

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					226,000,000.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					226,000,000.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					36,160,000.00
VÁLOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					262,160,000.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3507	1,282,318.00	\$ 4,497,089,226.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	996	1,445,390.00	\$ 1,439,608,440.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2360	437,865.00	\$ 1,033,361,400.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1390	185,911.00	\$ 258,416,290.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3049	73,317.00	\$ 223,543,533.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7,452,018,889.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1,910,697,644.00
	Administración			17%	\$ 1,266,843,211.00
	Imprevistos			4%	\$ 298,080,756.00
	Utilidad			4%	\$ 298,080,756.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47,692,921.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9,362,716,533.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9,624,876,533.00

Representante Legal

Nombre **FERNANDO CHAPARRO SANCHEZ**

CC **19402444**

CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA.