

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-389962

Impreso el 3 de Junio de 2015 a las 03:09:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 26/5/2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-18650 CON: ESCRITURA DE 22/5/2015

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE COLEGIO LA INMACULADA CON AREA DE 8.000 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1200, 2015/05/22, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012...ALINDERADO ASI. COSTADO NORTE. ENTRE REFERENCIAS 1 Y 2 EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 69.5 METROS, LINDA CON EL PREDIO 01-09-009-0247-000 TELEBUCARAMANGA Y EL PREDIO 01-09-0091-0248-000—COSTADO ORIENTAL.....ENTRE REFERENCIAS 2 3 Y 4 EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 61.8 METROS ENTRE REFERENCICAS 3 Y 4 EN LINEA RECTA Y ONITUD DE 85.2 NETRIOS, LINDA CON EL LOTE 1 DE MAYOR EXTENSION.....COSTADO SUR....ENTRE REFERENICA 4 Y 5 EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 51.5 METROS, LINDA CON EL LOTE 1 DE MAYOR EXTENSIONCOSTADO OCCIDENTAL.....ENTRE REFERENCIAS 5 Y 1 EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 112.5 METROS CERRANDO EL POLIGONO, LINDA CON EL LOTE NUMERO 3.-----

COMPLEMENTACIÓN:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU EFECTUO DIVISION MATERIAL Y DECLARACION PARTE RESTANTE, SEGÚN ESCRITURA 800 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 2014. --- INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU ADQUIRIO POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES QUE HIZO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. SEGÚN ESCRITURA 3713 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2012 --- EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR CESION CON EXCLUSIÓN DE LOTES ENAJENADOS QUE LE HICIERA EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA # 2917 DE FECHA 26-08-75, NOTARIA 2ª DE B/MANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-03-78, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA # 3281 DEL 23-11-77, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 02-05-78. Y NUEVAMENTE ACLARADA (ESC. 2917 DE 26-08-75 LOTE RESERVADO Y DESTINADO PARA CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO CHIMITA), MEDIANTE ESCRITURA # 3828 DEL 18/11/1998 DE LA NOTARIA 1ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/11/1998 --- MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO DESENGLOBE ACLARACION ESCRITURA 2917 DEL 26-08-75, NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA (LOTE RESERVADO Y DESTINADO PARA CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO CHIMITA), SEGÚN ESCRITURA 3507 DEL 10 DE AGOSTO DE 2010 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 2010. Y ACLARACION ESCRITURA 2917 Y 3507, SEGÚN ESCRITURA 3863 DEL 23 DE AGOSTO DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 2012. --- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2140 DEL 04-07-79, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 04-10-79, EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA CONSTITUYO HIPOTECA POR VALOR DE \$93.522.000, A FAVOR DE BANCO DEL COMERCIO, MEDIANTE ESCRITURA 3126 DEL 10-09-80, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 15-10-80, SE LIBERO HIPOTECA RESPECTO DE LOTE DE 40 HAS., DE: BANCO DEL COMERCIO A EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCRITURA 1537 DEL 02-04-91, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-05-91, SE CANCELO LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 2140 DEL 04-07-79, DE: BANCO DE COMERCIO A EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA. MEDIANTE TESTIMONIO DEL 11-02-88, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GIRON, REGISTRADO EL 22-02-88, CACERES MARCO ANTONIO Y RONDON DE CACERES ALICIA EFECTUARON DECLARACION CONSTRUCCION.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SIN DIRECCION .. LOTE COLEGIO LA INMACULADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-340055

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-389962

Impreso el 3 de Junio de 2015 a las 03:09:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

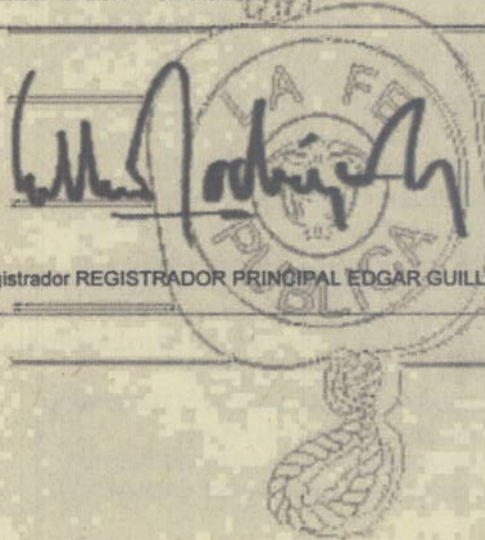
ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/5/2015 Radicación 2015-300-6-18650
DOC: ESCRITURA 1200 DEL: 22/5/2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 338.336.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 **CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES**
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU
A: **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** NIT# 890201222-0 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 71532 Impreso por: 71532
TURNO: 2015-300-1-135330 FECHA: 3/6/2015
NIS: xpUxdclg9+M+NO1n5GUw1vFBCxLPB03y7T05GLpZLxzdKIBIVo6rQ==
Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY