

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A
CALLE 103 No.19-20
BOGOTÁ D. C. – COLOMBIA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-04-2016**



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
interventoría de:
redes de
telecomunicaciones y
eléctricas; puentes y
obras de urbanización;
edificaciones;
acueductos y
alcantarillados

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA–
EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

PROPUESTA ECONOMICA

**CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO
BUCARAMANGA 2016**

**Carrera 19A No. 84-14 Of. 401
Representante Legal: Fabio Arturo
Gómez Sanabria**

**Teléfono: 6070101
Fax: 607 01 01 Ext 102
E-mail: rye@ryeltda.com**

ORIGINAL

Formato 4

Propuesta Económica



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
interventoría de redes
de telecomunicaciones
y eléctricas, puentes y
obras de urbanismo,
edificaciones,
acueductos y
alcantarillados.



PROPUESTA ECONÓMICA

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					319.000.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.507,00	1.320.000,00	\$ 4.629.240.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	996,00	1.400.000,00	\$ 1.394.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.360,00	430.000,00	\$ 1.014.800.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.390,00	180.000,00	\$ 250.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.049,00	70.000,00	\$ 213.430.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.502.070.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.785.492.660,00
	Administración			17%	\$ 1.275.351.900,00
	Imprevistos			1%	\$ 75.020.700,00
	Utilidad			5%	\$ 375.103.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.016.560,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.287.562.660,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.606.562.660,00

Representante Legal:

Nombre: FABIO ARTURO GOMEZ SANABRIA

CC 13.839.294 DE Bucaramanga