACIÓN MEDIA | | | | 160 | Alumnos | | 4 | Aulas | 287 | |
| | | | TOTAL | | 940 | Alumnos | | 24 | Espacios | 1,723 | |
| LABORATORIOS | | LABORATORIO CIENCIAS | Laboratorio | 40 | | 2.20 | 88 | 1 | 88 | | |
| | | AULA LABORATORIO INTEGRADO FÍSICA-QUÍMICA | Aula | 40 | | 2.20 | 88 | 1 | 88 | | |
| | TOTAL LABORATORIOS | | | | | | | | | 176 | |
| CIRE | B-RE-01 | CENTRO DE RECURSOS | Biblioteca - Ayudas educativas | 188 | | 2.40 | 451.2 | 1 | 451.2 | | 10 % de la poblacion estudiantil igual a 100 puestos |
| | B-RE-02 | | Aula de Tecnología, innovación y multimedia | 40 | | 2.20 | 88 | 1 | 88 | | Con deposito independiente para el colegio. Uso compartido con el SENA para aula de Gestión Documental y bibliotecaria la cual requiere un área mínima de 70 m2. Instalación eléctrica bifásica, trifásica, red regulada y red de datos. Para área de TICS (informatica) del Sena se requiere un espacio de 100 m2 con altura mínima de 2,5 m, requiere cuerto de almacenamiento de 15 m2. Número min aprendices: 30. Red eléctrica regulada y no regulada, red de datos cableada e inalámbrica, sistema de ventilación, control de humedad y temperatura, control de iluminación, piso antiéstatico , áreas de accesibilidad, de circulación y evacuación y seguridad fisica y control de acceso. Debe contarse con un área cerrada para prácticas de limpieza de equipos, ya que se genera polvo y ruido (Area de 20 m2 incluídos dentro de los 100 m2 del ambiente principal); también se debe contar con al menos un circuito eléctrico separado para prácticas de electricidad. |
| | B-RE-03 | | Bilinguismo - Centro Integrado de Recursos de Idiomas | 40 | | 2.20 | 88 | 1 | 88 | | |
| | TOTAL C.I.R.E | | | | | | | | | 627 | |

# PROGRAMA DE ÁREAS DEFINITIVO PARA UN COLEGIO DE 940 ALUMNOS

| SECTOR | CÓDIGO | ESPACIO | SUB-ESPACIO | CAP. | SUBTOTAL ALUMNOS | M2/AL | ÁREA | NUM. | S/TOTAL M2 | TOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | C-SB-01 | AULA MÚLTIPLE - RESTAURANTE ESCOLAR | Aula - comedor | 313.33 | | 1.40 | 438.667 | 1 | 438.67 | | De uso múltiple y restaurante escolar. Con capacidad para el 33% de los alumnos (capacidad del comedor para atender en tres turnos) |
| | | COCINA | Despensa, cocina y autoservicio | 313.33 | | 0.42 | 131.6 | 1 | 131.6 | | Según normativa de la Secretaria de Salud Correspondiente |
| | C-SB-02 | BAÑOS | Aparatos | 13 | | 3.60 | 45.12 | 1 | 45.12 | | 1 Ap / 25 Alumnos |
| | | TOTAL | | | | | | | | 615 | |
| OFICINAS ADMINISTRACIÓN | E-AD-01 | RECTORÍA | Oficina Rector | | | | 16 | 1 | 16 | | |
| | | | Secretaria | | | | 12 | 1 | 12 | | |
| | | | Baño privado | | | | 3 | 1 | 3 | | |
| | E-AD-02 | ATENCIÓN A PADRES | Sala atención padres de Familia | | | | 6 | 1 | 6 | | |
| | E-AD-03 | PROFESORES | Oficina Orientador | | | | 8 | 1 | 8 | | |
| | | | Oficina Coordinador | | | | 8 | 1 | 8 | | |
| | | | Ayudas Didácticas | | | | 2 | 1 | 2 | | |
| | | | Sala de profesores | 15 | | 1.20 | 18 | 1 | 18 | | |
| | | | Estar y cafeterias | | | | 8 | 1 | 8 | | |
| | | | Sala de trabajo individual - computadores | | | | 5 | 1 | 5 | | |
| | | | Baño de Profesores | | | | 2 | 2 | 4 | | |
| | E-AD-04 | ADMINISTRACIÓN | Oficina de Administrador | | | | 6 | 1 | 6 | | |
| | | | Archivo | | | | 4 | 1 | 4 | | |
| | | | Fotocopiado | | | | 3 | 1 | 3 | | |
| | | | Baños | | | | 3 | 1 | 3 | | |
| | | | Deposito de ayudas | | | | 4 | 1 | 4 | | |
| | E-AD-05 | PAGADURIA | Oficina Pagador | | | | 6 | 1 | 6 | | |
| | | | Atención al público | | | | 4 | 1 | 4 | | |
| | E-AD-06 | ENFERMERÍA | Consulta | | | | 12 | 1 | 12 | | |
| | | TOTAL | | | | | | | | 132 | Se recomienda oficina abierta, con excepción de la pagaduria o espacios que por seguridad requieran cerramiento. |
| | D-RD-01 | CANCHA MÚLTIPLE | | | | | 608 | 1 | 608 | | |
| | D-RD-02 | TIENDA ESCOLAR | | | | | 6 | 1 | 6 | | |
| | D-RD-03 | ÁREA RECREATIVA Y PARQUE INFANTIL (PRE ESCOLAR) | | | | | 150 | 1 | 150 | | |
| | D-RD-05 | PATIO DE BANDERAS | | | | | 752 | 1 | 752 | | Dependiendo del tamaño del lote pueden compartir area la cancha multiple y el patio de banderas sin que el area libre o recreativa sea inferios a lo especificado en la norma NTC 4595 |
| | | TOTAL | | | | | | | | 6 | Se totaliza solo el área de la tienda escolar |
| | E-SG-01 | BODEGA - TALLER | | | | | 30 | 1 | 30 | | |
| | E-SG-03 | EQUIPOS | | | | | 20 | 1 | 20 | | |
| | E-SG-04 | BASURAS | | | | | 6 | 1 | 6 | | |
| | E-SG-05 | PERSONAL | Baños personal | | | | 3 | 2 | 6 | | |

# PROGRAMA DE ÁREAS DEFINITIVO PARA UN COLEGIO DE 940 ALUMNOS

| SECTOR | CÓDIGO | ESPACIO | SUB-ESPACIO | CAP. | SUBTOTAL ALUMNOS | M2/AL | ÁREA | NUM. | S/TOTAL M2 | TOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS GENERALES | | | Vestier | | | | 2 | 2 | 4 | | |
| | E-SG-06 | PORTERIA | Porteria | | | | 2 | 1 | 2 | | |
| | | | Baño | | | | 2 | 1 | 2 | | |
| | E-SG-07 | VESTIBULO DE ACCESO | | | | | 10 | 1 | 10 | | |
| | E-SG-08 | SUBESTACIÓN ELECTRICA | | | | | 10 | 1 | 10 | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | 90 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | OBSERVACIONES GENERALES | | ALUMNOS | 940 | |
| | | | | TOTAL ÁREAS SIN CIRCULACIONES | 3,369 | |
| | | | | CIRCULACIONES (30%) | 1,011 | |
| | | | | TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 4,380 | |
| | | | | ÁREA CONSTRUIDA POR ALUMNO | 4.7 | |
| | | | | TOTAL ALUMNOS | 940 | |
| | | | | ÁREA CONSTR. EN 1 P. (60% APROX) | 2,628 | |
| | | | | ÁREA LIBRE / ALUMNO* | 4.5 | |
| | | | | TOTAL ÁREA LIBRE | 4,230 | |
| | | | | ÁREA DEL LOTE RECOMENDADA | 6,858 | |
| | | | | ÁREA LOTE / ALUMNO : | 7.3 | M2 Área útil |

| | |
|---|---|
| RELACION CON EL EN | Relacion coherente con el entorno urbano, en terminos de escala, accesibilidad, imagen institucioal. |
| CIRCULACIONES | las circulaciones deben ser de facil lectura , disposicion y que garanticen el acceso al las diferentes zonas. |
| | RAMPA: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes entre 5% y 9% y longitud no superior a 9 m, con piso antideslizante con color diferente al del corredor. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595, |
| | CORREDORES:: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes no superiores al 5%, con piso antideslizante. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595, 4140, 4143 y 4144. |
| | ESCALERAS: ancho minimo1,20m, huellas entre 0,28m y 0,35m y contra huellas entre 0,14m y 0,18 m. con pasamanos de 0,90 m de altura. Niños 0,45m y 0,60m). NTC 4145 |
| | LOS ANCHOS ANTERIORMENTE ESPECIFICADOS DEBEN SER LIBRES EN SU TOTALIDAD EN EL CASO DE PRESENTARCE TELEFONOS, CASILLEROS, BEBEDEROS, DEBEN ESTAR EN |
| | PUERTAS: Deben abrir hacia afuera del espacio y el ancho util no debe ser inferior a 0,80m y demas disposiciones NTC4596 |
| RESPUESTA URBANIS | La planta fisica debe tener el papel de HITO, |
| | generador de espacio pùblico, propiciador de procesos de participacion comunitaria. |
| AREA ESPECIFICAS | Aula multiple con abertura al exterior del colegio |
| | Biblioteca que preste servicio a la comunidad |
| | los laboratorios y aulas especiales como vitrinas que permitan ver los procesos que se efectuen en su interior. |
| COMUNIDAD | Durante el proceso de diseño, obra y entrega debe ser socializado con la comunidad en general |
| LOTE | URBANISTICOS |
| | Lotes no pueden estar cerca a vertederos, zonas pantanosas, rellenos sanitarios, areas inundables, terrenos con alto riesgo de deslizamiento o receptores de estos. |
| | no ubicarlos a distancias menores de de 500m, de plantas o complejos industriales que produzcan contaminante, o 200m de de zonas de tolerancia , bares y otros que por su uso se constituyan en factores de |
| | debe preveer con vias de acceso claramente definidas y con la señalizacion necesaria |
| | debe contar con servicio publicos |
| | zonas de parqueo deben estar deben cumplir con la normativa de ordenamiento territorial del municipio. |
| | los cerramientos de los predios no son de construccion obligatoria, en caso de requerirce, deben permitir seguridad, relacion visual con el entorno inmediato y deben cumplir con la normativa del municipio. |
| | **TOPOGRAFICOS** |
| | PENDIENTE: se recomienda que sea menor de 15% en promedio,en el caso de que el lote presente una mayor inclinaciona la anterior se requiere una mayor area por estudiante, esto esta determinado en la |
| | **CLIMATOLOGICOS** |
| | es importante establecer las condiciones climaticas del lote en la variables de temperatura, lluvias y vientos para el desarrollo del proyecto |
| BAÑOS | Incluir una aparato sanitario para personas con movilidad reducida y necesidades espaciales, minimo por bateria de baños, con los accesorios minimos necesarios. |
| NORMAS | es importante verificar la normativa vigente de la Entidad territorial y seguir los estandares establecidos por el MEN. |
| | Todas las zonas del colegio deberán estar concebidas como areas pedagogicas. |