

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-004-2016**

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA  
INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 9.974.048.863.00**

**Valor Mínimo: \$ 7.979.239.090.00**

**Valor Máximo: \$ 9.974.048.863.00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia “(...) Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:...

...De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas. (...)

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) o en físico, en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, Findeter. No se absolverán consultas efectuadas telefónicamente o en forma personal.

**A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA**

**Proponente 1: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.664.852.174,00	\$ 9.664.852.174,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 309.862.058,00	\$ 309.862.058,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.354.990.116,00	\$ 9.354.990.116,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 2: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.677.875.747,00	\$ 9.677.875.747,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 306.984.082,00	\$ 306.984.082,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.370.891.665,00	\$ 9.370.891.665,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 3: CONSORCIO BUCARAMANGA V&P

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.600.230.068,00	\$ 9.600.230.068,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.009.280,00	\$ 319.009.280,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.281.220.788,00	\$ 9.281.220.788,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 4: CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.624.876.533,00	\$ 9.624.876.533,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 262.160.000,00	\$ 262.160.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.362.716.533,00	\$ 9.362.716.533,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 5: CONSTRUCTORA A CRUZ SAS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.401.638.358,00	\$ 9.401.638.358,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.775.085,00	\$ 319.775.085,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.081.863.273,00	\$ 9.081.863.273,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 10: CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.659.293.665,00	\$ 9.659.293.665,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 318.783.783,00	\$ 318.783.783,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.340.509.882,00	\$ 9.340.509.882,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 11: OBRAS Y TERRENOS S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.675.824.801,00	\$ 9.675.824.801,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 310.213.811,00	\$ 310.213.811,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.365.610.990,00	\$ 9.365.610.990,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 12: CONSORCIO SAN ANTONIO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.641.912.864,00	\$ 9.641.912.864,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 309.126.574,00	\$ 309.126.574,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.332.786.290,00	\$ 9.332.786.290,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 13: CONSORCIO CDI LA INMACULADA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.844.370.122,00	\$ 9.844.370.122,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 313.975.085,00	\$ 313.975.085,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.530.395.037,00	\$ 9.530.395.037,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 14: CONSORCIO PAF-004 SANTANDER**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.725.499.585,00	\$ 9.725.499.585,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.775.085,00	\$ 319.775.085,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.405.724.500,00	\$ 9.405.724.500,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 15: CONSORCIO SANTANDER CCP**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.701.890.184,00	\$ 9.701.890.184,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.000.000,00	\$ 319.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.382.890.184,00	\$ 9.382.890.184,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 17: UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.622.509.324,00	\$ 9.622.509.324,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.000.000,00	\$ 319.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.303.509.324,00	\$ 9.303.509.324,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 20: CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.814.464.649,00	\$ 9.814.464.649,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 314.658.684,00	\$ 314.658.684,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.499.805.965,00	\$ 9.499.805.965,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 21: CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.625.430.717,00	\$ 9.625.430.717,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.775.085,00	\$ 319.775.085,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.305.655.632,00	\$ 9.305.655.632,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 22: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.606.562.660,00	\$ 9.606.562.660,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 319.000.000,00	\$ 319.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.287.562.660,00	\$ 9.287.562.660,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 24: CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES SA**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 9.703.750.017,00	\$ 9.703.750.017,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 311.109.203,00	\$ 311.109.203,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.392.640.814,00	\$ 9.392.640.814,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los tres (3) días de mayo de 2016.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	267.122.464,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>267.122.464,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.739.594,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>309.862.058,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.281.260,00	\$ 4.493.378.820,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.444.198,00	\$ 1.438.421.208,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	437.504,00	\$ 1.032.509.440,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.757,00	\$ 258.202.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.256,00	\$ 223.357.544,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.445.869.242,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.909.120.874,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.265.797.771,00
	Imprevistos			4%	\$ 297.834.770,00
	Utilidad			4%	\$ 297.834.770,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.653.563,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.354.990.116,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.664.852.174,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	264.641.450,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>264.641.450,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.342.632,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>306.984.082,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.282.583,00	\$ 4.498.018.581,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.445.688,00	\$ 1.439.905.248,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	437.955,00	\$ 1.033.573.800,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	187.866,00	\$ 261.133.740,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	74.088,00	\$ 225.894.312,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.458.525.681,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.912.365.984,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.267.949.366,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.341.027,00
	Utilidad			4%	\$ 298.341.027,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.734.564,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.370.891.665,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.677.875.747,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO BUCARAMANGA V&P**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					275.008.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.008.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.001.280,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>319.009.280,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.276.500,00	\$ 4.476.685.500,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.370.000,00	\$ 1.364.520.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	449.300,00	\$ 1.060.348.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	191.200,00	\$ 265.768.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	72.100,00	\$ 219.832.900,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.387.154.400,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.894.066.388,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.255.816.248,00
	Imprevistos			4%	\$ 295.486.176,00
	Utilidad			4%	\$ 295.486.176,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.277.788,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.281.220.788,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.600.230.068,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					226.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					226.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					36.160.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>262.160.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.282.318,00	\$ 4.497.089.226,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.445.390,00	\$ 1.439.608.440,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	437.865,00	\$ 1.033.361.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.911,00	\$ 258.416.290,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.317,00	\$ 223.543.533,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.452.018.889,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.910.697.644,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.266.843.211,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.080.756,00
	Utilidad			4%	\$ 298.080.756,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.692.921,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.362.716.533,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.624.876.533,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA A CRUZ SAS**

Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275.668.177,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44.106.908,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319.775.085,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.322.250,00	\$ 4.637.130.750,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.490.400,00	\$ 1.484.438.400,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	451.500,00	\$ 1.065.540.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	191.700,00	\$ 266.463.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	31.000,00	\$ 94.519.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.548.091.150,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.533.772.123,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.283.175.496,00
	Imprevistos			1%	\$ 75.480.912,00
	Utilidad			2%	\$ 150.961.823,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 24.153.892,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.081.863.273,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.401.638.358,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					274.813.606,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					274.813.606,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					43.970.177,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>318.783.783,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.279.276,88	\$ 4.486.424.001,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.441.962,00	\$ 1.436.194.152,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	436.826,25	\$ 1.030.909.950,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.469,75	\$ 257.802.953,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.143,00	\$ 223.013.007,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.434.344.063,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.906.165.819,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.263.838.491,00
	Imprevistos			4%	\$ 297.373.763,00
	Utilidad			4%	\$ 297.373.763,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.579.802,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.340.509.882,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.659.293.665,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA OBRAS Y TERRENOS S.A.S**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	267.425.699,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>267.425.699,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.788.112,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>310.213.811,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.282.714,00	\$ 4.498.477.998,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.445.837,00	\$ 1.440.053.652,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	438.000,00	\$ 1.033.680.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.986,87	\$ 258.521.743,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.332,00	\$ 223.589.268,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.454.322.661,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.911.288.329,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.267.234.852,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.172.906,00
	Utilidad			4%	\$ 298.172.906,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.707.665,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.365.610.990,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.675.824.801,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN ANTONIO**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	266.488.426,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>266.488.426,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.638.148,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>309.126.574,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.278.219,00	\$ 4.482.714.033,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.440.769,00	\$ 1.435.005.924,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	436.465,00	\$ 1.030.057.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	185.316,00	\$ 257.589.240,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.083,00	\$ 222.830.067,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.428.196.664,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.904.589.626,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.262.793.433,00
	Imprevistos			4%	\$ 297.127.867,00
	Utilidad			4%	\$ 297.127.867,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.540.459,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.332.786.290,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.641.912.864,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CDI LA INMACULADA**

Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	270.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>270.668.177,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>43.306.908,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>313.975.085,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.305.000,00	\$ 4.576.635.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.472.000,00	\$ 1.466.112.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	445.800,00	\$ 1.052.088.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	189.300,00	\$ 263.127.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	74.620,00	\$ 227.516.380,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.585.478.380,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.944.916.657,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.289.531.325,00
	Imprevistos			4%	\$ 303.419.135,00
	Utilidad			4%	\$ 303.419.135,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 48.547.062,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.530.395.037,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.844.370.122,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PAF-004 SANTANDER**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275.668.177,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44.106.908,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319.775.085,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.310.000,00	\$ 4.594.170.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.450.000,00	\$ 1.444.200.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	420.000,00	\$ 991.200.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	175.000,00	\$ 243.250.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	70.000,00	\$ 213.430.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.486.250.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.919.474.500,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.272.662.500,00
	Imprevistos			4%	\$ 299.450.000,00
	Utilidad			4%	\$ 299.450.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.912.000,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.405.724.500,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.725.499.585,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SANTANDER CCP**

Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>319.000.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.285.000,00	\$ 4.506.495.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.449.000,00	\$ 1.443.204.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	439.000,00	\$ 1.036.040.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	186.000,00	\$ 258.540.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.400,00	\$ 223.796.600,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.468.075.600,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.914.814.584,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.269.572.852,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.723.024,00
	Utilidad			4%	\$ 298.723.024,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.795.684,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.382.890.184,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.701.890.184,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319.000.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.270.000,00	\$ 4.453.890.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.400.000,00	\$ 1.394.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	450.000,00	\$ 1.062.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	190.000,00	\$ 264.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	75.600,00	\$ 230.504.400,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.404.894.400,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.898.614.924,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.258.832.048,00
	Imprevistos			4%	\$ 296.195.776,00
	Utilidad			4%	\$ 296.195.776,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.391.324,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.303.509.324,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.622.509.324,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					271.257.486,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					271.257.486,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					43.401.198,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>314.658.684,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.301.094,00	\$ 4.562.936.658,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.466.555,00	\$ 1.460.688.780,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	444.276,00	\$ 1.048.491.360,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	188.633,00	\$ 262.199.870,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	74.390,00	\$ 226.815.110,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.561.131.778,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.938.674.187,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.285.392.402,00
	Imprevistos			4%	\$ 302.445.271,00
	Utilidad			4%	\$ 302.445.271,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 48.391.243,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.499.805.965,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.814.464.649,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA**

Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275.668.177,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44.106.908,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319.775.085,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.280.000,00	\$ 4.488.960.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.430.000,00	\$ 1.424.280.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	431.000,00	\$ 1.017.160.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	184.000,00	\$ 255.760.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	72.300,00	\$ 220.442.700,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.406.602.700,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.899.052.932,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.259.122.459,00
	Imprevistos			4%	\$ 296.264.108,00
	Utilidad			4%	\$ 296.264.108,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.402.257,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.305.655.632,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.625.430.717,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>319.000.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.320.000,00	\$ 4.629.240.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.400.000,00	\$ 1.394.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	430.000,00	\$ 1.014.800.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	180.000,00	\$ 250.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	70.000,00	\$ 213.430.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.502.070.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.785.492.660,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.275.351.900,00
	Imprevistos			1%	\$ 75.020.700,00
	Utilidad			5%	\$ 375.103.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.016.560,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.287.562.660,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.606.562.660,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	268.197.589,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>268.197.589,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.911.614,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>311.109.203,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.507,00	1.286.417,00	\$ 4.511.464.419,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996,00	1.450.010,00	\$ 1.444.209.960,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	2.360,00	439.264,00	\$ 1.036.663.040,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.390,00	186.505,00	\$ 259.241.950,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.049,00	73.551,00	\$ 224.256.999,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.475.836.368,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.916.804.446,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.270.892.183,00
	Imprevistos			4%	\$ 299.033.455,00
	Utilidad			4%	\$ 299.033.455,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.845.353,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.392.640.814,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.703.750.017,00</b>