

**CONSORCIO BUCARAMANGA PAF 004**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. CONVOCATORIA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-004-2016**

20

**Fiduciaria Bogotá**

01/04/2016 09:51 P.B.-MAN2043  
FOLIOS: 7 SOBRES  
REMITENTE: PAF EUC O 004 COI  
DESTINO: DIEGO QUINTERO  
TIPO: G\_67 GENERAL 67  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

**OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

**PROPONENTE: CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004**  
**DIRECCIÓN: CRA 7 No. 32-33 OFC 10-02**  
**TELEFONO: 283 2260**  
**EMAIL: [Imi\\_sa@yahoo.es](mailto:Imi_sa@yahoo.es)**

**Datos de Cierre**

**Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C**  
**Fecha: 1 de Abril de 2016**  
**Hora: 10:00 pm**


**ABRIL 2016**

**ORIGINAL**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

| <b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>                                       |   |                |          |                   |                            |
|--|---|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| DESCRIPCIÓN  |   |                |          |                   | VALOR TOTAL                |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander |   |                |          |                   | 271,257,486.00             |
| <b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>                     |   |                |          |                   | <b>271,257,486.00</b>      |
| <b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>                |   |                |          |                   | <b>43,401,198.00</b>       |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>   |   |                |          |                   | <b>314,658,684.00</b>      |
| <b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>   |   |                |          |                   |                            |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
| 1  | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa  | m <sup>2</sup> | 3507     | 1,301,094.00      | \$ 4,562,936,658.00        |
| 2  | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.   | m <sup>2</sup> | 996      | 1,466,555.00      | \$ 1,460,688,780.00        |
| 3  | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta. | m <sup>2</sup> | 2360     | 444,276.00        | \$ 1,048,491,360.00        |
| 4  | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)   | m <sup>2</sup> | 1390     | 188,633.00        | \$ 262,199,870.00          |
| 5  | Área libre: zonas blandas   | m <sup>2</sup> | 3049     | 74,390.00         | \$ 226,815,110.00          |
| <b>A</b>   | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |                |          |                   | <b>\$ 7,561,131,778.00</b> |
| <b>B</b>   | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |                |          | <b>%</b>          | <b>\$ 1,938,674,187.00</b> |
|  | Administración  |                |          | 17%               | \$ 1,285,392,402.00        |
|  | Imprevistos   |                |          | 4%                | \$ 302,445,271.00          |
|  | Utilidad  |                |          | 4%                | \$ 302,445,271.00          |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   |                |          | 16%               | \$ 48,391,243.00           |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>  |   |                |          |                   | <b>\$ 9,499,805,965.00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>  |   |                |          |                   | <b>\$ 9,814,464,649.00</b> |

  
 Representante Legal  
 RICARDO GAONA SALAZAR  
 CC. 79.380.461 DE BOGOTÁ D.C.