

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-005-2016

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA–
EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria (Etapa 1 + Etapa 2): Hasta por la suma de \$12.305.933.796

Valor Presupuesto Etapa 1: \$319.775.085

Valor Presupuesto Etapa 2: Hasta por la suma de \$11.986.158.711

Valor mínimo de la Convocatoria (Etapa 1 + Etapa 2): \$9.844.747.037

Valor Mínimo Etapa 1: \$ 255.820.068

Valor Mínimo Etapa 2: \$ 9.588.926.969

Valor máximo de la Convocatoria (Etapa 1 + Etapa 2): Hasta por la suma de \$12.305.933.796

Valor Máximo Etapa 1: \$319.775.085

Valor Máximo Etapa 2: Hasta por la suma de \$11.986.158.711

Conforme a lo establecido en el numeral 4.1.1 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Subcapítulo IV del Capítulo II de los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...8. De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)

Las observaciones al presente informe de Evaluación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 4.1.1 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los presentes términos de referencia.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 3: MARTINEZ CABALLERO SAS INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.938.601.671,92 | \$ 11.938.601.672,00 | \$ 0,08 |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 310.229.798,92 | \$ 310.229.799,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.628.371.873,00 | \$ 11.628.371.873,00 | |

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 4: CONSTRUCTORA A CRUZ SAS

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.604.461.673,00 | \$ 11.604.461.673,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.284.686.588,00 | \$ 11.284.686.588,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 6: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.940.932.459,00 | \$ 11.940.932.459,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 306.984.140,00 | \$ 306.984.140,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.633.948.319,00 | \$ 11.284.686.588,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 8: CONSORCIO TLC SOACHA 2016

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.913.926.116,00 | \$ 11.913.926.116,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.000.000,00 | \$ 319.000.000,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.594.926.116,00 | \$ 11.594.926.116,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 9: CONSTRUCTORA VALU LTDA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.481.729.592,00 | \$ 11.483.329.592,00 | \$ 1.600.000,00 |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 300.000.000,00 | \$ 301.600.000,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.181.729.592,00 | \$ 11.181.729.592,00 | |

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético derivado de la verificación y corrección de las operaciones aritméticas.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 11: CONSORCIO SOACHA V&P

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.926.911.016,00 | \$ 11.926.911.016,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 318.024.788,00 | \$ 318.024.788,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.608.886.228,00 | \$ 11.608.886.228,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 12: CONSORCIO PROGRESO INFANTIL SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.932.416.430,00 | \$ 11.932.416.430,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 310.181.832,00 | \$ 310.181.832,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.622.234.598,00 | \$ 11.622.234.598,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 13: URBANISCOM LTDA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.813.696.444,00 | \$ 11.813.696.444,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 306.984.082,00 | \$ 306.984.082,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.506.712.362,00 | \$ 11.506.712.362,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 14: CONSORCIO OA SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.992.376.302,00 | \$ 11.992.376.302,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.672.601.217,00 | \$ 11.672.601.217,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 15: SONACOL S.A.S

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.936.679.884,00 | \$ 11.936.679.884,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.616.904.799,00 | \$ 11.616.904.799,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 16: CONSORCIO SOACHA - 2016

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.942.184.951,00 | \$ 11.942.184.951,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.622.409.866,00 | \$ 11.622.409.866,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 17: CONSORCIO PROYECT 2016

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.870.303.772,00 | \$ 11.870.303.772,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 308.455.048,00 | \$ 308.455.048,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.561.848.724,00 | \$ 11.561.848.724,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 18: ING GERMAN MORA INSUASTI

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 12.051.139.959,00 | \$ 12.051.139.959,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.731.364.874,00 | \$ 11.731.364.874,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 19: CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES SA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.996.299.741,00 | \$ 11.996.299.741,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 311.729.099,00 | \$ 311.729.099,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.684.570.642,00 | \$ 11.684.570.642,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 20: CONSORCIO COLEGIO VIDA NUEVA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.690.637.108,00 | \$ 11.690.637.108,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 303.786.331,00 | \$ 303.786.331,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.386.850.777,00 | \$ 11.386.850.777,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 21: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 12.018.277.226,00 | \$ 12.018.277.226,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.698.502.141,00 | \$ 11.698.502.141,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 23: EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTRO

