

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275,008,000.00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>275,008,000.00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>44,001,280.00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>319,009,280.00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3507	1,276,500.00	\$ 4,476,685,500.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996	1,370,000.00	\$ 1,364,520,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta	m <sup>2</sup>	2360	449,300.00	\$ 1,060,348,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1390	191,200.00	\$ 265,768,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3049	72,100.00	\$ 219,832,900.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7,387,154,400.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1,894,066,388.00</b>
	Administración			17%	\$ 1,255,816,248.00
	Imprevistos			4%	\$ 295,486,176.00
	Utilidad			4%	\$ 295,486,176.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47,277,788.00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 9,281,220,788.00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 9,600,230,068.00</b>



**JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ**  
C.C. 12.132.804 de Neiva.  
R. Legal Consorcio.

