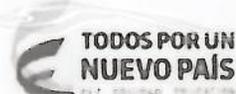
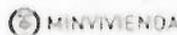


**CONSORCIO BUCARAMANGA PAF 004**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. CONVOCATORIA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-004-2016**

20

**Fiduciaria Bogotá**

01/04/2016 09:51 P.B.-MAN2043  
FOLIOS: 7 SOBRES  
REMITENTE: PAF EUC O 004 COI  
DESTINO: DIEGO QUINTERO  
TIPO: G\_67 GENERAL 67  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

**OBJETO: CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

**PROPONENTE: CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004**  
**DIRECCIÓN: CRA 7 No. 32-33 OFC 10-02**  
**TELEFONO: 283 2260**  
**EMAIL: lmi\_sa@yahoo.es**

**Datos de Cierre**

**Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C**  
**Fecha: 1 de Abril de 2016**  
**Hora: 10:00 pm**

**ABRIL 2016**

**ORIGINAL**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					271,257,486.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					271,257,486.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					43,401,198.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>314,658,684.00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3507	1,301,094.00	\$ 4,562,936,658.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996	1,466,555.00	\$ 1,460,688,780.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2360	444,276.00	\$ 1,048,491,360.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1390	188,633.00	\$ 262,199,870.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3049	74,390.00	\$ 226,815,110.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7,561,131,778.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1,938,674,187.00</b>
	Administración			17%	\$ 1,285,392,402.00
	Imprevistos			4%	\$ 302,445,271.00
	Utilidad			4%	\$ 302,445,271.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 48,391,243.00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9,499,805,965.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9,814,464,649.00</b>

  
 Representante Legal  
 RICARDO GAONA SALAZAR  
 CC. 79.380.461 DE BOGOTÁ D.C.