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.936.758.658,00 | \$ 11.936.758.658,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 310.181.833,00 | \$ 310.181.833,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.626.576.825,00 | \$ 11.626.576.825,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 24: UNION TEMPORAL EDUCATIVO SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.919.381.907,00 | \$ 11.919.381.907,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.000.000,00 | \$ 319.000.000,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.600.381.907,00 | \$ 11.600.381.907,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 25: INGEURBE SAS

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.862.920.179,00 | \$ 11.862.920.179,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 308.263.183,00 | \$ 308.263.183,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.554.656.996,00 | \$ 11.554.656.996,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 26: CONSORCIO EMAUS

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.967.520.229,00 | \$ 11.967.520.229,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 310.981.270,00 | \$ 310.981.270,00 | |

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------------|--|
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.656.538.959,00 | \$ 11.656.538.959,00 | |
|---------------|----------------------|----------------------|--|

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 27: CONSORCIO MEGACOLEGIO SOACHA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.821.535.372,00 | \$ 11.821.535.372,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,00 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.501.760.287,00 | \$ 11.501.760.287,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 28: CONSORCIO SAN LUIS

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.854.306.502,00 | \$ 11.854.306.502,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 308.039.340,00 | \$ 308.039.340,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.546.267.162,00 | \$ 11.546.267.162,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 29: CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 005

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.983.517.499,00 | \$ 11.983.517.499,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 311.396.978,00 | \$ 311.396.978,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.672.120.521,00 | \$ 11.672.120.521,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 30: CONSORCIO CUNDINAMARCA CCP

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.957.657.128,00 | \$ 11.957.657.128,00 | |

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------------|--|
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.000.000,00 | \$ 319.000.000,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.638.657.128,00 | \$ 11.638.657.128,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 33: CONSORCIO SOACHA PAF 005

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 12.109.034.522,00 | \$ 12.109.034.522,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 314.658.684,00 | \$ 314.658.684,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.794.375.838,00 | \$ 11.794.375.838,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 34: CONSORCIO CDI VIDA NUEVA

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 12.210.174.287,33 | \$ 12.210.174.287,00 | -\$ 0,33 |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 319.775.085,32 | \$ 319.775.085,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.890.399.202,01 | \$ 11.890.399.202,00 | |

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 36: CONSORCIO COLEGIO SOACHA 2016

| FORMATO 6 | TOTAL PROPUESTA | TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA | AJUSTES |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|
| VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA | \$ 11.939.833.568,00 | \$ 11.939.833.568,00 | |
| VALOR ETAPA 1 | \$ 310.261.831,00 | \$ 310.261.831,00 | |
| VALOR ETAPA 2 | \$ 11.629.571.737,00 | \$ 11.629.571.737,00 | |

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Dado en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de julio de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA MARTINEZ CABALLERO SAS INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|--|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 267.439.482,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 267.439.482,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.790.317,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 310.229.799,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.282.780,84 | \$ 5.873.853.455,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.445.911,56 | \$ 1.654.122.825,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta | m ² | 2.644,00 | 438.022,73 | \$ 1.158.132.085,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 185.977,76 | \$ 295.704.630,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.343,34 | \$ 273.497.315,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.255.310.310,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.373.061.563,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.573.402.753,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.212.412,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.212.412,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.233.986,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.628.371.873,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.938.601.672,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA A CRUZ SAS

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|--|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.775.085,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.320.000,00 | \$ 6.044.280.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.488.000,00 | \$ 1.702.272.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta | m ² | 2.644,00 | 440.000,00 | \$ 1.163.360.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 180.000,00 | \$ 286.200.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 25.000,00 | \$ 93.225.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.289.337.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 1.995.349.588,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.579.187.290,00 |
| | Imprevistos | | | 1% | \$ 92.893.370,00 |
| | Utilidad | | | 3% | \$ 278.680.110,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 44.588.818,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.284.686.588,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.604.461.673,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|--|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 264.641.500,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 264.641.500,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.342.640,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 306.984.140,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.282.583,00 | \$ 5.872.947.557,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.445.688,00 | \$ 1.653.867.072,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta | m ² | 2.644,00 | 437.955,00 | \$ 1.157.953.020,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 187.866,00 | \$ 298.706.940,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 74.088,00 | \$ 276.274.152,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.259.748.741,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.374.199.578,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.574.157.286,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.389.950,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.389.950,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.262.392,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.633.948.319,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.940.932.459,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO TLC SOACHA 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.000.000,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.000.000,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.000.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.000.000,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.290.000,00 | \$ 5.906.910.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.450.000,00 | \$ 1.658.800.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 425.000,00 | \$ 1.123.700.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 175.000,00 | \$ 278.250.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 70.000,00 | \$ 261.030.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.228.690.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.366.236.116,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.568.877.300,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 369.147.600,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 369.147.600,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.063.616,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.594.926.116,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.913.926.116,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA VALU LTDA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 260.000.000,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 260.000.000,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 41.600.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 301.600.000,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.200.000,00 | \$ 5.494.800.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.450.000,00 | \$ 1.658.800.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 510.000,00 | \$ 1.348.440.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 200.000,00 | \$ 318.000.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 60.000,00 | \$ 223.740.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.043.780.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.137.949.592,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.537.442.600,00 |
| | Imprevistos | | | 2% | \$ 180.875.600,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 361.751.200,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 57.880.192,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.181.729.592,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.483.329.592,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SOACHA V&P

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 274.159.300,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 274.159.300,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 43.865.488,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 318.024.788,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.270.200,00 | \$ 5.816.245.800,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.470.000,00 | \$ 1.681.680.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 437.500,00 | \$ 1.156.750.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 190.700,00 | \$ 303.213.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.600,00 | \$ 281.912.400,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.239.801.200,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.369.085.028,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.570.766.204,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 369.592.048,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 369.592.048,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.134.728,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.608.886.228,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.926.911.016,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROGRESO INFANTIL SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 267.398.131,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 267.398.131,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.783.701,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 310.181.832,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.282.000,00 | \$ 5.870.278.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.445.300,00 | \$ 1.653.423.200,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 437.900,00 | \$ 1.157.807.600,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 185.900,00 | \$ 295.581.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.300,00 | \$ 273.335.700,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.250.425.500,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.371.809.098,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.572.572.335,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.017.020,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.017.020,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.202.723,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.622.234.598,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.932.416.430,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA URBANISCOM LTDA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 264.641.450,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 264.641.450,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.342.632,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 306.984.082,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.269.360,00 | \$ 5.812.399.440,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.430.784,00 | \$ 1.636.816.896,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 433.440,00 | \$ 1.146.015.360,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 184.032,00 | \$ 292.610.880,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 72.576,00 | \$ 270.635.904,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.158.478.480,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.348.233.882,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.556.941.342,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 366.339.139,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 366.339.139,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.614.262,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.506.712.362,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.813.696.444,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OA SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.775.085,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.311.672,00 | \$ 6.006.146.088,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.475.496,00 | \$ 1.687.967.424,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 428.925,00 | \$ 1.134.077.700,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 191.700,00 | \$ 304.803.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.600,00 | \$ 281.912.400,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.414.906.612,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.257.694.605,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.600.534.124,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 329.521.731,00 |
| | Utilidad | | | 3% | \$ 282.447.198,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 45.191.552,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.672.601.217,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.992.376.302,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA SONACOL S.A.S

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 319.775.085,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.300.000,00 | \$ 5.952.700.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.400.000,00 | \$ 1.601.600.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 451.000,00 | \$ 1.192.444.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 191.000,00 | \$ 303.690.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.600,00 | \$ 281.912.400,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.332.346.400,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.284.558.399,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.586.498.888,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 373.293.856,00 |
| | Utilidad | | | 3% | \$ 279.970.392,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 44.795.263,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.616.904.799,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.936.679.884,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SOACHA - 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.775.085,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.300.000,00 | \$ 5.952.700.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.450.000,00 | \$ 1.658.800.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 420.000,00 | \$ 1.110.480.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 180.000,00 | \$ 286.200.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 65.000,00 | \$ 242.385.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.250.565.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.371.844.866,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.572.596.050,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.022.600,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.022.600,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.203.616,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.622.409.866,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.942.184.951,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROYECT 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 265.909.524,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 265.909.524,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.545.524,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 308.455.048,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.275.442,00 | \$ 5.840.248.918,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.437.640,00 | \$ 1.644.660.160,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 435.517,00 | \$ 1.151.506.948,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 184.914,00 | \$ 294.013.260,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 72.924,00 | \$ 271.933.596,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.202.362.882,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.359.485.842,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.564.401.690,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 368.094.515,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 368.094.515,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.895.122,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.561.848.724,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.870.303.772,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA ING GERMAN MORA INSUASTI

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 319.775.085,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.290.000,00 | \$ 5.906.910.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.450.000,00 | \$ 1.658.800.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 450.000,00 | \$ 1.189.800.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 190.000,00 | \$ 302.100.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.000,00 | \$ 279.675.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.337.285.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.394.079.874,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.587.338.450,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 373.491.400,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 373.491.400,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.758.624,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.731.364.874,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 12.051.139.959,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|--|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 268.731.982,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 268.731.982,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.997.117,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 311.729.099,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.288.980,00 | \$ 5.902.239.420,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.452.899,00 | \$ 1.662.116.456,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta | m ² | 2.644,00 | 440.140,00 | \$ 1.163.730.160,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 186.877,00 | \$ 297.134.430,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.698,00 | \$ 274.819.842,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.300.040.308,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.384.530.334,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.581.006.852,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 372.001.612,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 372.001.612,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.520.258,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.684.570.642,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.996.299.741,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO COLEGIO VIDA NUEVA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 261.884.768,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 261.884.768,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 41.901.563,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 303.786.331,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.256.137,50 | \$ 5.751.853.613,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.415.880,00 | \$ 1.619.766.720,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 428.925,00 | \$ 1.134.077.700,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 182.115,00 | \$ 289.562.850,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 71.820,00 | \$ 267.816.780,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.063.077.663,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.323.773.114,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.540.723.203,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 362.523.107,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 362.523.107,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.003.697,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.386.850.777,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.690.637.108,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 319.775.085,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.299.202,00 | \$ 5.949.045.958,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.464.421,00 | \$ 1.675.297.624,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 443.631,00 | \$ 1.172.960.364,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 188.359,00 | \$ 299.490.810,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 74.284,00 | \$ 277.005.036,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.373.799.792,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.324.702.349,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.593.545.965,00 |
| | Imprevistos | | | 2% | \$ 187.475.996,00 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 468.689.990,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 74.990.398,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.698.502.141,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 12.018.277.226,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTRO

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 267.398.132,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 267.398.132,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 42.783.701,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 310.181.833,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.282.583,00 | \$ 5.872.947.557,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.445.688,00 | \$ 1.653.867.072,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 437.955,00 | \$ 1.157.953.020,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 185.949,00 | \$ 295.658.910,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.332,00 | \$ 273.455.028,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.253.881.587,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.372.695.238,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.573.159.870,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.155.263,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.155.263,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.224.842,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.626.576.825,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.936.758.658,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNION TEMPORAL EDUCATIVO SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.000.000,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.000.000,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.000.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.000.000,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.300.000,00 | \$ 5.952.700.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.340.000,00 | \$ 1.532.960.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 440.000,00 | \$ 1.163.360.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 190.000,00 | \$ 302.100.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.600,00 | \$ 281.912.400,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.233.032.400,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.367.349.507,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.569.615.508,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 369.321.296,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 369.321.296,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.091.407,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.600.381.907,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.919.381.907,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA INGEURBE SAS

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 265.744.123,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 265.744.123,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.519.060,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 308.263.183,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.274.649,00 | \$ 5.836.617.771,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.436.745,60 | \$ 1.643.636.966,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 435.246,00 | \$ 1.150.790.424,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 184.798,80 | \$ 293.830.092,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 72.878,40 | \$ 271.763.554,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.196.638.807,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.358.018.189,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.563.428.597,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 367.865.552,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 367.865.552,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.858.488,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.554.656.996,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.862.920.179,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO EMAUS

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 268.087.302,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 268.087.302,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.893.968,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 310.981.270,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.285.888,00 | \$ 5.888.081.152,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.449.414,00 | \$ 1.658.129.616,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 439.084,00 | \$ 1.160.938.096,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 186.428,00 | \$ 296.420.520,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.521,00 | \$ 274.159.809,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.277.729.193,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.378.809.766,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.577.213.963,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 371.109.168,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 371.109.168,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.377.467,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.656.538.959,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.967.520.229,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MEGACOLEGIO SOACHA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 319.775.085,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.270.000,00 | \$ 5.815.330.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.430.000,00 | \$ 1.635.920.000,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 430.000,00 | \$ 1.136.920.000,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 185.000,00 | \$ 294.150.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.000,00 | \$ 272.217.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.154.537.000,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.347.223.287,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.556.271.290,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 366.181.480,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 366.181.480,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.589.037,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.501.760.287,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.821.535.372,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN LUIS

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 265.551.155,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 265.551.155,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.488.185,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 308.039.340,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.273.723,00 | \$ 5.832.377.617,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.435.702,00 | \$ 1.642.443.088,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 434.930,00 | \$ 1.149.954.920,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 184.665,00 | \$ 293.617.350,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 72.826,00 | \$ 271.568.154,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.189.961.129,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.356.306.033,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.562.293.392,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 367.598.445,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 367.598.445,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 58.815.751,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.546.267.162,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.854.306.502,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 005

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 268.445.671,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 268.445.671,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.951.307,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 311.396.978,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.287.607,00 | \$ 5.895.952.453,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.451.352,00 | \$ 1.660.346.688,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 439.671,00 | \$ 1.162.490.124,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 186.677,00 | \$ 296.816.430,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.619,00 | \$ 274.525.251,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.290.130.946,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.381.989.575,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.579.322.261,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 371.605.238,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 371.605.238,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.456.838,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.672.120.521,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.983.517.499,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CUNDINAMARCA CCP

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.000.000,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.000.000,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.000.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.000.000,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.284.000,00 | \$ 5.879.436.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.447.100,00 | \$ 1.655.482.400,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 438.400,00 | \$ 1.159.129.600,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 186.000,00 | \$ 295.740.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.400,00 | \$ 273.708.600,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.263.496.600,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.375.160.528,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.574.794.422,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.539.864,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.539.864,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.286.378,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.638.657.128,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.957.657.128,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SOACHA PAF 005

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 271.257.486,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 271.257.486,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 43.401.198,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 314.658.684,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.301.094,00 | \$ 5.957.709.426,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.466.553,00 | \$ 1.677.736.632,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 444.276,00 | \$ 1.174.665.744,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 188.632,00 | \$ 299.924.880,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 74.390,00 | \$ 277.400.310,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.387.436.992,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.406.938.846,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.595.864.289,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 375.497.480,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 375.497.480,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 60.079.597,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.794.375.838,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 12.109.034.522,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CDI VIDA NUEVA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 275.668.177,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 275.668.177,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 44.106.908,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 319.775.085,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.311.672,00 | \$ 6.006.146.088,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.478.477,00 | \$ 1.691.377.688,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 447.900,00 | \$ 1.184.247.600,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 190.200,00 | \$ 302.418.000,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 75.000,00 | \$ 279.675.000,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.463.864.376,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.426.534.826,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.608.856.944,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 378.554.575,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 378.554.575,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 60.568.732,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.890.399.202,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 12.210.174.287,00 |

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO COLEGIO SOACHA 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-005-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA– EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca | | | | | 267.467.096,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 267.467.096,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | 42.794.735,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | 310.261.831,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 4.579,00 | 1.282.913,00 | \$ 5.874.458.627,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 1.144,00 | 1.446.061,00 | \$ 1.654.293.784,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 2.644,00 | 438.068,00 | \$ 1.158.251.792,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.590,00 | 185.997,00 | \$ 295.735.230,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 3.729,00 | 73.351,00 | \$ 273.525.879,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 9.256.265.312,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.373.306.425,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.573.565.103,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 370.250.612,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 370.250.612,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 59.240.098,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 11.629.571.737,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 11.939.833.568,00 |